

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80215849

telefon: +372 5137061

e-posti aadress: liivi.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Heltermaa 29 tegeleb antud aadressil asuva maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 472	29 651
Nõuded ja ettemaksed	5 081	3 843
Kokku käibevarad	47 553	33 494
Kokku varad	47 553	33 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 763	3 389
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 422	19 678
Kokku lühiajalised kohustised	31 185	23 067
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	66
Kokku pikaajalised kohustised	0	66
Kokku kohustised	31 185	23 133
Netovara		
Reservkapital	4 940	255
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 106	9 445
Aruandeaasta tulem	1 322	661
Kokku netovara	16 368	10 361
Kokku kohustised ja netovara	47 553	33 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 041	21 552
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	24 045	21 555
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 161	-20 332
Tööjõukulud	-562	-562
Kokku kulud	-22 723	-20 894
Põhitegevuse tulem	1 322	661
Aruandeaasta tulem	1 322	661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 322	661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 499	6 776
Kokku rahavood põhitegevusest	12 821	7 437
Kokku rahavood	12 821	7 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 651	22 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 821	7 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 472	29 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	255	7 250	9 445	16 950
Aruandeaasta tulem			661	661
Muutused reservides		12 428		12 428
31.12.2021	255	19 678	10 106	30 039
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-19 678		-19 678
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	255	0	10 106	10 361
Aruandeaasta tulem			1 322	1 322
Muutused reservides	4 685			4 685
31.12.2022	4 940	0	11 428	16 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministeeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekuid remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

KÜ tegevusega on seotud kõik maja 18 korterit.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi fond	7 744	19 678	27 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 744	19 678	27 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 744	19 678	27 422

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	142	142
Kokku tööjõukulud	562	562

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	22161 EUR
Kokku:	22161 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80215849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LIPS	Juhatuse liige	27.06.2023
TUULI TAMMLA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137061
E-posti aadress	liivi.magi@mail.ee