

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2023a suuri remonttöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 619	1 417
Nõuded ja ettemaksed	1 168	848
Kokku käibevarad	3 787	2 265
Kokku varad	3 787	2 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	185	489
Kokku lühiajalised kohustised	185	489
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	1 002
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 002
Kokku kohustised	185	1 491
Netovara		
Reservkapital	480	480
Reservid	3 122	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	294
Kokku netovara	3 602	774
Kokku kohustised ja netovara	3 787	2 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	1 538	1 850
Kokku tulud	1 538	1 850
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-1 850
Kokku kulud	-1 538	-1 850
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 021	3 854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 819	-8 386
Kokku rahavood põhitegevusest	1 202	-4 532
Kokku rahavood	1 202	-4 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 417	5 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 202	-4 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 619	1 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	480		294	774
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021	480		294	774
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		3 122		3 122
Muud muutused netovaras			-294	-294
31.12.2022	480	3 122		3 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kui korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtelt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	276 EUR
korter 2	335 EUR
korter 3	565 EUR
korter 4	310 EUR
korter 5	276 EUR
korter 6	276 EUR
korter 7	276 EUR
korter 8	276 EUR
korter 9	304 EUR
korter 10	328 EUR
korter 11	409 EUR
korter 12	333 EUR
Kokku:	3964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE LAUR	Juhatuse liige	14.06.2023
MERLE KUUR	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483341
E-posti aadress	kysadamatee1@mail.ee