

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tartu linn, Ujula tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80149153

**telefon:** +372 55610559

**e-posti aadress:** elina.kuznetsova@mail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                                      | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste ja laenu vahendamine                     | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ujula 1 eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistut juhib kolme liikmeline juhatud. Töölepinguga töötab juhatuse esimees, koristaja - majahoidja. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Crislain.

2022 aastal otsustati renoveerida küttesüsteem, selleks otstarbeks võeti pangalaenu 110000 eutot. Küttesüsteemi remondile kulus omavahenditest lisaks 34721, küttesüsteemi projekt 2400, omaniku järelvalve 7296, Renoveeriti parkla 8762, elektrisüsteem 4426

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevarad                              |                |                |         |
| Raha                                    | 5 324          | 62 803         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 394         | 8 862          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>16 718</b>  | <b>71 665</b>  |         |
| Põhivarad                               |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 146 044        | 44 146         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>146 044</b> | <b>44 146</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>162 762</b> | <b>115 811</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustised                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 15 633         | 6 508          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 15 752         | 11 720         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>31 385</b>  | <b>18 228</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 133 390        | 40 617         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>133 390</b> | <b>40 617</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>164 775</b> | <b>58 845</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Reservkapital                           | 2 490          | 2 490          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 54 476         | 42 183         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -58 979        | 12 293         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-2 013</b>  | <b>56 966</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>162 762</b> | <b>115 811</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 33 633         | 32 670         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 158            | 282            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>33 791</b>  | <b>32 952</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -74 073        | -5 279         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -40            | -36            | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -8 552         | -8 128         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -8 102         | -5 932         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-90 767</b> | <b>-19 375</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-56 976</b> | <b>13 577</b>  |         |
| Intressitulud                                              | 7              | 5              |         |
| Intressikulud                                              | -2 010         | -1 289         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-58 979</b> | <b>12 293</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 72 843         | 71 662        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -111 665       | -39 892       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -8 552         | -8 231        |
| Laekunud intressid                               | 7              | 5             |
| Makstud intressid                                | -2 010         | -1 289        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-49 377</b> | <b>22 255</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -8 102         | -5 708        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-8 102</b>  | <b>-5 708</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-57 479</b> | <b>16 547</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 62 803         | 46 256        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-57 479</b> | <b>16 547</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 324          | 62 803        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 490         | 42 183              | 44 673         |
| Aruandeaasta tulem |               | 12 293              | 12 293         |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 490         | 54 476              | 56 966         |
| Aruandeaasta tulem |               | -58 979             | -58 979        |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 490         | -4 503              | -2 013         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu linn, Ujula tn 1 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seadusega § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Toimikonna juhend või RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodi.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Elamu remonti pole käsitletud teenuste ja maksete vahendamisenäi vaid on võetud arvele parendusena, parendusi amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures amortisatsiooninormiks määratakse laenu tagasimakse periood. Siis võrdub arvutatud amortisatsioonisumma samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga. Ka sellisel juhul ei näidata remondikulusid tulude ja kulude aruandes kuludena.

### Finantskohustised

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Seotud osapooled

Seotud osapooltenäi käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 769        | 10 769         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 769        | 10 769         |
| Ettemaksed                        | 625           | 625            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 625           | 625            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 394</b> | <b>11 394</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 252         | 8 252          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 252         | 8 252          |
| Ettemaksed                        | 610           | 610            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 610           | 610            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 862</b>  | <b>8 862</b>   |

Ostjate laekumata arved:Korteriomanikele jaotatud kommunaalteenuste arved maksetähtajaga jaanuar 2023 sh. korteriomanike võlg 1885,-

Tulevaste perioodide kulus on kajastatud elamukindlustus periood 30.12.2022-30.12.2023.a.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 74         | 168        |
| Sotsiaalmaks                                  | 451        | 361        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>552</b> | <b>534</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku    |
|---------------------|----------|----------|
|                     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2020</b>   |          |          |
| Soetusmaksumus      | 142 777  | 142 777  |
| Akumuleeritud kulum | -92 699  | -92 699  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 078   | 50 078   |
|                     |          |          |
| Amortisatsioonikulu | -5 932   | -5 932   |
|                     |          |          |
| <b>31.12.2021</b>   |          |          |
| Soetusmaksumus      | 142 777  | 142 777  |
| Akumuleeritud kulum | -98 631  | -98 631  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 146   | 44 146   |
|                     |          |          |
| Ostud ja parendused | 110 000  | 110 000  |
| Amortisatsioonikulu | -8 102   | -8 102   |
|                     |          |          |
| <b>31.12.2022</b>   |          |          |
| Soetusmaksumus      | 252 777  | 252 777  |
| Akumuleeritud kulum | -106 733 | -106 733 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 146 044  | 146 044  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 10-046761-JI                | 3 391      | 1 289                            | 2 102               |             | 6,69         | euro        | 30.06.2025  |
| Laen 10-0467864-JI               | 37 870     | 4 709                            | 24 723              | 8 438       | 2,34         | euro        | 30.06.2030  |
| Laen 22-050382-JI                | 107 762    | 9 635                            | 51 718              | 46 409      | 3,45         | euro        | 30.06.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 149 023    | 15 633                           | 78 543              | 54 847      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 149 023    | 15 633                           | 78 543              | 54 847      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 10-046761-JI                | 4 652      | 1 263                            | 3 389               |             | 4 %          | euro        | 30.06.2025  |
| Laen 10-046764-JI                | 42 473     | 5 245                            | 20 755              | 16 473      | 2,37 %       | euro        | 30.06.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 125     | 6 508                            | 24 144              | 16 473      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 47 125     | 6 508                            | 24 144              | 16 473      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 034         | 8 034          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 491           | 491            | 6       |
| Maksuvõlad                       | 552           | 552            | 3       |
| Korteriomanike ettemaksed        | 6 675         | 6 675          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 752</b> | <b>15 752</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 190         | 6 190          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 408           | 408            |         |
| Maksuvõlad                       | 534           | 534            |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 588         | 4 588          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 720</b> | <b>11 720</b>  |         |

Saadud ettemaksed 6575 on korteriomanike ettemakstud arved kommunaalteenuste eest.

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 491        | 250        |
| Puhkusetasude kohustis          | 0          | 158        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>491</b> | <b>408</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 24 471        | 23 687        |
| Haldustaskulu                        | 5 040         | 5 040         |
| Raamatupidamisteenus                 | 1 927         | 1 767         |
| Elamu kindlustus                     | 605           | 586           |
| Sisekoristus                         | 1 590         | 1 590         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>33 633</b> | <b>32 670</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 64         | 135        |
| e-arve edastamise tasu         | 24         | 23         |
| Teili elekter                  | 70         | 124        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>158</b> | <b>282</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Hooldustööd                                                             | 1 909         | 645          |
| Raamatupidamisteenus                                                    | 1 967         | 1 819        |
| Elamukindlustus                                                         | 614           | 588          |
| Territooriumi korrashoid                                                | 360           | 438          |
| Vesi-ja kanalisatsioon kuluks                                           | 1 049         | 1 070        |
| Majanduskulud                                                           | 158           | 138          |
| Veekulu kauglugemise arvestus                                           | 642           | 581          |
| Käidukorraldus                                                          | 205           | 0            |
| Veetöötlusseade+sool                                                    | 484           | 0            |
| Laenulepingu sõlmimistasu                                               | 825           | 0            |
| Remonditööd                                                             | 65 860        | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>74 073</b> | <b>5 279</b> |

Remonditööd : Elektrisüsteemi korrastamine renoveerimine 4426, parkla renoveerimine 8762, küttesüsteemi projekt 2400, omaniku järelvalve 7296, küttesüsteemi renoveerimine omaosalus 34721, viimistlustööd peale küttesüsteemi ehitustöid 8255

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022      | 2021      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Pangateenus                            | 40        | 36        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>40</b> | <b>36</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 6 415        | 6 093        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 137        | 2 035        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>8 552</b> | <b>8 128</b> |

## Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 2 010        | 1 289        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>2 010</b> | <b>1 289</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 64         | 64         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 000 | 3 000 |

