

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80026232

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti address: mumm30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2022.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta.

Lisaks korjame veel majadele remondifondi 20 eurot korteri kohta kuus.

Kumbagi maja remondirahade kohta peetake eraldi arvestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 160	36 966
Nõuded ja ettemaksud	3 927	1 622
Kokku käibevarad	30 087	38 588
Kokku varad	30 087	38 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	486	516
Kokku lühiajalised kohustised	486	516
Kokku kohustised	486	516
Netovara		
Reservkapital	84	84
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 988	30 111
Aruandeaasta tulem	-8 471	7 877
Kokku netovara	29 601	38 072
Kokku kohustised ja netovara	30 087	38 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 442	22 594
Kokku tulud	26 442	22 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 913	-14 717
Kokku kulud	-34 913	-14 717
Põhitegevuse tulem	-8 471	7 877
Aruandeaasta tulem	-8 471	7 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 471	7 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 305	173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	39
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 806	8 089
Kokku rahavood	-10 806	8 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 966	28 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 806	8 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 160	36 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	84	30 111	30 195
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	84	30 111	30 195
Aruandeaasta tulem		7 877	7 877
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muutused reservides	0		0
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2021	84	37 988	38 072
Aruandeaasta tulem		-8 471	-8 471
31.12.2022	84	29 517	29 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine.

Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ "Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2022.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud mittetulundusühingute majandusaasta aruande kohta sätestatud erisustega.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	26 160	0
Kokku raha	26 160	36 966

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	486	516
Kokku võlad tarnijatele	486	516

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	20 899	9 733
Elektrienergia	1 221	952
Soojusenergia	19 678	8 781
Mitmesugused bürookulud	197	158
prügi vesi	3 540	3 684
Muud	10 277	1 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 913	14 717

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	3 927	1 622
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 927	1 622
Võlad ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	486	516
Kokku võlad ja ettemaksud	486	516

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksud		
Kokku võlad ja ettemaksud	0	516

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku antud laenud	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed				0	0	0
Kokku ostetud				0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
puuduvad	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5-1	1409 EUR
5-2	1409 EUR
5-3	1312 EUR
5-4	1373 EUR
5-5	1442 EUR
5-6	1499 EUR
5-7	746 EUR
5-8	1392 EUR
5-9	1474 EUR
5-10	1285 EUR
5-11	1504 EUR
5-12	1279 EUR
3-1	1341 EUR
3-2	1448 EUR
3-3	704 EUR
3-4	1288 EUR
3-5	1297 EUR
3-6	1494 EUR
3-7	1370 EUR
3-8	1376 EUR
Kokku:	26442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80026232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KELDER	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee