

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing VESI & ÕHK

registrikood: 10309804

tänava/talu nimi, Kooli tn 6/2

maja ja korteri number:

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 5053747, +372 3895595

faks: +372 3895595

e-posti aadress: info@vesiohk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Vesi & Õhk põhitegevusalaks on hoonete (VKK tööd) veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi ehitustööd Eesti Vabariigis

2022 .aastal oli OÜ Vesi & Õhk müügitulu 430 tuhat EUR.

Keskmine töötajate arv oli 7 ja palkade ning lisatasude kogusumma 122 tuhat EUR. OÜ Vesi & Õhk juhatuse liikmete tööd lisaks ei tasustatud.

2022.a tähtsamad tööd:

Paide Maksimarketi juurdeehituse kütte-, vee-ja kanalisatsioonisüsteemide ehitustööd;
Roosna-Alliku teenindusmaja kütte-, vee-ja kanalisatsioonisüsteemide ehitustööd;
Kaiu Hariduskeskuse hoonete kütte-,vee-ja kanalisatsioonisüsteemide ehitustööd;
Toosikannu OÜ peamaja juurdeehituse kütte-,vee-ja kanalisatsioonisüsteemide ehitustööd;
Järvamaa haigla EMO kütte- ja veesüsteemi ehitustööd;
Valtu kooli vent.kütte ja soojussõlmede ehitustööd;
Viking Window välistrasside ehitustööd;
Unibox OÜ tootmishoone kütetrassi ehitustööd;
Nordwood OÜ kontorihoone kütte-ja vesivarustussüsteemi ehitustööd

Vesi & Õhk OÜ väärtustab kõrget töökultuuri ja teadmisi, paikapanevaid kokkuleppeid ja koostööd.

Vesi & Õhk OÜ on maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majanduslikult raskemates oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 350	43 197	
Nõuded ja ettemaksed	50 378	105 969	2
Varud	26 811	8 359	
Kokku käibevarad	175 539	157 525	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 956	6 061	2
Materiaalsed põhivarad	189 123	179 431	4
Kokku põhivarad	199 079	185 492	
Kokku varad	374 618	343 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 221	54 125	
Kokku lühiajalised kohustised	75 221	54 125	
Kokku kohustised	75 221	54 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	323	323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 940	239 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 743	43 124	
Kokku omakapital	299 397	288 892	
Kokku kohustised ja omakapital	374 618	343 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	430 189	498 981
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 762	-280 812
Mitmesugused tegevuskulud	-36 186	-19 044
Tööjõukulud	-163 110	-143 913
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 807	-11 301
Ärikasum (kahjum)	11 324	43 911
Intressikulud	-581	-787
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 743	43 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 743	43 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogu, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendab rahandusministri määrus.

Oü Vesi & Õhk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindalksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkudest tööeast.

2013 vaadati üle amortisatsiooninormid.

*Ehitised ja rajatised 3-5%

*Masinad ja seadmed 10-20%

*Muu inventar ja tööriistad 10-20%

*Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas

Rendimaksede nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 378	50 378	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 378	50 378	0	0
Laenunõuded	9 956		9 956	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 334	50 378	9 956	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105 969	105 969	0	0
Ostjatelt laekumata arved	105 969	105 969	0	0
Laenunõuded	6 061		6 061	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 030	105 969	6 061	

Nõuded ja ettemaksed 2022 saldo sisaldab nõuet pankrotis olevale ettevõttele.

Haart Ehitus OÜ/ pankrotis nõue 16533.- eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 226	4 621
Üksikisiku tulumaks	3 489	2 788
Sotsiaalmaks	7 052	5 791
Kohustuslik kogumispension	208	164
Töötuskindlustusmaksed	468	376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 443	13 740

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 206	195 349	56 904	253 459
Akumuleeritud kulum		-45 803	-24 670	-70 473
Jääkmaksumus	1 206	149 546	32 234	182 986
Ostud ja parendused			7 746	7 746
Muud ostud ja parendused			7 746	7 746
Amortisatsioonikulu		-6 207	-5 094	-11 301
Müügid (jääkmaksumuses)			0	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 206	195 349	60 148	256 703
Akumuleeritud kulum		-52 010	-25 262	-77 272
Jääkmaksumus	1 206	143 339	34 886	179 431
Ostud ja parendused			23 012	23 012
Muud ostud ja parendused			23 012	23 012
Amortisatsioonikulu		-6 207	-7 113	-13 320
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 206	195 349	83 160	279 715
Akumuleeritud kulum		-58 217	-32 375	-90 592
Jääkmaksumus	1 206	137 132	50 785	189 123

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 672	3 597
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	3 672	3 660
1-5 aasta jooksul	2 440	3 672

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 786	35 786	
Võlad töövõtjatele	25 992	25 992	
Maksuvõlad	13 443	13 443	3
Kokku võlad ja ettemaksed	75 221	75 221	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 828	18 828	
Võlad töövõtjatele	21 557	21 557	
Maksuvõlad	13 740	13 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 125	54 125	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	121 736	106 888
Sotsiaalmaksud	41 374	37 026
Kokku tööjõukulud	163 110	143 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	370
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	370
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67	456
Kokku võlad ja ettemaksed	67	456

MÜÜDUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 788		1 556
Kokku müüdnud	1 788		1 556

OSTETUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	1 842	
Kokku ostetud	1 600	1 842	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 991	24 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing VESI & ÕHK (registrikood: 10309804) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR LÕHMUS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 743
Kokku	292 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	333320	77.48%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	95360	22.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1490	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Lõhmus	36812234912		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895595
Faks	+372 3895595
Mobiiltelefon	+372 5053747
E-posti aadress	info@vesiohk.ee