

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80392014

telefon: +372 56394444

e-posti aadress: marjamaamurukuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Märjamaa Muru tn 6 asutati 20.10.2015 aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Korteriühistu on 12 liikmeline. Tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse.

2023 aastal tugevdame finantsbaasi, et saaks maja jätkuvalt renoveerida.

2023.aastal plaanime remontida tuulekaste.

Korteriühistu Märjamaa Muru tn 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 475	21 829	2
Nõuded ja ettemaksed	766	653	3
Kokku käibevarad	27 241	22 482	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	205	317	4
Kokku põhivarad	205	317	
Kokku varad	27 446	22 799	5
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296	197	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 307	22 469	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 603	22 666	
Kokku kohustised	27 603	22 666	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	213	
Aruandeaasta tulem	-290	-80	
Kokku netovara	-157	133	
Kokku kohustised ja netovara	27 446	22 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	576	576	6
Kokku tulud	576	576	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-662	-594	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112	-56	
Muud kulud	-94	-9	
Kokku kulud	-868	-659	
Põhitegevuse tulem	-292	-83	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-290	-80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-292	-83	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	112	56	
Kokku korrigeerimised	112	56	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	2	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99	0	4
Laekunud intressid	2	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 838	4 839	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 646	4 817	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-373	
Kokku rahavood	4 646	4 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 829	17 385	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 646	4 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 475	21 829	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	213	213
Aruandeaasta tulem	-80	-80
31.12.2021	133	133
Aruandeaasta tulem	-290	-290
31.12.2022	-157	-157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 2022.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Korteriühistu Märjamaa Muru 6 tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Vahendustegevusega seotud tulud ja kulud on saldeeritud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra on kantud täies ulatuses kuludesses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuste kohta nõuded vastavalt m2 fikseeritud summas, millest arvestatakse maha jooksva perioodi kulud. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ning tulude-kulude aruandes nees elimenteeritakse. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendavate teenuste kulud saldeeritakse vahendavate teenuste tuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistuliikmetega teostatud tehinguid ja tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	101
Swedbank	26 475	21 728
Kokku raha	26 475	21 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	766	766
Ostjatelt laekumata arved	766	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	653	653
Ostjatelt laekumata arved	653	653
Kokku nõuded ja ettemaksed	653	653

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	17 630	4 839	22 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 630	4 839	22 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 630	4 839	22 469
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	22 469	4 838	27 307
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 469	4 838	27 307
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 469	4 838	27 307

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	576
Kokku liikmetelt saadud tasud	576	576

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2	5
Pangateenused	32	29
Kütus	22	70
Ostetud teenused	34	32
Remondikulu	25	0
Korstende pühkimine	168	168
Libedustõrjekillustik	38	28
Lumekoristus	192	0
Survepesu	143	0
Niiduki hooldus	0	82
Killustik	0	168
Muud	6	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	662	594

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu loetakse seotud osapoolteks juhatust ning nendega seotud ettevõtteid. Juhatusel ei ole makstud tasusid ja nendega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	621 EUR
KORTER 2	581 EUR
KORTER 3	567 EUR
KORTER 4	557 EUR
KORTER 5	850 EUR
KORTER 6	712 EUR
KORTER 7	933 EUR
KORTER 8	558 EUR
KORTER 9	562 EUR
KORTER 10	594 EUR
KORTER 11	552 EUR
KORTER 12	683 EUR
Kokku:	7770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80392014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE HERMAS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56394444
E-posti aadress	marjamaamurukuus@gmail.com