

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu

registrikood: 80171997

telefon: +372 6577357, +372 5065138

e-posti aadress: aime.kaasik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 144 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21872 eur ja kulud olid 21843 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 288	42 040	
Nõuded ja ettemaksed	15 829	31 768	2,5,10
Kokku käibevarad	58 117	73 808	
Kokku varad	58 117	73 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 959	66 833	3,4,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 154	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 113	66 833	
Kokku kohustised	51 113	66 833	
Netovara			
Reservkapital	4 906	4 906	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 069	1 633	
Aruandeaasta tulem	29	436	
Kokku netovara	7 004	6 975	
Kokku kohustised ja netovara	58 117	73 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 670	162 121	5,6
Muud tulud	202	120	7
Kokku tulud	21 872	162 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 164	-143 614	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 046	-7 273	8
Tööjõukulud	-11 633	-10 918	9,10
Kokku kulud	-21 843	-161 805	
Põhitegevuse tulem	29	436	
Aruandeaasta tulem	29	436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 939	-22 109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 720	-49 191
Kokku rahavood põhitegevusest	248	-70 864
Kokku rahavood	248	-70 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 040	112 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	-70 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 288	42 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 906	1 633	6 539
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2021	4 906	2 069	6 975
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2022	4 906	2 098	7 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33	33	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 789	15 789	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 829	15 829	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32	32	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 841	14 841	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Ettemaksed	16 888	16 888	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 768	31 768	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		130		122
Sotsiaalmaks		227		224
Töötuskindlustusmaksed		7		6
Ettemaksukonto jääk	7		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	364	7	352

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 625	30 625	
Võlad töövõtjatele	581	581	
Maksuvõlad	364	364	3
Muud võlad	329	329	
Saadud ettemaksed	1 060	1 060	10
Kokku võlad ja ettemaksed	32 959	32 959	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 423	64 423	
Võlad töövõtjatele	558	558	
Maksuvõlad	352	352	3
Muud võlad	351	351	
Saadud ettemaksed	1 149	1 149	10
Kokku võlad ja ettemaksed	66 833	66 833	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sihtotstarbelised maksed		106 204	37 410	-160 502	16 888	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		106 204	37 410	-160 502	16 888	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		106 204	37 410	-160 502	16 888	
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sihtotstarbelised maksed	16 888		38 206	-3 164		18 154
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 888		38 206	-3 164		18 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 888		38 206	-3 164		18 154

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	18 506	18 507	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 164	143 614	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 670	162 121	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahhid, viivised ja hüvitised	202	120
Kokku muud tulud	202	120

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	20	171
Ekspluatatsioonikulud	2 427	2 399
Lifti kulud	1 113	1 249
Raamatupidamine	2 160	2 160
Fonolukk	417	523
EKÜL liikmemaks	351	351
Pangateenused	24	18
Notari tasu, riigilõiv	0	84
Teenused	534	318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 046	7 273

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 703	8 160
Sotsiaalmaksud	2 930	2 758
Kokku tööjõukulud	11 633	10 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 789	31 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 789	31 729
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 060	1 149
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	1 149

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2109 EUR
Korter 2	1103 EUR
Korter 3	1567 EUR
Korter 4	2238 EUR
Korter 5	2208 EUR
Korter 6	1178 EUR
Korter 7	1758 EUR
Korter 8	2620 EUR
Korter 9	2166 EUR
Korter 10	1241 EUR
Korter 11	1708 EUR
Korter 12	2250 EUR
Korter 13	2335 EUR
Korter 14	1123 EUR
Korter 15	1820 EUR
Korter 16	2309 EUR
Korter 17	2609 EUR
Korter 18	1092 EUR
Korter 19	1863 EUR
Korter 20	2205 EUR
Korter 21	2123 EUR
Korter 22	1189 EUR
Korter 23	1702 EUR
Korter 24	2377 EUR
Korter 25	2147 EUR
Korter 26	1563 EUR
Korter 27	1556 EUR
Korter 28	2475 EUR
Korter 29	2304 EUR
Korter 30	1046 EUR
Korter 31	1590 EUR
Korter 32	2311 EUR
Korter 33	2490 EUR
Korter 34	1043 EUR
Korter 35	2007 EUR
Korter 36	2650 EUR
Korter 37	2281 EUR
Korter 38	1153 EUR
Korter 39	1876 EUR
Korter 40	2415 EUR
Korter 41	2152 EUR
Korter 42	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1832 EUR
Korter 44	2445 EUR
Korter 45	2384 EUR
Korter 46	1182 EUR
Korter 47	1683 EUR
Korter 48	2297 EUR
Korter 49	2059 EUR
Korter 50	1015 EUR
Korter 51	1706 EUR
Korter 52	2386 EUR
Korter 53	2332 EUR
Korter 54	1024 EUR
Korter 55	1845 EUR
Korter 56	2255 EUR
Korter 57	2515 EUR
Korter 58	1415 EUR
Korter 59	2161 EUR
Korter 60	2070 EUR
Korter 61	2371 EUR
Korter 62	1100 EUR
Korter 63	1571 EUR
Korter 64	2229 EUR
Korter 65	2916 EUR
Korter 66	1193 EUR
Korter 67	1570 EUR
Korter 68	2182 EUR
Korter 69	2183 EUR
Korter 70	1094 EUR
Korter 71	1896 EUR
Korter 72	2254 EUR
Kokku:	136230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 144 korteriühistu (registrikood: 80171997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KUZNETSOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik1@gmail.com