

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Loomeinkubaator

registrikood: 90013472

tänavatänu nimi: Linda tn 2

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 5258066

e-posti aadress: info@objekt.is

veebilehe aadress: objekt.is

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Annetused ja toetused	16
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Aastal 2022 viisime ellu palju traditsioonilisi ning algatasime mitmeid uusi projekte ja tegevusi, mis edendavad Narvas ja Ida-Virumaal laiemalt ettevõtlust ja loomemajandust. Oleme omas valdkonnas kõigi mõõdetavate andmete alusel Ida-Virumaa tippkeskus ning meie Narvas aadressil Linda 2 asuvad ruumid on kohalike aktiivsete noorte jaoks olulisemaid tegutsemispaiku.

Sihtasutuse Narva Loomelinkubaator (kasutame kaubamärki OBJEKT) kõik ettevõtmised, tegevused ja projektid on suunatud kohaliku kogukonna ja ettevõtlikkuse arendamisele. Täpsema ülevaate aasta jooksul elluviidud tegevustest ja projektidest leiate allpool.

Eesmärgi saavutamiseks teeme palju koostööd teiste Eesti ja välismaa valdkondlike tegijatega - nii saab Ida-Virumaa parimatelt õppida. Suur osa META projektis esinejatest tuli väljaspoolt Ida-Virumaad; Spinner-projektis käisid meie piirkonna noored praktikal Tallinna loov- ja iduettevõtetes; Disaininädal toimus väga hea platvormina, mis võimaldas disainivaldkonna ekspertidel avastada Ida-Virumaal tegutsejaid; KinoFF Industry osutus ülipopulaarseks nii kohalike tegijate kui välisprodutsentide seas; Station Narva raames korraldatud Ettevõtluspäev oli pühendatud naiste rollile loomemajanduses, poliitikas, kunstis, tehnoloogias ja investeerimisel; lisaks korraldasime koostöös riigihaldusministriga „Kogukonda panustamise“ tänukirjade väljaandmise.

OBJEKT on partneriks juba alanud Loomeklastri käivitamise projektis – vastutasime Loomemajanduse teeõhtude läbiviimise eest ning KinoFF Industry, filmitööstusele suunatud KinoFF filmifestivali osa korraldamise eest. Aasta kestel jätkus laialdane koostöö PÕFFi, Tallinn Music Week (Shiftworks OÜ), Viru Filmifondi, Startup Estonia, Tehnopol, Enskiedi ja teiste asutustega nii ürituste korraldamisel meie ruumides kui ka sisu tootmise osas.

EAS-i Loomemajanduse arendamise meetmest toetatud investeeringuprojektiga, millega finantseeriti põhiosa OBJEKTi füüsilise keskkonna rajamisest ja sisustamisest, oleme lubanud kuni 2023. aasta juunini teenindada 150 ettevõtet. Investeeringuprojekti viimane toetuse väljamakse tehti 30.03.2020. Toetuse andmise tingimuste kohaselt on meil kohustus tagada toetuse abil loodud või omandatud vara säilimine ja sihipärane kasutamine vähemalt 5-aastase perioodi vältel alates toetuse saajale lõppmakse tegemisest ehk kuni 30.03.2025. Kuna sihtasutus on täitnud kaks kõige keerulisemat ülesannet - loonud suure investeeringuga füüsilise keskkonna OBJEKT ning saavutanud suure populaarsuse kohaliku elanikkonna aktiivsema osa seas - oleks loomulikult ühiskonna mõttes tark tegevust jätkata ka peale 2025. aastat. Oleme pälvinud hulgaliselt kiidusõnu eri ministeeriumidelt ja mujalt. Tegevuse jätkamine ja loodu efektiivne kasutamine aga nõuab lisaks sõnalisele kiitusele nii valitsusasutuste kui kohalike omavalitsuste rahalises toetuses väljendunud tahet sihtasutuse tegevust jätkata - turutingimustel ehk klientidele teenuseid müües ei suuda taolised keskused ka Tallinnas oma rahavoogu positiivsena hoida, meie aga tegutseme Narvas.

Hoolimata edukast sisulisest tegevusest (vt ülevaadet allpool) ei ole sihtasutusele eraldatavad toetused piisavad selleks, et OBJEKT saaks oma kasulikkude potentsiaali piirkonnas täiel määral realiseerida. Projektipõhised toetused on sihtotstarbelised ning nendega saame katta peamised piirkonna vajadustest tulenevate sisuprojektide otsekulud. Sihtasutuse üldkulude ning tegevuste ja projektide elluviimiseks vajaliku omafinantseeringu osaliseks katteks saime Kultuuriministeeriumilt 2022. aastal tegevustoetuse summas 31 000 eurot. See toetus on väga tänuväärne, kuid ilmselgelt liiga väike. Seetõttu peame rõhutama, et suutsime kõik ettevõtetu edukalt ellu viia vaid tänu meie meeskonnaliikmete ja meie ümber tekkinud vabatahtlike kogukonna tasustamata tööle, mis tihti tuleb eraelu ja muude töökohtade arvelt. Viimane ei ole aga jätkusuutlik.

Samuti kogunes aasta jooksul märkimisväärne üürivõlg OÜ-le Linda Kaks ning tegevuse jätkumine on hetkel olnud võimalik vaid tänu üürileandja mõistvale suhtumisele ning meie lubadusele püsirahastuse probleemile koostöös ministeeriumidega aastal 2023 lahendus leida. Üldkulude - üür, kommunaalkulud, tuumikmeeskonna palgad jms - katmiseks vajame täiendavat rahastust suurusjärgus ca 120 000.- eurot aastas ning loodame väga, et terve mõistus võidab ning saavutame koostöös ministeeriumidega aastal 2023 lõpuks jätkusuutliku ja tulevikku vaatava lahenduse. Narva, Ida-Virumaa ja kogu Eesti ühiskonna rõõmuks ja hüvanguks.

Aastal 2022 elluviidud tegevuste ja projektide ülevaade

2022. aastal oli sihtasutusel (edaspidi OBJEKT) käsil mitu suurt projekti, kuhu investeerisime nõutud omaosaluse ulatuses ning kaasasime lisavahendeid, et katta konkreetse projekti kontseptsiooni seisukohast olulised, kuid asjaomase toetusmeetme vahenditega katmata kulud.

- **OBJEKT Meta**

Ida-Virumaa innovatiivsete ja ettevõtlike inimeste kasvuprogramm, 01.07.2020 - 31.12.2022

Projekti eesmärk oli luua võimalusi kõrgema lisandväärtusega töökohtade esilekerkimiseks Ida-Virumaal, piirkonna mahajäämuse vähendamine ning muutustele ja arendusele orienteeritud täiskasvanute kogukonna loomine. Soov oli jõuda kõige kriitilisema kogukonna - töötavate keskealiste lastevanemateni. Nendest sõltuvad laste ja noorte kaasatus huvitegevuses ja ettevõtlikud hoiakud, nemad moodustavad piirkonna tööhõive tuumiku, kahjuks aga ka haavatavaima osa. Läbi mitmekülgse ja innovaatilise **Meta-programmi: Explore, Example, Exercise ja Execute** toetasime ettevõtluse ja tulevikukompetentside omandamist, mis on rakendatavad loomemajanduses, kui interdistsiplinaarse kogukonna tekkimist, mille kaudu saame valmistada sihtgrupi ette läbimõeldud karjäärivalikuteks, elukestvaks õppeks ning ettevõtete loomiseks.

Projekti jooksul viis OBJEKT läbi 70 koolitust: 27 inimeste karjääri muutmislugu, 28 üldist uusi tehnoloogiaid selgitavat üritust, 15 uute tehnoloogiate koolitust ja demopäeva ning 9 intensiivse kasvu programmi. Koolitustest võttis osa 775 inimest, kokku aga oli 1857 osalemist (s.t. keskmiselt osales üks inimene 2,4 koolitusel). See näitab, et nõudlus taoliste projektide järgi on Narvas ja Ida-Virumaal väga suur ning neid tuleks jätkata.

