

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254329

telefon: +372 58159122

e-posti aadress: kerli.kant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3 põhitegevuseks on elamu haldamine, EMTAK kood 68321.

2022. aastal toimus tavapärane korteriühistu majandustegevus. Korteriühistu kinnistule rajati kivisillutis.

Kivisillutise ehituskulude eest maksid korteriühistu liikmed ise oma rahaga. Pangalaenu tagasimaksete osas mingeid tõrkeid 2022. aastal ei olnud.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2022.aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2023. aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	827	478	
Nõuded ja ettemaksed	14 682	16 765	2
Kokku käibevarad	15 509	17 243	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 778	106 743	2
Kokku põhivarad	100 778	106 743	
Kokku varad	116 287	123 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 851	6 758	3
Võlad ja ettemaksed	2 509	2 819	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 360	9 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 178	105 903	
Kokku pikaajalised kohustised	100 178	105 903	
Kokku kohustised	108 538	115 480	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 950	4 730	
Aruandeaasta tulem	-757	1 220	
Kokku netovara	7 749	8 506	
Kokku kohustised ja netovara	116 287	123 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 320	4 500	5
Kokku tulud	4 320	4 500	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 077	-3 280	
Kokku kulud	-5 077	-3 280	
Põhitegevuse tulem	-757	1 220	
Aruandeaasta tulem	-757	1 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-757	1 220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 048	-34 450	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310	247	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 981	-32 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	38 149	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 632	-6 318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 632	31 831	
Kokku rahavood	349	-1 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	1 630	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	349	-1 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	827	478	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 556	4 730	7 286
Aruandeaasta tulem		1 220	1 220
31.12.2021	2 556	5 950	8 506
Aruandeaasta tulem		-757	-757
31.12.2022	2 556	5 193	7 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamis-kohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja rahalähendite laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on põhjaruannetel kasutatud olulisi kirjeid.

Raha

Raha kontol kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel, mis tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021			
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021			
Nõuded seotud osapoolte vastu	840	240	600		
Laenunõuded	106 029	5 851	26 917	73 261	3
Ettemaksed	6 570	6 570			
Tulevaste perioodide kulud	14	14			
Muud makstud ettemaksed	6 556	6 556			
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 460	14 682	27 517	73 261	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 636	1 636			
Ostjatelt laekumata arved	1 636	1 636			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 080	240	840		
Laenunõuded	112 661	6 758	37 154	68 749	3
Ettemaksed	8 131	8 131			
Muud makstud ettemaksed	8 131	8 131			
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 508	16 765	37 994	68 749	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	106 029	5 851	26 917	73 261	3,10% + 6 kuu EURIBOR 2,9%	euro	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	106 029	5 851	26 917	73 261			
Laenukohustised kokku	106 029	5 851	26 917	73 261			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	112 661	6 758	37 154	68 749	3,10% + 6 kuu EURIBOR	euro	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	112 661	6 758	37 154	68 749			
Laenukohustised kokku	112 661	6 758	37 154	68 749			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Saadud ettemaksed	2 297	2 297
Tulevaste perioodide tulud	2 297	2 297
Kokku võlad ja ettemaksed	2 509	2 509

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Saadud ettemaksed	2 646	2 646
Tulevaste perioodide tulud	2 646	2 646
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	2 819

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	2 264	2 444
Kindlustus	283	283
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 773	1 773
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	4 500

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	240	220	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	240	220	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	600	840	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	840	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	1 300	220	1 080	
Kokku antud laenud	0	1 300	220	1 080	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	1 080		240	840	0	
Kokku antud laenud	1 080	1 300	240	840	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	375 EUR
2	398 EUR
3	651 EUR
4	602 EUR
5	615 EUR
6	522 EUR
7	386 EUR
8	415 EUR
9	515 EUR
10	598 EUR
Kokku:	5077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Pärnu linn, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254329) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KANT HVASS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58159122
E-posti aadress	kerli.kant@gmail.com