

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TRANSOIL OÜ

registrikood: 14002155

tänavanimi, maja number: Metsa tn 21/1

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68206

telefon: +372 56230158, +372 5047332

e-posti aadress: transoilou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Transoil OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Tegeletakse Valga linnas Metsa tn.21 asuvate äriruumide väljaüürimisega.

Sama tegevust jätkatakse ka 2023. majandusaastal.

Transoil OÜ juhatus on kaheliikmeline. Palgalisi töötajaid on ettevõttes 1. Juhatusel liikmetele 2022.a. liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Valgas, 25 juuni 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 619	21 304	
Nõuded ja ettemaksed	23 799	13 937	
Kokku käibevarad	33 418	35 241	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	237 729	181 740	3
Kokku põhivarad	237 729	181 740	
Kokku varad	271 147	216 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 800	0	
Võlad ja ettemaksed	7 983	5 097	
Kokku lühiajalised kohustised	48 783	5 097	
Kokku kohustised	48 783	5 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 384	181 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 480	28 309	
Kokku omakapital	222 364	211 884	
Kokku kohustised ja omakapital	271 147	216 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	92 008	76 956	4
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 155	-24 776	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 128	-7 463	
Tööjõukulud	-8 657	-6 965	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 360	-9 360	
Ärikasum (kahjum)	10 710	28 392	
Intressikulud	-230	-83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 480	28 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 480	28 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Transoil OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 311	1 970		
Üksikisiku tulumaks	0	11	0	30
Sotsiaalmaks	0	49		
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	28
Ettemaksukonto jääk			722	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 311	2 054	722	58

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Akumuleeritud kulum	-42 900	-42 900
Jääkmaksumus	191 100	191 100
Amortisatsioonikulu	-9 360	-9 360
31.12.2021		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Akumuleeritud kulum	-52 260	-52 260
Jääkmaksumus	181 740	181 740
Ostud ja parendused	65 349	65 349
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 360	-9 360
31.12.2022		
Soetusmaksumus	299 349	299 349
Akumuleeritud kulum	-61 620	-61 620
Jääkmaksumus	237 729	237 729

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 008	76 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 008	76 956
Kokku müügitulu	92 008	76 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	92 008	76 956
Kokku müügitulu	92 008	76 956

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	24 901	19 230
Elektrienergia	24 901	19 230
Veevarustusteenused	16 598	5 283
Muud	5 656	263
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 155	24 776

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 204	6 906
Sotsiaalmaksud	453	59
Kokku tööjõukulud	8 657	6 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 230	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 230	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	230
Kokku laenukohustised	30 000	230

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 840	0
Kokku ostetud	6 840	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

TRANSOIL OÜ (registrikood: 14002155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS BALODIS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 480
Kokku	219 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 864
Kokku	219 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Balodis	37505085730	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Balodis	36910255712	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047332
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	transoilou@gmail.com