

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

2022. aasta müügitulu oli 6 930 eurot.

Aruandeaasta kasum 4 816 eurot.

2023. aastal jätkatakse kinnisvara rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 020	4 160
Nõuded ja ettemaksed	2 873	1 717
Kokku käibevarad	5 893	5 877
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku põhivarad	100 000	100 000
Kokku varad	105 893	105 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	654	751
Kokku lühiajalised kohustised	654	751
Kokku kohustised	654	751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 672	97 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 816	4 704
Kokku omakapital	105 239	105 126
Kokku kohustised ja omakapital	105 893	105 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 930	6 944
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 210	-1 321
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-30
Ärikasum (kahjum)	5 582	5 593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 582	5 593
Tulumaks	-766	-889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 816	4 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinad ja seadmed 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	100 000
31.12.2021	100 000
31.12.2022	100 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 760	5 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 210	1 351

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	5 760	5 760
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 760	5 760
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku	100 000	100 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Muud võlad	139	139
Dividendivõlad	139	139
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	751	751

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 930	6 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 930	6 944
Kokku müügitulu	6 930	6 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	6 930	6 944
Kokku müügitulu	6 930	6 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	06.04.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande.	
MARGUS KELK	Juhatuse liige	06.04.2023
MAIT LANGE	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 816
Kokku	102 488
Jaotamine	
Dividendideks	4 816
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 672
Kokku	102 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Eesti	1110 EUR (Lihtomand)
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR (Lihtomand)
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com