

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinna mnt 88 Arenduse OÜ

registrikood: 16504139

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 88

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 74114

e-posti aadress: kristo@maarjamaakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 aasta mais tehti algust Tallinna mnt 88 korterelamu projekteerimise- ja ehitamisega. Olulist müügitegevust ei toimunud. 2023 jätkatakse ehitusega ning loodetavasti ka esimeste korterite müümisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	19.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 044	2 550
Nõuded ja ettemaksed	25 500	0
Varud	642 351	0
Kokku käibevarad	688 895	2 550
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	66 667	0
Kokku põhivarad	66 667	0
Kokku varad	755 562	2 550
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	0
Võlad ja ettemaksed	46 804	0
Kokku lühiajalised kohustised	186 804	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	565 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	565 000	0
Kokku kohustised	751 804	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 208	0
Kokku omakapital	3 758	2 550
Kokku kohustised ja omakapital	755 562	2 550

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 487
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	642 351
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-640 116
Mitmesugused tegevuskulud	-2 515
Ärikasum (kahjum)	1 207
Muud finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 88 Arenduse OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tallinna mnt 88 Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on Nat Invest OÜ kaudu Fertum Holding OÜ, kellelt on tellitud teenuseid summas 546 384 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinna mnt 88 Arenduse OÜ (registrikood: 16504139) 19.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PRIIMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 208
Kokku	1 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Neli Sidrunid	16362063	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
OÜ Arca Varahaldus	12392672	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
NAT INVEST OÜ	14900598	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo@maarjamaakodud.ee