

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80455677

telefon: +372 5244427

e-posti aadress: tiputn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 majandustegevus algas 11.01.2018. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2022. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Liikmete kohustused korteriühistu ees on täidetud tähtaegselt.

Kogutud reservkapitali suurus on 13 728 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist korraldab Timo Vreimann. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 238	12 136
Nõuded ja ettemaksed	511	523
Kokku käibevarad	15 749	12 659
Kokku varad	15 749	12 659
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	167
Kokku lühiajalised kohustised	180	167
Kokku kohustised	180	167
Netovara		
Reservid	13 728	10 560
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 932	1 548
Aruandeaasta tulem	-91	384
Kokku netovara	15 569	12 492
Kokku kohustised ja netovara	15 749	12 659

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 056	1 056
Kokku tulud	1 056	1 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 147	-672
Kokku kulud	-1 147	-672
Põhitegevuse tulem	-91	384
Aruandeaasta tulem	-91	384

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91	384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-66	379
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 168	3 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 168	3 168
Kokku rahavood	3 102	3 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 136	8 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 102	3 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 238	12 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 392	1 548	8 940
Aruandeaasta tulem		384	384
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2021	10 560	1 932	12 492
Aruandeaasta tulem		-91	-91
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2022	13 728	1 841	15 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	15 238	12 136
Kokku raha	15 238	12 136

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	511	523
Korteriomanike laekumata arved	511	523
Kokku nõuded ostjate vastu	511	523

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Põhja-Sakala Haldus AS	154	141
Eesti Keskkonnateenused AS	19	19
Eesti Energia AS	4	3
Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 9 korteriühistu	3	3
Kokku võlad tarnijatele	180	166

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	7 392	3 168	10 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 392	3 168	10 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 392	3 168	10 560
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	10 560	3 168	13 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 560	3 168	13 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 560	3 168	13 728

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	528	528
Sihotstarbelised tasud		
Maksed avariifondi	528	528
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 056	1 056

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	216	180
Hoone hoolduskulud	639	452
Pangakulud	12	10
Territooriumi hoolduse kulud	198	0
Muud	82	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 147	672

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	785 EUR
2	863 EUR
3	923 EUR
4	646 EUR
5	639 EUR
6	858 EUR
7	715 EUR
8	665 EUR
Kokku:	6094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2023

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80455677) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO SOOTS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244427
E-posti aadress	tiputn11@gmail.com