

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts NORD PROJEKT

registrikood: 10056556

tänavatalu nimi, Kalasadama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6403950

faks: +372 6403951

e-posti aadress: info@nordprojekt.ee

veebilehe aadress: www.nordprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Nord Projekt põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine ja projekteerimise projektijuhtimine, samal sihil jätkame ka tuleval aastal.

Tegevusvaldkonnas ei ole äritegevus tugevalt hooajaline ega tsükliline ehk pidevaks arenguks on võimalus. Tegevusvaldkonna üldine areng on olnud aasta vältel muutuv; aasta esimene kvartal oli lootustandev, kuid puhkenud sõda ja selle destabiliseeriv mõju majandusele ning ebakindlus mõjutasid aasta edasist käiku. Eratellimuste ja päringute maht on aasta vältel aeglasemalt taastunud kui oleks pärast pandeemiat prognoosinud.

AS Nord Projekti põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Valdavalt tegutsemine riigisisesele tähendab, et valuutakursside mõju puudub.

2022. aastal märkimist väärivad objektid on Rail Baltica Veeremidepoo hoone projekteerimise lõpetamine, IKEA projekti valmimine, kahe projekteeritud lasteaia valmimine ja suure toiduainetööstuse hoone projekteerimise algatamine.

2022. aasta oli AS Nord Projektile taaskord väljakutseid pakkuv aasta. 2021. aastal suuresti muutunud kollektiiv ja muutuste ajal töös olnud projektide pagas takistas uute projektide alustamist ja töömahtude kasvatamist. Vaatamata kõigele suutis meeskond edukalt lõpetada varasemalt alustatu ning aasta teises pooles oli pikemas perspektiivis planeerimine juba võimalik. 2022. aasta jooksul on kollektiiv arendanud koostööd ning optimeerinud tööprotsesse parema kvaliteedi ja efektiivsema töövoogu saavutamiseks.

Võrreldes 2021. aastaga langes planeeritud müügikäive ~10%, kasum langes võrreldes 2021. aastaga märkimisväärselt inflatsiooni, palgasurve ja varasemate tööde lõpetamise vajaduse arvelt. 2023. aastal keskendume käibe kasvule, et kompenseerida tugevat inflatsiooni. Ettevõtte kasv tuleval perioodil saab olema orgaaniline. Plaanis on laiendada meeskonda ja luua skaleeruv meeskonna struktuur.

Peamised finantssuhtarvud firma tegevuse iseloomustamiseks

	31.12.2022	31.12.2021
Müügitulu	1 109 916	1 214 732
Tulu kasv (%) = (müügitulu 31.12.22. – müügitulu 31.12.21.) / müügitulu 31.12.21. * 100	-8,63	5,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	2,31	3,12
Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = Aktiva (varad) kokku / kohustused kokku	2,57	3,25
Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = Aruandeperioodi kasum / müügitulu	0,03	0,15
ROA (kogu vara puhasrentaablus) (%) = Aruandeperioodi kasum / aktiva (varad) kokku * 100	3,99	27,15
ROE (omakapitali puhasrentaablus) (%) = Aruandeperioodi kasum / omakapital kokku * 100	6,53	39,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244 006	472 528	
Nõuded ja ettemaksed	485 164	166 451	2
Kokku käibevarad	729 170	638 979	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 365	27 625	4
Kokku põhivarad	80 365	27 625	
Kokku varad	809 535	666 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	315 602	204 945	5
Kokku lühiajalised kohustised	315 602	204 945	
Kokku kohustised	315 602	204 945	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 056	45 056	7
Ülekurs	2 972	2 972	
Kohustuslik reservkapital	4 055	4 055	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 576	228 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 274	180 968	
Kokku omakapital	493 933	461 659	
Kokku kohustised ja omakapital	809 535	666 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 109 916	1 214 732	8
Muud äritulud	6 000	5 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 565	-324 885	9
Mitmesugused tegevuskulud	-158 215	-180 817	10
Tööjõukulud	-560 006	-504 941	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 492	-11 113	
Muud ärikulud	-10 377	-6 506	
Ärikasum (kahjum)	32 261	191 820	
Intressikulud	0	-188	
Muud finantstulud ja -kulud	13	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 274	191 666	
Tulumaks	0	-10 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 274	180 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 261	191 820
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 492	11 113
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-5 350
Muud korrigeerimised	0	22 309
Kokku korrigeerimised	11 492	28 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318 713	-50 934
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110 657	65 691
Kokku rahavood äritegevusest	-164 303	234 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-64 232	-33 396
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 350
Laekunud intressid	13	34
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 219	-28 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-847
Makstud intressid	0	-188
Makstud dividendid	0	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-61 733
Kokku rahavood	-228 522	144 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472 528	327 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-228 522	144 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 006	472 528

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	45 056	2 972	4 055	278 608	330 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)				180 968	180 968
Väljakuulutatud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2021	45 056	2 972	4 055	409 576	461 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 274	32 274
31.12.2022	45 056	2 972	4 055	441 850	493 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Nord Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte kategooriat arvestades.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2022 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

arvutid ja arvutisüsteemid - 20-40% aastas,

muud masinad ja seadmed - 10-20% aastas.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes on kasumiaruandes kuludena kajastatud kõik kulud, mis on olnud vajalikud tulu tekkimiseks. Need on ostenud kaupade, teenuste ja materjalide kulu ning tööjõukulu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2018 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 kohaldus regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab dividendide tulumaksuga maksustamiselkohaldada madalamat määra 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku maksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud käesolevat aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks on:

- AS Nord Projekt olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased pereliikmed;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased pereliikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõiguses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	411 500	411 500
Ostjatelt laekumata arved	411 500	411 500
Muud nõuded	23 800	23 800
Viitlaekumised	23 800	23 800
Ettemaksed	3 322	3 322
Tulevaste perioodide kulud	3 322	3 322
Täitmistagatis	46 542	46 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 164	485 164
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 017	116 017
Ostjatelt laekumata arved	116 017	116 017
Ettemaksed	3 892	3 892
Tulevaste perioodide kulud	3 892	3 892
Täitmistagatis	46 542	46 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 451	166 451

Aruandeperioodil ei ole nõudeid alla hinnatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		40 752		24 549
Üksikisiku tulumaks		20 263		14 563
Erisoodustuse tulumaks		227		9
Sotsiaalmaks		35 297		25 092
Kohustuslik kogumispension		1 801		1 238
Töötuskindlustusmaksed		2 000		1 620
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100 340		67 071

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	34 380	37 493	67 218	139 091		139 091
Akumuleeritud kulum	-11 630	-35 746	-64 911	-112 287		-112 287
Jääkmaksumus	22 750	1 747	2 307	26 804		26 804
Ostud ja parendused		33 396		33 396		33 396
Muud ostud ja parendused		33 396		33 396		33 396
Amortisatsioonikulu	-1 288	-7 926	-1 899	-11 113		-11 113
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 462	0		-21 462		-21 462
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	69 518	67 218	136 736		136 736
Akumuleeritud kulum	0	-42 301	-66 810	-109 111		-109 111
Jääkmaksumus	0	27 217	408	27 625		27 625
Ostud ja parendused		4 520	1 966	6 486	57 746	64 232
Muud ostud ja parendused		4 520	1 966	6 486	57 746	64 232
Amortisatsioonikulu		-10 952	-540	-11 492		-11 492
31.12.2022						
Soetusmaksumus		74 038	69 184	143 222	57 746	200 968
Akumuleeritud kulum		-53 253	-67 350	-120 603	0	-120 603
Jääkmaksumus		20 785	1 834	22 619	57 746	80 365

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	5 350
Transpordivahendid	0	4 750
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	600
Kokku	0	5 350

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 246	100 246	
Võlad töövõtjatele	26 800	26 800	
Võlad seotud osapooltele	8 107	8 107	
Maksuvõlad	100 340	100 340	3
Muud võlad	80 109	80 109	
Muud viitvõlad	80 109	80 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 602	315 602	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 871	16 871	
Võlad töövõtjatele	22 182	22 182	
Võlad seotud osapooltele	10 009	10 009	
Maksuvõlad	67 071	67 071	3
Muud võlad	45 144	45 144	
Muud viitvõlad	45 144	45 144	
Saadud ettemaksed	43 668	43 668	
Tulevaste perioodide tulud	43 668	43 668	
Kokku võlad ja ettemaksed	204 945	204 945	

Aastal 2021 oli seotud osapoolelt MM Insener OÜ soetatud alltöövõtu tööna Tuleohutuse osa projekteerimine mitmetele projektidele summas 30925 eurot. Võlga seisuga 31.12.2021 ei olnud. Aruandeaastal 2022 seda seotud osapoolt ei olnud ja nimetatud kulu ei olnud. Seotud osapoolelt Kalasadama Kinnisvara OÜ rendib AS Nord Projekt ruume ja ruumide hooldust ning remonti. Rendi ja hoolduse võlg seisuga 31.12.2022 oli 8107. Remonditööde osas võlga ei olnud.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	353 480	327 661
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	88 370	81 915
Kokku tingimuslikud kohustised	441 850	409 576

Alates 01.01.2019 kohaldus regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat määra 14/86 ja tavamäära 20/80. Tabelis toodud tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt on arvutatud tavamäära alusel.

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	45 056	45 056
Aktsiate arv (tk)	7 040	7 040
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	990 644	1 214 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	990 644	1 214 732
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	119 272	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	119 272	0
Kokku müügitulu	1 109 916	1 214 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine	1 095 456	1 213 012
Ruumi üür, halduskulud	14 460	1 720
Kokku müügitulu	1 109 916	1 214 732

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 028	5 402
Alltöövõtutööd	338 537	319 483
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 565	324 885

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	90 789	99 407
Mitmesugused bürookulud	56 435	72 088
Koolituskulud	5 772	4 364
Kindlustuskulud	5 219	4 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 215	180 817

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	419 618	377 253
Sotsiaalmaksud	140 388	127 688
Kokku tööjõukulud	560 006	504 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 107	10 009
Kokku võlad ja ettemaksed	8 107	10 009

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 840	30 925
Kokku ostetud	138 840	30 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	67 075	71 567

Seotud osapoolelt Kalasadama Kinnisvara OÜ rendib AS Nord Projekt ruume ja ruumide hooldust ning remonti. Aastal 2021 oli rendisumma kokku 73440 eurot ja hoolduskulud 24357.90. Aruandeaastal oli rendisumma kokku 64668 eurot ja hoolduskulusid kokku 24815.66. Remondikulude kogusumma oli aruandeaastal 49356.55. Võlg rendi- ja hoolduskulude osas seisuga 31.12.2021 oli 10008.86, seisuga 31.12.2022 oli 8106.67.

Teiste olulist mõju omavate isikutega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KIRSIMÄE	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts NORD PROJEKT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts NORD PROJEKT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

27.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NORD PROJEKT (registrikood: 10056556) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 274
Kokku	441 850
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	441 850
Kokku	441 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1095456	98.70%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403950
Faks	+372 6403951
E-posti aadress	info@nordprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.nordprojekt.ee