

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KAPITAALEHITUS

registrikood: 10338154

tänava/talu nimi, Outokumpu tn 17-76  
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 5183427

e-posti aadress: kapehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kapitaalehitus asutati 1997.a. Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas ühise ettevõtte linnapeade poolt.

Firma osakapitali suurus on 2 556 eurot.

OÜ Kapitaalehitus põhitegevuseks oli 2021.a. järgmised töösuunad:

- järelevalve ehitus- ja remonditööde üle
- projekteerimistööd
- hoonete audit
- täitevdokumentatsiooni ettevalmistamine ja vormistamine objektide ehitusloa ja kasutusloa saamiseks
- hinnapakkumiste ettevalmistamine ja vajaliku tehnilise dokumentatsiooni vormistamine
- ruumide , hoonete ja rajatiste möödistusprojekti koostamine
- konsultatsiooni teenuste osutamine ehituse valdkonnas.

Realiseerimise netokäve moodustas 2022 aastal 13 820 eurot.

Juhatuse liikmetele 2022.a. dividende ei makstud.

OÜ Kapitaalehitusse juhatuse liige on Olga Lobovikova

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 43 358        | 31 497        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 358</b> | <b>31 497</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 358</b> | <b>31 497</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Registreerimata osakapital                   | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 685        | 25 247        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 861        | 3 438         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 358</b> | <b>31 497</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>43 358</b> | <b>31 497</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 13 820        | 5 315        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 895        | -1 778       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -64           | -99          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 861</b> | <b>3 438</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 861</b> | <b>3 438</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 861</b> | <b>3 438</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kapitaalehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kapitaalehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindsmisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 1 906         | 1 395         |
| Kassa             | 41 452        | 30 102        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 358</b> | <b>31 497</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

**Osaühing KAPITAALHEITUS (registrikood: 10338154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA LOBOVIKOVA    | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 685        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 861        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 546</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 546</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 685        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 861        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 546</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 546</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 13820           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| SANDER-DIMA<br>LOOPE | 38412302242                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3370813        |
| Faks            | +372 3370813        |
| Mobiiltelefon   | +372 5183427        |
| E-posti aadress | kapehitus@gmail.com |