## Lisa 15 Kommunaalteenuste ja laenu vahendamine

| 2022 vahendatud kommunaalteenused ja laenumaksed | tarbimine    | summa    |
|--------------------------------------------------|--------------|----------|
| Keskküte                                         | 425,12 Mwh   | 29750,27 |
| Vesi                                             | 3567 m3      | 7673,33  |
| Üldelekter                                       | 4192,692 kWh | 834,37   |
| Prügivedu                                        |              | 1911,44  |
| Laen 10-046761                                   |              | 1260,77  |
| Laen 10-046764                                   |              | 4603,09  |
| Laen 22-050382                                   |              | 2238,18  |
| Laenu intressid                                  |              | 2009,74  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Ujula 1-1    | 1025 EUR        |
| Ujula 1-2    | 1221 EUR        |
| Ujula 1-3    | 1255 EUR        |
| Ujula 1-4    | 1121 EUR        |
| Ujula 1-5    | 1219 EUR        |
| Ujula 1-6    | 1290 EUR        |
| Ujula 1-7    | 1081 EUR        |
| Ujula 1-8    | 968 EUR         |
| Ujula 1-9    | 1179 EUR        |
| Ujula 1-10   | 2754 EUR        |
| Ujula 1-11   | 1144 EUR        |
| Ujula 1-12   | 1061 EUR        |
| Ujula 1-13   | 1104 EUR        |
| Ujula 1-14   | 1350 EUR        |
| Ujula 1-15   | 1085 EUR        |
| Ujula 1-16   | 1045 EUR        |
| Ujula 1-17   | 1046 EUR        |
| Ujula 1-18   | 1124 EUR        |
| Ujula 1-19   | 1027 EUR        |
| Ujula 1-20   | 1072 EUR        |
| Ujula 1-21   | 926 EUR         |
| Ujula 1-22   | 1182 EUR        |
| Ujula 1-23   | 1040 EUR        |
| Ujula 1-24   | 932 EUR         |
| Ujula 1-25   | 1152 EUR        |
| Ujula 1-26   | 1225 EUR        |
| Ujula 1-27   | 1090 EUR        |
| Ujula 1-28   | 1009 EUR        |
| Ujula 1-29   | 961 EUR         |
| Ujula 1-30   | 1323 EUR        |
| Ujula 1-31   | 1393 EUR        |
| Ujula 1-32   | 1164 EUR        |
| Ujula 1-33   | 1012 EUR        |
| Ujula 1-34   | 1331 EUR        |
| Ujula 1-35   | 1019 EUR        |
| Ujula 1-36   | 967 EUR         |
| Ujula 1-37   | 1084 EUR        |
| Ujula 1-38   | 1152 EUR        |
| Ujula 1-39   | 995 EUR         |
| Ujula 1-40   | 1341 EUR        |
| Ujula 1-41   | 934 EUR         |
| Ujula 1-42   | 1118 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Ujula 1-43    | 1124 EUR         |
| Ujula 1-44    | 1134 EUR         |
| Ujula 1-45    | 1093 EUR         |
| Ujula 1-46    | 1176 EUR         |
| Ujula 1-47    | 1076 EUR         |
| Ujula 1-48    | 989 EUR          |
| Ujula 1-49    | 954 EUR          |
| Ujula 1-50    | 964 EUR          |
| Ujula 1-51    | 1128 EUR         |
| Ujula 1-52    | 1012 EUR         |
| Ujula 1-53    | 1201 EUR         |
| Ujula 1-54    | 1058 EUR         |
| Ujula 1-55    | 1151 EUR         |
| Ujula 1-56    | 1014 EUR         |
| Ujula 1-57    | 1012 EUR         |
| Ujula 1-58    | 1142 EUR         |
| Ujula 1-59    | 1256 EUR         |
| Ujula 1-60    | 1023 EUR         |
| Ujula 1-61    | 953 EUR          |
| Ujula 1-62    | 1103 EUR         |
| Ujula 1-63    | 1539 EUR         |
| Ujula 1-64    | 938 EUR          |
| Ujula 1B-1    | 236 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>72797 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

**Tartu linn, Ujula tn 1 korteriühistu (registrikood: 80149153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELINA KUZNETSOVA   | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 55610559            |
| E-posti aadress | elina.kuznetsova@mail.ee |