

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing HILOVIL

**registrikood:** 11291680

**tänavanimi:** Sompä tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41533

**telefon:** +372 5021120

**e-posti aadress:** silver.peepmaa@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hilovil asutati 2006. aastal.

2022. aastal müügitulu maht oli 24 tuhat eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2023a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd 2022 aastal ei tasustatud.

2022. aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 399            | 3 512          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 308         | 32 638         | 2,3     |
| Varud                                        | 3 658          | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 365</b>  | <b>36 150</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8 980          | 8 980          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 69 423         | 89 423         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 174 493        | 174 493        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 849          | 6 073          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>257 745</b> | <b>278 969</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>294 110</b> | <b>315 119</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 25 628         | 45 628         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 200         | 34 380         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>58 828</b>  | <b>80 008</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>58 828</b>  | <b>80 008</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 232 297        | 259 110        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 172            | -26 812        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>235 282</b> | <b>235 111</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>294 110</b> | <b>315 119</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 24 000       | 24 000         |
| Muud äritulud                               | 15           | 7 533          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 276      | -20 359        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 557       | -1 363         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -36 150        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 182</b> | <b>-26 339</b> |
| Intressikulud                               | -1 010       | -473           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>172</b>   | <b>-26 812</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>172</b>   | <b>-26 812</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hilovil 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Hilovil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistevõetavusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud osadesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena kapitaliosaluse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varud. Põhivaraks loetakse vara alates 192 eur. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda aastas. Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas, muu põhivara -40% aastas, ehitised - 5% aastas.

### Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 23 073         | 23 073                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 23 073         | 23 073                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 549            | 549                               |                     |
| Laenunõuded                        | 69 854         | 431                               | 69 423              |
| Muud nõuded                        | 8 255          | 8 255                             |                     |
| Intressinõuded                     | 3 755          | 3 755                             |                     |
| Dividendinõuded                    | 4 500          | 4 500                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>101 731</b> | <b>32 308</b>                     | <b>69 423</b>       |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 822         | 19 822                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 822         | 19 822                            |                     |
| Laenunõuded                       | 89 854         | 431                               | 89 423              |
| Muud nõuded                       | 12 385         | 12 385                            |                     |
| Intressinõuded                    | 7 885          | 7 885                             |                     |
| Dividendinõuded                   | 4 500          | 4 500                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>122 061</b> | <b>32 638</b>                     | <b>89 423</b>       |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 37         | 110        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 512        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>549</b> | <b>110</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10698208                                                     | Õigusbüroo Tehinger OÜ | Eesti      | 69102          | 45               | 45         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
| Õigusbüroo Tehinger OÜ                                         | 8 980      | 8 980      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 8 980      | 8 980      |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2020              | 190 692 |
| Müügid                  | -16 199 |
| 31.12.2021              | 174 493 |
| 31.12.2022              | 174 493 |

|                                            | 2022 | 2021  |
|--------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 0    | 6 750 |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                                   |                         | Kokku   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------|
|                          | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                                   |                         |         |
| Soetusmaksumus           | 29 338                     | 32 692                            | 740                     | 62 770  |
| Akumuleeritud kulum      | -29 051                    | -27 456                           | 0                       | -56 507 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 287                        | 5 236                             | 740                     | 6 263   |
|                          |                            |                                   |                         |         |
| Ostud ja parendused      |                            | 1 173                             |                         | 1 173   |
| Muud ostud ja parendused |                            | 1 173                             |                         | 1 173   |
| Amortisatsioonikulu      | -68                        | -1 295                            |                         | -1 363  |
| Muud muutused            |                            | 0                                 |                         | 0       |
|                          |                            |                                   |                         |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                                   |                         |         |
| Soetusmaksumus           | 29 338                     | 13 239                            | 740                     | 43 317  |
| Akumuleeritud kulum      | -29 119                    | -8 125                            | 0                       | -37 244 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 219                        | 5 114                             | 740                     | 6 073   |
|                          |                            |                                   |                         |         |
| Ostud ja parendused      |                            | 333                               |                         | 333     |
| Amortisatsioonikulu      | -66                        | -1 491                            |                         | -1 557  |
|                          |                            |                                   |                         |         |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |                                   |                         |         |
| Soetusmaksumus           | 29 338                     | 13 572                            | 740                     | 43 650  |
| Akumuleeritud kulum      | -29 185                    | -9 616                            | 0                       | -38 801 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 153                        | 3 956                             | 740                     | 4 849   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud lühiajalised laenud         | 25 628     | 25 628                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 628     | 25 628                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 628     | 25 628                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud lühiajalised laenud         | 45 628     | 45 628                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 45 628     | 45 628                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 45 628     | 45 628                           |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 168         | 8 168          |
| Muud võlad                       | 25 032        | 25 032         |
| Intressivõlad                    | 32            | 32             |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Muud viitvõlad                   | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 200</b> | <b>33 200</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 398         | 8 398          |
| Maksuvõlad                       | 110           | 110            |
| Muud võlad                       | 25 032        | 25 032         |
| Intressivõlad                    | 32            | 32             |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Muud viitvõlad                   | 5 000         | 5 000          |
| Saadud ettemaksed                | 840           | 840            |
| Muud saadud ettemaksed           | 840           | 840            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 380</b> | <b>34 380</b>  |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 24 000        | 24 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Sõiduautode rentimine                       | 14 400        | 14 400        |
| Eluruumi rent                               | 9 600         | 9 600         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 4 500        | 4 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>4 500</b> | <b>4 500</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |              |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 2 000        | 2 000        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 629        | 6 629        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 629</b> | <b>8 629</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 629        | 3 000                       | 6 629        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>9 629</b> | <b>3 000</b>                | <b>6 629</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 629        | 6 629        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 629</b> | <b>6 629</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

**Osaühing HILOVIL (registrikood: 11291680) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SILVER PEEPMAA     | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 232 297        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 172            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>232 469</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 14400           | 60.00%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 9600            | 40.00%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Andra Pärnamäe | 47006282218                         | Toila vald,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 2557 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5021120             |
| E-posti aadress | silver.peepmaa@gmail.com |