

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Momu Investeeringud ja Arendus OÜ**registrikood: 14233529**

tänava/talu nimi, Metsa tn 63

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 5084996

e-posti aadress: reet.sillat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Momu Investeeringud ja Arendus on moodustatud 03.04.2017.a. ja tegutseb aadressil Metsa 63, Tallinn. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja muudesse finantsvahenditesse.

Tulud, kulud ja kasum

2022.a. müügitulu ei olnud. Puhaskasum 207 534 eurot moodustus sidusettevõtete poolt teenitud kasumist.

2021.a. müügitulu ei olnud. Puhaskasum 95 792 eurot moodustus sidusettevõtete poolt teenitud kasumist. Olulist mõju majandustulemustele avaldas laenukoormuse allahindamine,

Personal

Osaühingus oli seisuga 31.12.2022.a. 3 töötajat (neist 1 täistööajaga ja 2 osalise tööajaga) Neile arvestati tasu 29 460 eurot, millest juhatuse liikmetele arvestatud tasu moodustas 22 260 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmed on Arno Sillat ja Reet Sillat.

Väljavaated 2023.aastaks

OÜ Momu investeeringud ja Arendus jätkab põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330 414	354 453	
Finantsinvesteeringud	4 908	4 534	
Nõuded ja ettemaksed	37 990	33 798	2
Kokku käibevarad	373 312	392 785	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 286 903	1 248 187	3
Nõuded ja ettemaksed	205 000	180 000	2
Materiaalsed põhivarad	55 533	7 200	5
Kokku põhivarad	1 547 436	1 435 387	
Kokku varad	1 920 748	1 828 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 074	1 032	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 074	1 032	
Kokku kohustised	1 074	1 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 001	20 001	
Ülekurs	1 448 658	1 448 658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 481	262 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 534	95 792	
Kokku omakapital	1 919 674	1 827 140	
Kokku kohustised ja omakapital	1 920 748	1 828 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 808	-12 309	
Tööjõukulud	-39 418	-38 534	7
Muud ärikulud	-9 579	-2 234	
Ärikasum (kahjum)	-57 805	-53 077	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	264 763	357 516	4
Intressitulud	32	6	
Muud finantstulud ja -kulud	544	-208 653	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 534	95 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 534	95 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Momu Investeeringud ja Arendus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Lähtudes raamatupidamise seaduses toodud kriteeriumitest on ettevõtte väikeettevõtja, kellel on lubatud koostada lihtsustatud majandusaasta aruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lihtsustatud aruandele sätestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks.

Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel meetoditel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade all kajastub soetatud kunstiväärtus (maal), mis ei kuulu amortiseerimisele.

2022.aasta detsembris soetatud sõiduauto. Amortisatsiooni ei ole arvestatud kuna auto soetatud kuu lõpus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Momu Investeeringud ja Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) sidusettevõtteid;
- c) tegevjuhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	205 000	0	205 000
Ettemaksed	10 371	10 371	0
Tulevaste perioodide kulud	422	422	0
Muud makstud ettemaksed	9 949	9 949	0
Muud nõuded	27 619	27 619	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 990	37 990	205 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	180 000	0	180 000
Muud nõuded	33 798	33 798	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 798	33 798	180 000

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 286 903	1 248 187	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 286 903	1 248 187	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10333352	AS Europarts Autodet	Eesti	Tarbesõidukite varuosade müük	20.75	20.75
10623009	OÜ Veerenni Ärikeskus	Eesti	Kinnisvara haldamine	37	37

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
AS Europarts Autodet	686 305	0	0	-207 547	194 961	0	673 719
OÜ Veerenni Ärikeskus	561 882	0	0	-18 500	69 802	0	613 184
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 248 187	0	0	-226 047	264 763		1 286 903

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid		
31.12.2020			
Soetusmaksumus		7 200	7 200
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		7 200	7 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus		7 200	7 200
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		7 200	7 200
Ostud ja parendused	48 333	0	48 333
31.12.2022			
Soetusmaksumus	48 333	7 200	55 533
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	48 333	7 200	55 533

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	1 062	1 062
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 032	1 032
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032	1 032

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-29 460	-28 800
Sotsiaalmaksud	-9 958	-9 734
Kokku tööjõukulud	-39 418	-38 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 619	33 798	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 619	33 798	2

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 000	180 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 000	180 000	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 935	129 000	-209 935	180 000	0	2
Kokku antud laenud	260 935	129 000	-209 935	180 000	0	2
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	25 000	0	205 000	0	2
Kokku antud laenud	180 000	25 000	0	205 000	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 260	21 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Momu Investeeringud ja Arendus OÜ (registrikood: 14233529) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET SILLAT	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 534
Kokku	451 015
Jaotamine	
Kokku	451 015

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 534
Kokku	451 015
Jaotamine	
Kokku	451 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084996
E-posti aadress	reet.sillat@gmail.com