- Õiglane karjääriüleminek (Spinner-programm)

Alternatiivsed karjäärivõimalused Ida-Virumaa inimestele, 01.09.2021 - 30.09.2023

Õiglane karjääriüleminek on Ida-Viru inimeste karjääriarenduse programm, mis pakub tööpraktikat uuendusmeelsetes ettevõtetes tehnoloogia ja loomemajanduse sektoris. Programm edendab osalejate konkurentsivõimet tööturul, digipädevusi arendavaid tööle kandideerimise koolitusi, inspiratsioonikonverentse ning praktikat innovaatilisemates ettevõtetes. Tulemuseks on muutustega paremini kohanevad kõrgepalgalistel töökohtadel hõivatud või taolisi töökohti loovad kohalikud inimesed.

Kasusaajate arv on umbes 300 inimest.

OBJEKT on allkirjastatud ligi 10 koostöölepingut, sh Latitude59, Lift99, CreativeMobile, Vabamu, Fotografiska jt. 20 Narva noort (gümnaasiumitest, kutsehariduskeskusest ja kolledžist) on juba läbinud 1-2 nädalase praktikaprogrammi erinevates Tallinna ettevõtetes. Kokku on Spinner-programmi üritustel ligi 300 noort - programm on osutunud ülioluliseks ja väga populaarseks ning peaks kindlasti jätkuma.

- Ida-Viru disaininädal, 01.11.2021 - 30.06.2022

Projekti eesmärk oli panustada Ida-Virumaa ettevõtluse elavdamisele disainivaldkonnas ning piirkonna asjaomase atraktiivsuse tõstmine, mis mitmekesistab kultuurimaastiku, toob täiendavat tulu turismisektorile ning annab ka uusi teadmisi kohalikele ettevõtetele.

OBJEKT korraldas disaininädala projekti koostöös Eesti Kunstiakadeemia, Eesti Disainikeskuse, Loov Eesti ja teiste loovettevõtjatega. Disaininädalal osales üle 1500 inimese nii mujalt Eestist kui ka välismaalt. Kuna disaininädal osutus väga

menukaks, peaks sellega kindlasti jätkama.

- People of Future, 01.11.2021 - 30.03.2022

Briti Nõukogu poolt kaasrahastatud projekti raames toimusid erinevad temaatilised kohtumised, arutelud ja ümarlauad. Keskseks teemaks on loomemajandus - filmitööstus ja kunstilooming kui raha teenimise võimalus.

OBJEKT viis projekti raames läbi 6 ümarlauda ning lõime ja käivitasime W3N konverentsi www.w3n.ee. Lisaks korraldasime Eesti esimese NFT-kunstinäituse.

- Loovettevõtete turunduse ja müügi digitaliseerimise arendusprogramm

Programmi raames toimusid OBJEKTis järgmised koolitused:

26.11.2022 - Digitaalse turunduse strateegia alused väikeettevõtjate jaoks

03.12.2022 - Turunduskanalid ning vastavad materjalid (copy, visuaalid jne)

10.12.2022 - Konkurentsieelise ning kasvupotentsiaali otsimine/täpsustamine

17.12.2022 - Müük digikanalites

24.12.2022 - Reklaamikampaaniad, hinnapoliitika ning käibe struktuur

Programmist võttis osa 20 ettevõtet. Koolituste jooksul käsitlesime lisaks teooriale tänapäevase digitaalse turu reegleid: hinnastamine, toote/teenuse arendus, valideerimine jne. Arutasime digikanaleid nii tarne, müügi, turunduse kui ka kommunikatsiooni vaates.

- KinoFF 2022 – PÖFF alafestival Kohtla-Järvel, Jõhvis ja Narvas

KinoFF 2022 festivali korraldamise ning rahaliste vahendite kaasamise eest vastutas OBJEKT. KinoFF Industry osa kaaskorraldajaks oli Viru Filmifond. Üle poole alafestivali korraldamise eelarvest liigub otse läbi peafestivali ehk PÖFF-i (INSA suurürituste meetme projekti raha, Kohtla-Järve linna toetus, VKG sponsorlus). Ürituste läbiviimiseks kaasasime Narva linnavalitsuse, Startup Estonia ning Viru Filmifondi vahendeid. OBJEKT Shorts programmi läbiviimise kulud jaotusid INSA, Viru Filmifondi ja OBJEKTi vahel.

