

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rendigaraaž OÜ

registrikood: 14904343

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 9
maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5067439

e-posti aadress: raivo@peweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rendigaraaž OÜ asutati 2020. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 2 118 eurot ja kasumiks kujunes 80 511 eurot.

Juhatus oli 2022. aastal kaheliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 607	3 814	
Nõuded ja ettemaksed	3	26	
Ettemaksed	3	26	
Kokku käibevarad	75 610	3 840	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 140	79 259	2
Kokku põhivarad	4 140	79 259	
Kokku varad	79 750	83 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230	21 590	
Võlad tarnijatele	150	20 285	
Muud võlad	0	50	
Tulevaste perioodide tulud	80	1 055	
Muud saadud ettemaksed	0	200	
Kokku lühiajalised kohustised	230	21 590	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	62 500	3; 4
Kokku pikaajalised kohustised	0	62 500	
Kokku kohustised	230	84 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 741	3 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 511	-7 484	
Kokku omakapital	79 520	-991	
Kokku kohustised ja omakapital	79 750	83 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 118	14 025	
Muud äritulud	121 376	4 238	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 090	-21 349	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-495	-3 447	2
Muud ärikulud	-91	-83	
Ärikasum (kahjum)	81 818	-6 616	
Intressitulud	8	1	
Intressikulud	-1 315	-869	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 511	-7 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 511	-7 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendigaraaž OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rendigaraaž OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korrigeeriti 2021. aasta kasumiarunde rida mitmesugused tegevuskulud ja bilansi rida võlad tarnijatele. Mõlemad aruande read suurenesid 20 000 euro võrra. Seetõttu kujunes 2021.a kahjumiks 7 484 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kasutab kulum arvestamisel lineaarset meetodit

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 300	59 300
Akumuleeritud kulum	-1 468	-1 468
Jääkmaksumus	57 832	57 832
Ostud ja parendused	50 700	50 700
Müügid	-25 826	-25 826
Amortisatsioonikulu	-3 447	-3 447
31.12.2021		
Soetusmaksumus	84 000	84 000
Akumuleeritud kulum	-4 741	-4 741
Jääkmaksumus	79 259	79 259
Müügid	-74 624	-74 624
Amortisatsioonikulu	-495	-495
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 500	4 500
Akumuleeritud kulum	-360	-360
Jääkmaksumus	4 140	4 140

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 118	14 025
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	321	748
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	196 000	30 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	0		0		1,8%	EUR	14.09.2025
Pikaajaline laen	0		0		1,8%	EUR	17.09.2025
Pikaajaline laen	0		0		1,8%	EUR	27.10.2025
Pikaajaline laen	0		0		1,8%	EUR	15.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	0		0				
Laenukohustised kokku	0		0				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 000		15 000		1,8%	EUR	14.09.2025
Pikaajaline laen	10 000		10 000		1,8%	EUR	17.09.2025
Pikaajaline laen	2 500		2 500		1,8%	EUR	27.10.2025
Pikaajaline laen	35 000		35 000		1,8%	EUR	15.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	62 500		62 500				
Laenukohustised kokku	62 500		62 500				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	62 500
Kokku laenukohustised	0	62 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	62 500	35 000	35 000	62 500	869
Kokku laenukohustised	62 500	35 000	35 000	62 500	869

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	62 500	0	62 500	0	1 315
Kokku laenukohustised	62 500	0	62 500	0	1 315

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	20 000
Kokku ostetud	40 000	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

Rendigaraaž OÜ (registrikood: 14904343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PIHELGAS	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 511
Kokku	76 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 770
Kokku	76 770

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 511
Kokku	76 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 770
Kokku	76 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2118	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Baltic Traders	11196905	Hatu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067439
E-posti aadress	raivo@peweld.ee