

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Roklin Ehitus OÜ

registrikood: 11714659

tänav a nimi, maja number: Metsa tn 6

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 56902856

e-posti aadress: jaanuskatkosilt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Roklin Ehitus on kantud Äriregistriisse 14.09.2009 aastal registrikoodiga 11714659. Osahing tegutseb Harjumaal Kose Vallas. Ettevõtte muutis 2013 aastal oma ärinime Soliina Kauplus OÜ`st Roklin Ehitus OÜ`ks ja uueks põhitegevuseks on alates 2013.aastast üldehitus.

2022 aasta oli põhitegevuse müügitulu 215 476 eurot ja kasum 7 483 eurot. Tööjõukulused arvestati 2 628 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 390	2 862	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 415	3
Kokku käibevarad	10 390	5 277	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 372	9 760	5
Kokku põhivarad	7 372	9 760	
Kokku varad	17 762	15 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 890	5 448	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 890	5 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 800	7 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 800	7 000	
Kokku kohustised	7 690	12 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33	9 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483	-9 513	
Kokku omakapital	10 072	2 589	
Kokku kohustised ja omakapital	17 762	15 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	215 476	64 390	9
Muud äritulud	2 950	25 661	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 022	-47 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 109	-21 187	
Tööjõukulud	-2 628	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 388	-7 350	5
Muud ärikulud	-2 796	-23 137	
Ärikasum (kahjum)	7 483	-9 513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 483	-9 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483	-9 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roklin Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem

alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320 eurot kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivara (inventar ja seadmed) amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara kajastatakse neto meetodil ehk soetusmaksumus miinus toetuse summa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	10 390	2 862
Kokku raha	10 390	2 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 415	2 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 415	2 415

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	317	2 415	0
Üksikisiku tulumaks	0	53	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	79	0	79
Sotsiaalmaks	0	563	0	131
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 069	2 415	210

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 238	1 150	4 388	4 388
Akumuleeritud kulum	-864	-364	-1 228	-1 228
Jääkmaksumus	2 374	786	3 160	3 160
Ostud ja parendused	7 150	6 800	13 950	13 950
Muud ostud ja parendused	7 150	6 800	13 950	13 950
Amortisatsioonikulu	-863	-1 590	-2 453	-2 453
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 897		-4 897	-4 897
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 992	7 950	11 942	11 942
Akumuleeritud kulum	-228	-1 954	-2 182	-2 182
Jääkmaksumus	3 764	5 996	9 760	9 760
Amortisatsioonikulu	-798	-1 590	-2 388	-2 388
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 992	7 950	11 942	11 942
Akumuleeritud kulum	-1 026	-3 544	-4 570	-4 570
Jääkmaksumus	2 966	4 406	7 372	7 372

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	5 800	0	5 800	
Pikaajalised laenud kokku	5 800	0	5 800	
Laenukohustised kokku	5 800	0	5 800	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	7 000	0	7 000	
Pikaajalised laenud kokku	7 000	0	7 000	
Laenukohustised kokku	7 000	0	7 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Võlad töövõtjatele	605	605
Maksuvõlad	1 069	1 069
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890	1 890

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 238	5 238
Maksuvõlad	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	5 448	5 448

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 476	64 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 476	64 390
Kokku müügitulu	215 476	64 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	215 476	64 390
Kokku müügitulu	215 476	64 390

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 965	0
Sotsiaalmaksud	664	0
Kokku tööjõukulud	2 629	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 800	7 000
Kokku laenukohustised	5 800	7 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 700	11 700	7 000
Kokku laenukohustised	0	18 700	11 700	7 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	13 800	15 000	5 800
Kokku laenukohustised	7 000	13 800	15 000	5 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

Roklin Ehitus OÜ (registrikood: 11714659) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KATKOSILT	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483
Kokku	7 516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 516
Kokku	7 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	215476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Katkosilt	47209210218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56902856
E-posti aadress	jaanuskatkosilt@gmail.com