

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Sepise tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: http://www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 96622 eurot. Realiseerimise maht väheenes 7.89%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2022.a. kahjum oli 2910 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 28945 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatus liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 129	13 388	2
Nõuded ja ettemaksed	19 116	19 046	3
Kokku käibevarad	32 245	32 434	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 279	1 122	
Kokku põhivarad	2 279	1 122	
Kokku varad	34 524	33 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 353	21 475	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 353	21 475	
Kokku kohustised	25 353	21 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 269	3 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 910	5 331	
Kokku omakapital	9 171	12 081	
Kokku kohustised ja omakapital	34 524	33 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	96 622	104 897	9
Muud äritulud	9	86	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 946	-6 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 458	-56 681	
Tööjõukulud	-38 608	-35 926	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-529	-408	
Ärikasum (kahjum)	-2 910	5 331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 910	5 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 910	5 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	13 129	13 388
Kokku raha	13 129	13 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 612	9 612
Ostjatelt laekumata arved	9 612	9 612
Ettemaksed	9 504	9 504
Tulevaste perioodide kulud	9 504	9 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 116	19 116
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 152	10 152
Ostjatelt laekumata arved	10 152	10 152
Ettemaksed	8 894	8 894
Tulevaste perioodide kulud	8 894	8 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 046	19 046

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	606	1 356
Üksikisiku tulumaks	179	139
Erisoodustuse tulumaks	105	105
Sotsiaalmaks	987	918
Kohustuslik kogumispension	27	25
Töötuskindlustusmaksed	59	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 963	2 595

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 978	5 978	6
Võlad töövõtjatele	4 273	4 273	7
Maksuvõlad	1 963	1 963	4
Muud võlad	995	995	8
Muud viitvõlad	995	995	
Saadud ettemaksed	12 144	12 144	
Muud saadud ettemaksed	12 144	12 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 353	25 353	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 090	5 090	6
Võlad töövõtjatele	3 497	3 497	7
Maksuvõlad	2 595	2 595	4
Muud võlad	960	960	8
Muud viitvõlad	960	960	
Saadud ettemaksed	9 333	9 333	
Muud saadud ettemaksed	9 333	9 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 475	21 475	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	5 978	5 090
Kokku võlad tarnijatele	5 978	5 090

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu detsembri eest	2 301	2 056
Puhkuse reserv	1 972	1 441
Kokku võlad töövõtjatele	4 273	3 497

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	995	995
Muud võlad	995	995
Kokku muud võlad	995	995
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	960	960
Muud võlad	960	960
Kokku muud võlad	960	960

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 995 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 622	104 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 622	104 897
Kokku müügitulu	96 622	104 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	60 125	67 365
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	19 462	27 115
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	17 035	10 417
Kokku müügitulu	96 622	104 897

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 945	26 865
Sotsiaalmaksud	9 663	9 061
Kokku tööjõukulud	38 608	35 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 351	7 849

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 910
Kokku	6 359
Jaotamine	
Dividendideks	-2 500
Kokku	-2 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 910
Kokku	6 359
Jaotamine	
Dividendideks	-2 500
Kokku	-2 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60125	62.23%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	19462	20.14%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	17035	17.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	http://www.abchaldus.ee