

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Quadrum

registrikood: 11992499

tänavanimi, maja ja korteri number: Kiili tn 11-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13423

e-posti aadress: rando84@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Quadrum on asutatud 2010. aasta septembris. Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendusteenuse osutamise ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumisega. Müügitulu teeniti aruandeperioodil 66 464 (2021. aastal 40 508) eurot.

Osaühingus Quadrum töötas aruandeaastal keskmiselt 1 töötajat (2021.a. 0 töötaja), kelle töötasufond moodustas 3 675 (2021.a. 2 750) euro suuruse summa. 2023. aastal planeeritakse jätkata samadel tegevusaladel, kuid ei planeerita investeeringuid uurimis- ja arendustegevusse ning põhivarasse. Juhatus seab peamiseks eesmärgiks ettevõtte tegevuse kasumis hoidmise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	201 527	135 749
Nõuded ja ettemaksed	6 712	1 500
Kokku käibevarad	208 239	137 249
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	21 795	38 677
Materiaalsed põhivarad	3 333	11 333
Kokku põhivarad	25 128	50 010
Kokku varad	233 367	187 259
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 117	11 521
Kokku lühiajalised kohustised	12 117	11 521
Kokku kohustised	12 117	11 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 926	157 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512	15 402
Kokku omakapital	221 250	175 738
Kokku kohustised ja omakapital	233 367	187 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	66 464	40 508
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798	-3 168
Mitmesugused tegevuskulud	-7 557	-11 405
Tööjõukulud	-3 675	-2 750
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 000	-4 666
Ärikasum (kahjum)	46 434	18 519
Muud finantstulud ja -kulud	-922	-3 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 512	15 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512	15 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Quadrum 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. OÜ Quadrum majandusaasta aruande algus on 01.01.2022.a. ja lõpp 31.12.2022.a. OÜ Quadrum arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 747	2 055
Sotsiaalmaksud	928	695
Kokku tööjõukulud	3 675	2 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 000	10 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

OÜ Quadrum (registrikood: 11992499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO VANAVESKI	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512
Kokku	218 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 438
Kokku	218 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Vanaveski	38410040368	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rando84@hotmail.ee