

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu

registrikood: 80579600

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ alustas oma tegevust 16.04.2020 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

Birgit Põiklik

Juhatuse koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 172,69	3 179,04	-6,35
Haldustasud	1 991,43	1 990,30	1,13
Raamatupidamine	917,29	918,08	-0,79
Korto	252,00	252,00	0,00
Riigilõiv	11,97	12,00	-0,03
Pangateenused	0,00	6,66	-6,66
Hooldus	2 880,04	2 879,85	0,19
Tehnohooldus	605,65	600,44	5,21
Avariiteenus	430,92	432,09	-1,17
Suitsuluugi hooldus	36,64	37,00	-0,36
Filter + vahetus	234,00	234,00	0,00
Katuse kontroll	9,77	10,00	-0,23
Ventilatsiooni üldalade hooldus	234,42	234,00	0,42
Tökkepuu hooldus	903,74	902,89	0,85
Paagipesu	151,40	151,80	-0,40
Soojuspumba hooldus	236,86	237,00	-0,14
Uste hooldus	36,64	36,63	0,01
Tökkepuu sim kaart	0,00	4,00	-4,00
Heakord	4 584,94	4 587,81	-2,87
Sise- ja väliskoristus	3 798,60	3 799,96	-1,36
Porivaiba vahetusteenus	163,72	164,55	-0,83
Põõsaste ja peenarde rohimine	144,10	144,00	0,10
Graniitkillustik	77,20	77,35	-0,15
Lumetõrje	74,46	74,95	-0,49
Akende pesu	24,00	24,00	0,00

Kastmisteenus	63,50	63,00	0,50
Kojamehe teenus pühade ajal	24,42	24,00	0,42
Multšimine	179,52	180,00	-0,48
Mürgitamine	35,42	36,00	-0,58
Kindlustusmaksed	101,31	101,51	-0,20
Muud	153,32	153,40	-0,08
Elektriühenduse taastamine	20,00	20,00	0,00
Värvapult + kodeerimine	38,40	38,40	0,00
Energiamärgis	94,92	95,00	-0,08
Kommunaalmaksed	32 031,32	32 040,65	-9,33
Elekter	24 717,73	24 728,91	-11,18
Kommunikatsioon	523,74	522,74	1,00
Prügivedu	1 951,78	1 951,68	0,10
Vesi ja kanalisatsioon	4 838,07	4 837,32	0,75
Kokku	42 923,62	42 942,26	-18,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 620	1 650	
Nõuded ja ettemaksed	4 796	6 465	2
Kokku käibevarad	8 416	8 115	
Kokku varad	8 416	8 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 485	5 630	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 709	244	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 194	5 874	
Kokku kohustised	6 194	5 874	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	142	22	
Aruandeaasta tulem	-19	120	
Kokku netovara	2 222	2 241	
Kokku kohustised ja netovara	8 416	8 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 892	11 428	5
Tulu ettevõtlusest	0	28	
Muud tulud	-9	-14	6
Kokku tulud	10 883	11 442	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 902	-11 322	7
Kokku kulud	-10 902	-11 322	
Põhitegevuse tulem	-19	120	
Aruandeaasta tulem	-19	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 539	33 402
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 034	-34 148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	244
Kokku rahavood põhitegevusest	1 970	-474
Kokku rahavood	1 970	-474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 650	2 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 970	-474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 620	1 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 099	22	2 121
Aruandeaasta tulem	0	120	120
31.12.2021	2 099	142	2 241
Aruandeaasta tulem	0	-19	-19
31.12.2022	2 099	123	2 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220	220
Ostjatelt laekumata arved	220	220
Muud nõuded	4 576	4 576
Viitlaekumised	4 576	4 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 796	4 796
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Muud nõuded	5 630	5 630
Viitlaekumised	5 630	5 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 465	6 465

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 485	4 485
Kokku võlad ja ettemaksed	4 485	4 485
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 630	5 630
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 630	5 630

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	244	244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		244	244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		244	244
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	244	1 465	1 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	1 465	1 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	1 465	1 709

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 880	3 147
Heakorratasud	4 585	3 953
Haldustasud	3 173	3 068
Kindlustus	101	318
Muud vahendatud teenused	153	942
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 892	11 428

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	-9	-14
Kokku muud tulud	-9	-14

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-2 880	-3 146
Heakorrakulud	-4 588	-3 957
Halduskulud	-3 179	-2 992
Kindlustusmaksed	-102	-316
Muud	-153	-911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 902	-11 322

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 40-1	1625 EUR
Kopli tee 40-2	1945 EUR
Kopli tee 40-3	1916 EUR
Kopli tee 40-4	2495 EUR
Kopli tee 40-5	2510 EUR
Kopli tee 40-6	1874 EUR
Kopli tee 40-7	1947 EUR
Kopli tee 40-8	2941 EUR
Kopli tee 40-9	1558 EUR
Kopli tee 40-10	1648 EUR
Kopli tee 40-11	2473 EUR
Kopli tee 40-12	2555 EUR
Kopli tee 40-13	1238 EUR
Kopli tee 40-14	1826 EUR
Kopli tee 40-15	3058 EUR
Kopli tee 40-16	2068 EUR
Kopli tee 40-17	1916 EUR
Kopli tee 40-18	2350 EUR
Kopli tee 40-19	3139 EUR
Kopli tee 40-20	1312 EUR
Kopli tee 40-21	1996 EUR
Kokku:	44390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu (registrikood: 80579600) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL URBEL	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	info@househaldus.ee