

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44314

telefon: +372 3223316, +372 5081224

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap on loodud septembris 1996 aasta. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmise - ja käitlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas N-Jaap OÜ müügitulu 181536 eurot. Majandustegevuseks kujunes 2022. aastal kasum 33549 eurot.

Personal Aruandeaastal töötas ettevõttes kaks töötajat. Tööjõukulu arvestati kokku 27593 eurot, millest palgakulu oli 20030 eurot ja sotsiaalmaksud 7563 eurot.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks Põhieesmärk järgmiseks majandusaastaks on kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 136	204 858	
Nõuded ja ettemaksed	158 214	168 584	2;3
Varud	325	38	
Kokku käibevarad	361 675	373 480	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 086	35 995	
Materiaalsed põhivarad	581 947	607 432	4
Kokku põhivarad	617 033	643 427	
Kokku varad	978 708	1 016 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 707	48 367	5
Võlad ja ettemaksed	12 937	23 377	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 644	71 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 400	121 048	5
Kokku pikaajalised kohustised	84 400	121 048	
Kokku kohustised	121 044	192 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Ülekurss	5 369	5 369	
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 851	770 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 549	45 567	
Kokku omakapital	857 664	824 115	
Kokku kohustised ja omakapital	978 708	1 016 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	181 536	356 629
Muud äritulud	3 051	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 737	-78 480
Mitmesugused tegevuskulud	-27 300	-8 578
Tööjõukulud	-27 593	-27 319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 099	-39 961
Muud ärikulud	-638	-153 245
Ärikasum (kahjum)	37 220	49 046
Intressikulud	-3 671	-3 480
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 549	45 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 549	45 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministeeriumi määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest: bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksev konto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetumaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetumaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 280 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetumaksumus on alla 280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetumaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	150 792	157 090
Kokku nõuded ostjate vastu	150 792	157 090

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		680		1 037
Üksikisiku tulumaks		26		357
Sotsiaalmaks		350		947
Kohustuslik kogumispension		13		38
Töötuskindlustusmaksed		25		69
Ettemaksukonto jääk	5 170		10 464	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 170	1 094	10 464	2 448

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	103 727	555 657	55 300	26 938	82 238	14 406	39 700	0	39 700	795 728
Akumuleeritud kulum	0	-113 592	-2 322	-25 551	-27 873	-10 944	0	0	0	-152 409
Jääkmaksumus	103 727	442 065	52 978	1 387	54 365	3 462	39 700	0	39 700	643 319
Ostud ja parendused		693	141 546	11 756	153 302					153 995
Amortisatsioonikulu		-113 149	-10 411	-1 110	-11 521	-1 472				-126 142
Müügid (jääkmaksumuses)	-63 740									-63 740
31.12.2021										
Soetusmaksumus	39 987	442 758	196 846	38 694	235 540	14 406	39 700	0	39 700	772 391
Akumuleeritud kulum	0	-113 149	-12 733	-26 661	-39 394	-12 416	0	0	0	-164 959
Jääkmaksumus	39 987	329 609	184 113	12 033	196 146	1 990	39 700	0	39 700	607 432
Ostud ja parendused	30 375			3 406	3 406	2 125				35 906
Amortisatsioonikulu		-22 138	-18 384	-1 591	-19 975	-1 078				-43 191
Müügid (jääkmaksumuses)			-18 200		-18 200					-18 200
31.12.2022										
Soetusmaksumus	70 362	442 758	177 346	42 100	219 446	16 531	39 700	0	39 700	788 797
Akumuleeritud kulum	0	-135 287	-29 817	-28 252	-58 069	-13 494	0	0	0	-206 850
Jääkmaksumus	70 362	307 471	147 529	13 848	161 377	3 037	39 700	0	39 700	581 947

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		65 000
Ehitised		85 000
Masinad ja seadmed	20 000	
Transpordivahendid	20 000	
Kokku	20 000	150 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	10 780	10 780			2,8%	EUR	31.12.2023
Kapialirent lühiajaline	12 927	12 927			2,65% ja 2,15%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 707	23 707					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	24 254	0	24 254		2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	24 254	0	24 254				
Kapitalirendikohustised kokku	60 146	0	60 146	0			
Laenukohustised kokku	108 107	23 707	84 400	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	22 490	22 490			2,8%	EUR	31.12.2022
Kapialirent lühiajaline	25 877	25 877			2,65% ja 2,15%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	48 367	48 367					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	49 707	0	49 707		2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	49 707	0	49 707				
Kapitalirendikohustised kokku	71 341	0	71 341	0			
Laenukohustised kokku	169 415	48 367	121 048	0			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 090	2 390
Puhkusetasude kohustis	2 687	3 602
Kokku võlad töövõtjatele	3 777	5 992

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 536	356 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 536	356 629
Kokku müügitulu	181 536	356 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	139 907	206 629
EMTAK 43129	0	150 000
EMTAK 81291	41 629	0
Kokku müügitulu	181 536	356 629

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 030	20 716
Sotsiaalmaksud	7 563	6 603
Kokku tööjõukulud	27 593	27 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES PAAP	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 549
Kokku	849 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 851
Kokku	815 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 549
Kokku	849 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 851
Kokku	815 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139907	77.07%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	41629	22.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ines Paap	47407135218	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 5081224
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com