

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiaandusühistu OKTOOBER

registrikood: 80008464

tänavatalu nimi, A. Puškini tn 20-64

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 5283143

e-posti aadress: oktoober.au@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AÜ OKTOOBER on registreeritud 221 majaomanik.

2022. aastal korraldas aiandusühistu, suurjäätmete äravedu 2 korda hooajal Ecovir OÜ poolt. Teenuste maksumusulatus 1941 euroni. Koristustööd tehakse regulaarselt, puhastatakse üldkasutavaid kraave ja niidetakse muru. 24/7 videovalve. Kaimas on elektrilampide asendamine kaasaegsete ja liikumisanduritega.

AÜ Oktoober juhatus viis liikmest. Töötasulepingu alusel saab juhatuse esimees, töötasu 2022 aastal oli 2040 eurot.

Töötajate palgakulud koostasid kokku 2968 eurot, s.h. kassapidajale oli 1500 eurot, töötajale 700 eurot ja elektrikule oli 768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 037	24 638
Finantsinvesteeringud	6 854	6 853
Nõuded ja ettemaksed	2 628	3 259
Kokku käibevarad	32 519	34 750
Kokku varad	32 519	34 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 717	5 392
Kokku lühiajalised kohustised	5 717	5 392
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 230	4 230
Kokku pikaajalised kohustised	4 230	4 230
Kokku kohustised	9 947	9 622
Netovara		
Reservid	20 032	23 032
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 096	16 364
Aruandeaasta tulem	444	-14 268
Kokku netovara	22 572	25 128
Kokku kohustised ja netovara	32 519	34 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 135	9 609
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 659	0
Tulu ettevõtlusest	35 555	26 896
Muud tulud	894	499
Kokku tulud	50 243	37 004
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 975	-44 399
Tööjõukulud	-6 684	-6 200
Muud kulud	-1 140	-673
Kokku kulud	-49 799	-51 272
Põhitegevuse tulem	444	-14 268
Aruandeaasta tulem	444	-14 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	444	-14 268
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	631	3 494
Kokku korrigeerimised	631	3 494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	3 055
Kokku rahavood põhitegevusest	1 400	-7 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 001	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 001	0
Kokku rahavood	-1 601	-7 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 638	32 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 601	-7 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 037	24 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	23 032	16 364	39 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	23 032	16 364	39 396
Aruandeaasta tulem		-14 268	-14 268
31.12.2021	23 032	2 096	25 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	23 032	2 096	25 128
Aruandeaasta tulem		444	444
Muutused reservides	-3 000		-3 000
31.12.2022	20 032	2 540	22 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldne informatsioon

AÜ Oktoober 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse # 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ Oktoober finantssesundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasutamiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

raha;

lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega oseselt kaasnevaid teeningukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis sellis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevara kirjel „Müügiotol põhivara“. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansiises jääkmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara gruppi nimi

Muuu materiaalne põhivara

2,5 – 5 aastat

Maa ei amortiseeru.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvalduskontode jääke ja hoiuste.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassas ja arvelduskontod	23 037	24 638
Kokku raha	23 037	24 638

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 992	4 992
Maksuvõlad	263	263
Saadud ettemaksed	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	5 717	5 717
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 438	4 438
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	5 392	5 392

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 008	4 645
Sotsiaalmaksud	1 676	1 555
Kokku tööjõukulud	6 684	6 200
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	218	218
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 040	1 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Aiandusühistu OKTOOBER (registrikood: 80008464) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAVTŠUK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283143
E-posti aadress	oktoober.au@gmail.com