Lisaks KinoFF-ile endale toimusid järgmised üritused enne festivali ja selle ajal: lühifilmide arendusprogramm OBJEKT Shorts, Narva filmiklubi, näituste avamised, töötoad, moeshow, laste multimeedia päevad kolmes Ida-Viru linnas, kaks Ida-Viru promotuuri välisprodutsentidele ja rahvusvaheline filmitööstuse konverents KinoFF Industry.

Filmilainastuste külaliste koguarv oli 1572 inimest, sealhulgas oli linastusel Viru Vanglas 130 vaatajat - nii vangla töötajad kui kinnipeetavad.

Lisaprogrammi üritustest võttis osa hulgaliselt huvilisi, sh osales avatseremoonial 369 külalist, animatsiooni meistriklassides 414 last ja õpetajat, KinoFF-i konverentsil üle 100 inimese, promotuuridel 24 välisprodutsenti.

OBJEKT Shorts programmis osales umbes 200 inimest.

Kokku osales KinoFF-il ja sellega seotud üritustel ligi 2500 osalejat.

· OBJEKT Shorts - lühifilmide arenduslaager

Viisime OBJEKT Shortsi esimest korda läbi aastal 2021 - seminaridest võttis tookord aktiivselt osa üle 50 inimese ning suur huvi andis märku, et peame asjaga jätkama.

2022. a. programmist võttis osa juba ligi 200 inimest ja valmis 19 lühifilmi, mis linastusid PÖFF-i/KinoFF-i filmifestivali raames. Valminud lühifilmid osalesid konkursil ning viisime läbi parimate lühifilmide tegijate autasustamistseremoonia.

- Rahvusvaheline kahepäevane Web3-üritus "W3N Blockchain" Narvas

Üritus koosnes temaatilisest konverentsist ja startuppide pitch-konkursist. Seetõttu osales ka mitmeid startup-meeskondi. Kuna konverentsi programmis oli ka pitch-konkurss, siis tulid osalema startupid timidena.

Kokku soetati üritusele 288 piletit, mis teeb W3N-i suurimaks innovatsiooni ja tehnoloogia ürituseks piirkonnas. Osalejate seas olid huvilised Ida-Virumaalt, mujalt Eestist, Lätist ja Soomest. Osales ka palju Eestis elavaid välismaalasi.

Üldine rahulolu üritusega oli 8,4 punkti kümnest ning 94% soovitsid oma tuttavatele osaleda järgmisel W3N konverentsil. Seega tasub ka seda formaati kindlasti jätkata.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2022	31.12.2021
Maksevõime tase	0,4	0,3
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	0,4	0,3
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,1	0,2
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	2,53	7,35
Põhivara tase	97,47	92,65
Lühiajalise võlgnevuse tase	54,51	35,09
Pikaajalise võlgnevuse tase	39,63	51,56
Omakapitali tase	5,86	13,35

