

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Merivälja MS Kauplus

registrikood: 10405407

tänava/talu nimi, Punane tn 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Merivälja MS Kauplus põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201) .

2022.a. müügitulu ei olnud, kahjum on 3401 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	91	86
Nõuded ja ettemaksed	600	600
Kokku käibevarad	691	686
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 584	37 584
Kokku põhivarad	37 584	37 584
Kokku varad	38 275	38 270
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 639	8 033
Kokku lühiajalised kohustised	9 639	8 033
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 800	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 800	0
Kokku kohustised	11 439	8 033
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 304	25 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 933	6 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401	-1 762
Kokku omakapital	26 836	30 237
Kokku kohustised ja omakapital	38 275	38 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	500
Muud äritulud	0	927
Mitmesugused tegevuskulud	-2 853	-2 641
Muud ärikulud	-548	-548
Ärikasum (kahjum)	-3 401	-1 762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 401	-1 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401	-1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
- Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
- Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.
- Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Osaühing Merivälja MS Kauplus (registrikood: 10405407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401
Kokku	1 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 401
Kokku	1 532

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirle Pruljan	46810260261	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Laur Lõhmus	38309082721	Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Marti Metsa	37408150240	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Madis Metsa	38301040235	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Elvi Tälli	43804060281	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Merit Seifing	48803200299	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Ühisomand)
Allar Seifing	38401304216	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Ühisomand)
Robi-Reeno Raissar	39405120252	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
OÜ Vao Söevabrik	10616067		24602 EUR (Lihtomand)
Osaühing Merivälja MS Kauplus	10405407	Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Virve Nauts	43111180312	Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Virve Kõrgend	43903160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Vello Paal	35912150367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Vello Järverand	34802120228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Ulvi Ljadov	45707140267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Tiina Roosma	40509200217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Teet Veskaru	34006190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26 EUR (Lihtomand)
Sulev Mets	35202250217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26 EUR (Lihtomand)
Sirje Soo	45806010216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Silvia Krass	44702220243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rudolf Markovitš	32611170219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Rita Nimik	45601150306	Unimäe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Riina Kütson	43804230348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Richard Jurss	31908150243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Rein Meresaar	34805290243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Rein Bankier	34207020218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Raul Uus	36803080233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Raimo Hendrikson	34008270231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Proomet Torga	35806220223	Linnakse küla, Anija vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Per Eeljõe	35307220333	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Peeter Allas	34905130253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Merle Tuulik	45208070369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Mati Kaarep	35111260220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Marju Kivimägi	45204050216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Marju Kartus	45809026024	Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Malle Vestla	44603190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Luule Stahl	43707170218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Loora Aunaste	43103240318	Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ljubov Volkova	45902150211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Linda Vester	42202120236		6 EUR (Lihtomand)
Liivia Vill	44509270263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Lidia Parik	45208300274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19 EUR (Lihtomand)
Laine Häidson	44206180327	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Nurmetalo	44112170312	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Kalju Kaur	35007030363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Jüri Kristal	35207200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Juta Roht	43403270228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ingrid Parik	42104060258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Helvi Kukk	43209140247	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Helje Vattula	46501030213	Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Heino Eek	33001090284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Harald Vaatemäe	33103300219		6 EUR (Lihtomand)
Gunnar Tamm	37211200218	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Gunnar Arbet	33303010258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Avo Rahu	34410300228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Asta Kaarep	41901270218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Arvo Uukkivi	33601200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19 EUR (Lihtomand)
Anu Grossmann	46112040224	Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ants Viikholm	36002020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ants Erm	35309010215	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Angelina Taruste	44809050257	Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Aleksei Jõesaar	34101190218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Lihtomand)
Aime Vendla	43906130213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Marleen Tedremäe	60110060238	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Marcus Kruusma	39403220346	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Mustasaar	47004152715		6 EUR (Ühisomand)
Ruth Aro	46003070265	Soome	13 EUR (Ühisomand)
Reet Luka	45402230385	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Ühisomand)
Arnold Räk	32904270212	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13 EUR (Ühisomand)
Meelike Palli	45408200230	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Kalli Maran	47607210307	Uus-Meremaa	6 EUR (Ühisomand)
Jalde Maran	35602265221		6 EUR (Ühisomand)
Himot Maran	36006290261	Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Jaan Ueson	37710100353	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Erika Laast	45005090265	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Krista Kiisa	46411150263	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	26 EUR (Ühisomand)
Kaili Laur	47007170271	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26 EUR (Ühisomand)
Hindrek Haarde	37201220217	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26 EUR (Ühisomand)
Õnne-Ly Majak	47304050223	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Silvia Kaljurand	47606100279	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Peep Kallas	37412090277	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Ahto Kallas	37211220243	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Rita Friedrichs	45611170263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Riho Friedrichs	37311070258	Eesti	6 EUR (Ühisomand)
Heidi Friedrichs	47802220230	Eesti	6 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee