

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kõivsaare

registrikood: 12805192

tänava/talu nimi, Kõivsaare

maja ja korteri number:

küla: Uue-Saaluse küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65147

telefon: +372 5231187

e-posti aadress: mati.kivistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

OÜ Kõivsaare tegevuse aruanne 2022.a majandusaastal

Ettevõtte peamised tegevussuunad olid:

1. Tootearendus, osalemine konkurssidel
2. Kliendihaldus ja turundus
3. Edasimüüjate võrgustiku suurendamine
4. Turismiteenuse arendus ja küllastajate arvu suurendamine
5. Infrastruktuuri arendamine: terrassi ehitamine, uute seadmete hankimine
6. Osalemine üritustel ja koostöövõrgustikes eesmärgiga suurendada kasumit.

Tootearendus ja osalemine konkurssidel

2022.a valmis esimene alkoholivaba toode- jäätee, mille valmistamisel kasutatakse astelpajulehti tee valmistamiseks, rabarberimahla ja piparmündisiirupit. Toode sai klientide hulgas hea vastuvõtu. Samuti osales toode konkursil Parimad Eesti Joogid 2022 ja saavutas seal hõbemärgi ning sai titli „Tunnustatud sauna-aasta jook“.

Veinitalu perenaine Maris Kivistik lõpetas õpingud Eesti Sommeljeede Erakoolis ning seoses essee kirjutamisega vermutist sai valmis ka esimene vermut. Jook valmis koostöös Siidrikoda OÜ-ga ning pälvis konkursil Parimad Eesti Joogid 2022 kuldmärgi kui parim aromatiseeritud vein.

Solaris valge viinamarjavein pälvis konkursil Baltic Cup 2022 viinamarjaveinide seas esikoha ja karika. Jook sai hõbedase märgi konkursil Aasta Vein 2022.

Tootmismaht 2022 a oli 6500 liitrit veini + 400 liitrit alkoholivaba jooki.

Kliendihaldus ja turundus

Turunduskanalitena kasutasime kõige rohkem sotsiaalmeediat: Facebooki ja Instagrami, lisaks saatsime kord kuus välja uudiskirja. Uudiskirjaga saab liituda kodulehel ja e-poest ostu sooritades. Uudiskirjaga on liitunud 170 inimest.

FB-s oli 2022.a lõpuks 2600 jälgijat, Instagramis 900. FB-s ja Instagramis postitas ettevõtte vähemalt 1 postituse nädalas, kuid enamasti 2 postitust. Lisaks postitati reelse- lühivideosid ja storysid.

Edasimüüjad

Ettevõttel oli aruandeperioodil ligi 30 edasimüüjat 9 maakonnas. Kõige rohkem edasimüüjaid on Võrumaal ja Harjumaal.

Turismiteenuse arendamine

Aasta jooksul uuendati kodulehte ja täiustati videoprogrammi, mida näidatakse küllastajatele. Lisaks uuendati infomaterjale ja tehti kvaliteetseid tootefotosid. 2022 a külastas talu ligikaudu 3300 inimest, sh 1600 osalejat oli avatud talude päevadel juulis. Veinituure korraldati 73 korda. Kõige rohkem oli küllastajaid suvekuudel.

Veinide müük sündmustel

Aasta jooksul osalesime mitmetel festivalidel ja laatadel. Veebruaris veinimessil Tallinnas, maikuus Tallinnas kobarmessil, augustis Vähjafestivalil, septembris Paunvere laadal ja festivalil Maa tuleb linna Tallinnas, oktoobris Uma Mekk suurlaadal, novembris Eesti Joogifestivalil Tallinnas, detsembris ERMi jõululaadal.

Osalemine koostöövõrgustikes

Ettevõtte kuulub 5 organisatsiooni koosseisu: MTÜ Maaturism, MTÜ Eesti Veinitee, Taani-Eesti Kaubanduskoda, MTÜ Eesti Kaubandus Tööstuskoda. Lisaks eeltoodule kuulub ettevõtte ka Uma Mekk võrgustikku, mis koondab toidu tootjaid Vana-Võromaa piires ja annab välja oma kaubamärgi.

Infrastruktuuri arendamine

Viisime ellu ja esitasime lõpparuande LEADER projekti „Uue-Saaluse Veinitalu tootmise laiendamine ja konkurentsivõime parandamine. Projekti raames suurendati talu peakaitse elektrivõimsust 16 amprilt 32 amprile, mis võimaldab edaspidi kasutada pastörisaatorit ja teisi suurema elektritarbimisega seadmeid, sh tööstuslikku nõudepesumasinat. Lisaks soetasime ajavahemikul 2021-2022 nõudepesumasina, puuvilja purusti, veinikülmiku, pastörisaatori, pumba, 2tk 500 l kääritusnõud, veinipudelite hoiustamise kastid, müügileti ning pingid külaliste ruumi.

2022.a ehitustööd

Ehtasime terrassi koos varjualuse ning katusega. Terrass võimaldab vastu võtta suuremaid gruppe. Lisaks ehtasime tuulekoja peaukse ette, mis võimaldab hoida maja sisetemperatuuri ja tekitab ruumi juurde esikusse. Otsime juurde puidust pinke ja laudu degustatsioonide korraldamiseks.

Aruande koostas Maris Kivistik, juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 127	7 687
Nõuded ja ettemaksed	32 933	13 674
Varud	54 468	54 899
Kokku käibevarad	90 528	76 260
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	99 999	82 027
Kokku põhivarad	99 999	82 027
Kokku varad	190 527	158 287
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 145	0
Võlad ja ettemaksed	6 862	8 294
Kokku lühiajalised kohustised	12 007	8 294
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 153	18 388
Sihtfinantseerimine	43 305	16 629
Kokku pikaajalised kohustised	62 458	35 017
Kokku kohustised	74 465	43 311
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 403	67 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159	45 414
Kokku omakapital	116 062	114 976
Kokku kohustised ja omakapital	190 527	158 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	102 563	106 576
Muud äritulud	0	20 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 255	-41 811
Mitmesugused tegevuskulud	-25 754	-27 066
Tööjõukulud	-10 501	-5 317
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 280	-7 497
Muud ärikulud	-811	-385
Ärikasum (kahjum)	1 962	45 414
Intressikulud	-803	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 159	45 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159	45 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõivsaare 01.01.2022 - 31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1.1.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesoleva majandusaasta aruande näol on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol.

OÜ-l ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iganõuet eraldi Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 5% – 20% aastas.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine:

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja kriteeriumid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 364	3 364
Ostjatelt laekumata arved	3 364	3 364
Muud nõuded	29 569	29 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 933	32 933
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938
Muud nõuded	9 797	9 797
Ettemaksed	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 674	13 674

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	38 175	45 392
Valmistoodang	16 265	9 480
Ettemaksed varude eest	28	27
Kokku varud	54 468	54 899

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	37 472	710	22 285	22 995	6 417	66 884
Akumuleeritud kulum	-6 176	-103	-4 661	-4 764	-2 217	-13 157
Jääkmaksumus	31 296	607	17 624	18 231	4 200	53 727
Ostud ja parendused	27 137		3 426	3 426	5 236	35 799
Amortisatsioonikulu	-3 441	-178	-2 291	-2 469	-1 589	-7 499
31.12.2021						
Soetusmaksumus	64 609	710	25 711	26 421	11 653	102 683
Akumuleeritud kulum	-9 617	-281	-6 952	-7 233	-3 806	-20 656
Jääkmaksumus	54 992	429	18 759	19 188	7 847	82 027
Ostud ja parendused	21 188		6 080	6 080	985	28 253
Amortisatsioonikulu	-4 841	-177	-3 037	-3 214	-2 226	-10 281
31.12.2022						
Soetusmaksumus	85 797	710	31 791	32 501	12 638	130 936
Akumuleeritud kulum	-14 458	-458	-9 989	-10 447	-6 032	-30 937
Jääkmaksumus	71 339	252	21 802	22 054	6 606	99 999

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 163	3 163
Võlad töövõtjatele	615	615
Maksuvõlad	3 084	3 084
Kokku võlad ja ettemaksed	6 862	6 862
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Võlad töövõtjatele	615	615
Maksuvõlad	7 080	7 080
Saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	8 294	8 294

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	3 974
Sotsiaalmaksud	2 653	1 343
Kokku tööjõukulud	10 501	5 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 238	18 388
Kokku laenukohustised	18 238	18 388

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 188	11 000	-15 800	18 388
Kokku laenukohustised	23 188	11 000	-15 800	18 388
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 388	10 500	10 650	18 238
Kokku laenukohustised	18 388	10 500	10 650	18 238

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	3 974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Osaühing Kõivsaare (registrikood: 12805192) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS KIVISTIK	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	Nõus aruandega	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159
Kokku	113 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 562
Kokku	113 562

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159
Kokku	113 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 362
Kokku	113 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	81741	79.70%	Jah
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	20822	20.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kivistik	36310086512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maris Kivistik	46712256515	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231187
E-posti aadress	mati.kivistik@gmail.com