Juhatus ja Nõukogu on hinnanud SA Narva Loomeinkubaatorit jätkusuutlikuks ja jätkab tegevust Narva Loomeinkubaatori OBJEKT strateegiliste eesmärkide elluviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 092	53 215	2
Nõuded ja ettemaksed	91 178	15 283	3
Kokku käibevarad	95 270	68 498	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	644 896	863 068	5
Kokku põhivarad	644 896	863 068	5
Kokku varad	740 166	931 566	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 115	71 875	7
Võlad ja ettemaksed	108 576	36 913	4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139 691	270 941	15
Kokku lühiajalised kohustised	284 382	379 729	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	419 157	480 367	15
Kokku pikaajalised kohustised	419 157	480 367	
Kokku kohustised	703 539	860 096	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 470	106 695	
Aruandeaasta tulem	-34 843	-45 225	
Kokku netovara	36 627	71 470	
Kokku kohustised ja netovara	740 166	931 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	331 904	299 961	9,15
Tulu ettevõtlusest	54 909	46 736	10
Kokku tulud	386 813	346 697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 502	-48 266	11,13
Mitmesugused tegevuskulud	-63 630	-47 895	12
Tööjõukulud	-53 615	-77 418	11,13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218 172	-218 172	5
Kokku kulud	-419 919	-391 751	
Põhitegevuse tulem	-33 106	-45 054	
Intressitulud	2	5	
Intressikulud	-1 739	-176	
Aruandeaasta tulem	-34 843	-45 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33 106	-45 054
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	218 172	218 172
Kokku korrigeerimised	218 172	218 172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-306 072	-284 375
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-1 739	-176
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	109 382	110 009
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 363	-1 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 760	-35 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 760	-35 760
Kokku rahavood	-49 123	-37 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 215	90 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 123	-37 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 092	53 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 000	106 695	116 695
Aruandeaasta tulem		-45 225	-45 225
31.12.2021	10 000	61 470	71 470
Aruandeaasta tulem		-34 843	-34 843
31.12.2022	10 000	26 627	36 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Narva Loomeinkubaator 2022.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Sihtasutuse raamatupidamise arvestust peetakse projektipõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutihinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.- EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised amort. 3-15%	10-20 aastat
Masinad ja seadmed amort. 15-25%	4-6 aastat
Muu inventar amort.15-25%	4-6 aastat

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse bruttomeetodil

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Interessitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakontod	4 092	53 215
Kokku raha	4 092	53 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 702	4 702
Ostjatelt laekumata arved	4 702	4 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 495	3 495
Muud nõuded	82 831	82 831
Viitlaekumised	82 831	82 831
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 178	91 178
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 795	14 795
Ostjatelt laekumata arved	14 795	14 795
Ettemaksed	488	488
Muud makstud ettemaksed	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 283	15 283

Aruande koostamise seisuga on ostjatelt laekumata arvete summa 2944.-

Real viitlaekumised on projektidest (META, INSA, SUE22, SPINNER) nõuded summas 82831.-. Aastaruande koostamise seisuga on kõik nõuded laekunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 880	0	526
Üksikisiku tulumaks		1 119	383
Sotsiaalmaks		2 552	964
Kohustuslik kogumispension		258	42
Töötuskindlustusmaksed		209	70
Ettemaksukonto jääk	1 615		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 495	4 138	1 985

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	918 152	272 840	161 596	1 352 588
Akumuleeritud kulum	-152 930	-75 330	-43 088	-271 348
Jääkmaksumus	765 222	197 510	118 508	1 081 240
Amortisatsioonikulu	-131 292	-54 564	-32 316	-218 172
31.12.2021				
Soetusmaksumus	918 152	272 840	161 596	1 352 588
Akumuleeritud kulum	-284 222	-129 894	-75 404	-489 520
Jääkmaksumus	633 930	142 946	86 192	863 068
Amortisatsioonikulu	-131 292	-54 564	-32 316	-218 172
31.12.2022				
Soetusmaksumus	918 152	272 840	161 596	1 352 588
Akumuleeritud kulum	-415 514	-184 458	-107 720	-707 692
Jääkmaksumus	502 638	88 382	53 876	644 896

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	36 233	27 263
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	42 492	31 796
1-5 aasta jooksul	84 691	127 183

SA Narva Loomeinkubaator ja OÜ Linda Kaks vahel on sõlmitud tähtajaline rendileping (7 aastat) ruumide kasutamiseks aadressil Linda 2, Narva. Üürisummat muudetakse üks kord aastas, novembris, tarbijahinnaindeksi võrra.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
asutajad	18 516	18 516			0	EUR	tähtajata
Eesti ettevõtte	17 599	17 599			0	EUR	suusõnaline kokkulepe
Lühiajalised laenud kokku	36 115	36 115					
Laenukohustised kokku	36 115	36 115					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Asutajad	18 516	18 516			0	EUR	tähtajata
Eesti ettevõtte	53 359	53 359			0	EUR	suusõnaline kokkulepe
Lühiajalised laenud kokku	71 875	71 875					
Laenukohustised kokku	71 875	71 875					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 666	101 666
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125
Maksuvõlad	4 138	4 138
Saadud ettemaksed	1 647	1 647
Muud saadud ettemaksed	1 647	1 647
Kokku võlad ja ettemaksed	108 576	108 576
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 971	30 971
Võlad töövõtjatele	2 310	2 310
Maksuvõlad	1 985	1 985
Saadud ettemaksed	1 647	1 647
Muud saadud ettemaksed	1 647	1 647
Kokku võlad ja ettemaksed	36 913	36 913

