

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Viromeena

registrikood: 10330715

tänava/talu nimi, Narva mnt 7a-202

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 15172

telefon: +372 5042145

e-posti aadress: gunnar.kraft@sangar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Viromeena on asutatud 1998. aastal.

OÜ Viromeena müügitulu 2022. aastal oli 13 600 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 577 333 eurose kahjumiga.

2022. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 090	138 336	
Finantsinvesteeringud	1 351 872	2 343 345	2
Nõuded ja ettemaksed	231 943	230 668	
Nõuded ostjate vastu	349	349	
Nõuded seotud osapoolte vastu	229 360	229 360	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 380	317	
Muud nõuded	854	642	
Kokku käibevarad	1 627 905	2 712 349	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 000	50 000	
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	18 161	18 395	
Muud nõuded	18 161	18 395	
Kinnisvarainvesteeringud	559 151	559 151	
Kokku põhivarad	632 312	632 546	
Kokku varad	2 260 217	3 344 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 154	26 914	
Võlad tarnijatele	1 404	1 699	
Maksuvõlad	0	536	
Muud võlad	26 750	24 679	
Kokku lühiajalised kohustised	28 154	26 914	
Kokku kohustised	28 154	26 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 806 584	2 141 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577 333	1 173 557	
Kokku omakapital	2 232 063	3 317 981	
Kokku kohustised ja omakapital	2 260 217	3 344 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 600	13 633
Mitmesugused tegevuskulud	-49 159	-44 451
Muud ärikulud	-2 796	-3 054
Ärikasum (kahjum)	-38 355	-33 872
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	3 998
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-476 020	1 210 850
Intressitulud	1 690	375
Muud finantstulud ja -kulud	51 803	49 301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-460 882	1 230 652
Tulumaks	-116 451	-57 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577 333	1 173 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest. OÜ Viromeena 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 408 583	1 408 583
Soetamine	554 834	554 834
Müük müügihinnas või lunastamine	-830 922	-830 922
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 210 850	1 210 850
31.12.2021	2 343 345	2 343 345
Soetamine	208 435	208 435
Müük müügihinnas või lunastamine	-723 888	-723 888
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-476 020	-476 020
31.12.2022	1 351 872	1 351 872

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	44 000	44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 360	185 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 360	229 360
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	20 000
Kokku laenukohustised	25 000	20 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	14 000	30 000	0	44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 860	176 000	55 500	185 360
Kokku antud laenud	78 860	206 000	55 500	229 360
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	44 000	0	0	44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 360	1 000	1 000	185 360
Kokku antud laenud	229 360	1 000	1 000	229 360

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	0	20 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000	0	20 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	5 000	0	25 000
Kokku laenukohustised	20 000	5 000	0	25 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 500
Kokku müüdnud	1 000	1 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 996	12 996
Kokku ostetud	5 996	12 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 806 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577 333
Kokku	2 229 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 229 251
Kokku	2 229 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	92.65%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1000	7.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Kraft	36607030241	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Gunnar Kraft	36403160286	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042145
E-posti aadress	gunnar.kraft@sangar.ee