aastaruande koostamise seisuga on tarnijatele tasumata arvete summa 65342.-

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	192 213	160 270
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	139 691	139 691
Kokku annetused ja toetused	331 904	299 961

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
ürituste korraldamine	4 000	0
inkubatsiooniteenuse müük	50 909	46 736
Kokku tulu ettevõtlusest	54 909	46 736

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	1 000	5 817
Transpordikulud	200	150
Üür ja rent	2 980	10 697
Mitmesugused bürookulud	3 797	8 460
mitmesugused teenused ürituste läbiviimiseks	76 525	23 142
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	84 502	48 266

Tulemiaruaande real sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud on 84502.-, millele lisandub tulemiaruaande real töötasu summa 53615.- kokku projektide otsesed kulud 2022.a. on 138 117.-

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	36 233	18 619
Mitmesugused bürookulud	15 109	9 265
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	17 235
mitmesugused teenused	12 288	2 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 630	47 895

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	40 216	57 971
Sotsiaalmaksud	13 399	19 447
Kokku tööjõukulud	53 615	77 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	18 516	18 516

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 599	53 359
Kokku laenukohustised	36 115	71 875
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	86 296	30 910
Kokku võlad ja ettemaksed	86 296	30 910

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	18 516		18 516	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 359	35 760	17 599	0
Kokku antud laenud	71 875	35 760	36 115	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	18 516		18 516	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	89 119	35 760	53 359	176
Kokku laenukohustised	107 635	35 760	71 875	176

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 359	35 760	17 599
Kokku laenukohustised	53 359	35 760	17 599

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 842	76 309
Kokku ostetud	52 842	76 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	6 000	26 859
-----------------	-------	--------

Juriidilisest isikust liikmete arv seisuga 31.12.2022 on 4

Lisa 15 Sihtstarbelised tasud,annetused,toetused

Sihtstarbelised tasud,annetused,toetused							
	Tulepriooni tulu 31.12.2021, lühiajaline	Tulepriooni tulu 31.12.2021, pikajaline	Laekunud 2022.a.	Kajastatud tulemiaruan- des 31.12.2022	Nõuded 31.12.2022	Tulepriooni tulu 31.12.2022, lühiajaline	Tulepriooni tulu 31.12.2022, pikajaline
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
EAS	218172	480367		139691		139691	419157
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks:							
MOLDOVA (AO Asociatia)			9402	9402			
META (rahandusministeerium)			34822	34822	34822		
INSA (rahandusministeerium)			6295	6295	4500		
KINOFF (Narva LV ja Rahamin.)	18000			18000			
Briti Nõukogu BRITI	19200			19200			
Briti Nõukogu TEATRIKUS	15569			15569			
SPINNER (rahandusministeerium)			29008	29008	29009		
SUE22 (rahandusministeerium)			29000	29000	14500		
Rahandusministeerium tegevustoetus			30917	30917			
kokku	270941	480367	108527	331904	82831	139691	419157
				Lisa 9	Lisa 3		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Sihtasutus Narva Loomeinkubaator (registrikood: 90013472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS LARCHENKO	Juhatuse liige	25.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Loomeinkubaator nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Narva Loomeinkubaator raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sisid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus-
töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Sihtasutus Narva Loomeinkubaator finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

26.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Loomeinkubaator (registrikood: 90013472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	26.06.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5258066
E-posti aadress	info@objekt.is
Veebilehe aadress	objekt.is