

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing KATUSEMAAILM

registrikood: 10478926

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 56466709, +372 6776135

e-posti aadress: kalev.niitlaan@katusemaailm.ee

veebilehe aadress: www.katusemaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Garantiid	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Katusemaailm OÜ on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 04.08.1998 reg.nr. 10478926.

Katusemaailm OÜ alustas oma tegevust sügisel 1998.a. Põhiliseks tegevusalaks on katusetarvikute (isolatsioonikinnitustarvikud, alarõhutuulutid, katusekaevud) ja katusekattematerjalide hulgimüük, kõrvaltegevusalaks plekitöötlemisteenused, akende ja vihmaveesüsteemide paigaldustööd, katuste ehitamine koguulatuses, kaasaarvatud turvaelemendid.

Tegevjuhtkonna töötasud aruandeaastal olid kokku 23 579 € (2021.a. 24 200 €). Ülejäänud tööjõule tasuti 298 017 € (2021.a. 218 999 €) eest. Seega olid töötasud majandusaastal kokku 321 596 € (2021.a. 243 199 €). Töötajate keskmine arv 2022.a. oli 15 inimest (2021.a. 13 inimest).

Müügitulu aruandeaastal oli 7 604 611 € (2021.a. 5 261 370 €). 2022.majandusaasta lõpetas Katusemaailm OÜ 516 913 € kasumiga (2021.a. 435 485 €).

Katusemaailm OÜ-i juhatuse liikmed töötasid eest juhatuses tasu saanud ei ole.

Olulisemad sündmused majandusaastal olid:

Jätkasime Katepal (www.katepal.ee), Vilpe (www.vilpe.ee), Peltitarvike, ABS Safety, Nophadrain, Vesivek, Recticel Insulation, Topwet, Tigasafe, Kattopojat kaubamärkide kauba maaletoomist. Pakkusime erinevaid plekitöötlemisteenuseid.

Tulenevalt Ukraina sõjast tekkinud majanduse olukorrast oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et see ei avalda olulist tähendust ettevõtte tegevusvaldkondades. Oleme seda mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamisel.

Katusemaailm OÜ käive suurenes võrreldes 2021. aastaga 44,53%. Ettevõtte hindab sõlmitud kliendilepingute tingimusi väga rangelt ja jälgib tähelepanelikult majanduse näitajaid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv (%)	44,53	61,97
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,41	1,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Katusemaailm OÜ-i arengusuunad aastaks 2023 on:

Jahtuv majandusseis võib küll mõjutada ettevõtte käivet, kuid see ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Hoiame olemasolevaid kliendisuhteid ja otsime uusi võimalusi mitmekesistada ettevõtte kaubavalikut. Otsime erinevaid võimalusi, et lahendada ettevõtte ruumiprobleem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 961	42 957	
Nõuded ja ettemaksed	643 590	694 149	2
Varud	812 290	532 608	3
Kokku käibevarad	1 535 841	1 269 714	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 313 454	1 316 143	4
Kokku põhivarad	1 313 454	1 316 143	
Kokku varad	2 849 295	2 585 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 779	169 326	6
Võlad ja ettemaksed	931 511	880 865	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 090 290	1 050 191	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	445 140	518 714	6
Kokku pikaajalised kohustised	445 140	518 714	
Kokku kohustised	1 535 430	1 568 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 140	578 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 913	435 485	
Kokku omakapital	1 313 865	1 016 952	
Kokku kohustised ja omakapital	2 849 295	2 585 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 604 611	5 261 370	13
Muud äritulud	11 835	49 082	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 063 361	-4 108 111	
Mitmesugused tegevuskulud	-376 545	-264 091	
Tööjõukulud	-477 042	-354 286	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 004	-111 191	
Muud ärikulud	-2 723	-5 750	
Ärikasum (kahjum)	579 771	467 023	
Intressitulud	207	2	
Intressikulud	-18 035	-18 366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	561 943	448 659	
Tulumaks	-45 030	-13 174	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 913	435 485	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katusemaailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Katusemaailm OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele RTJ 15 p.62 (a).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Katusemaailm OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete väärtuse langust (vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Kauba- ja tootmisvarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%
- Masinad ja muu inventar 5% - 40%
- Tarkvara 20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine Vastavalt RTJ 12 kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimist tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4) Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	636 862	636 862
Ostjatelt laekumata arved	689 245	689 245
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 383	-52 383
Laenuõuded	5 000	5 000
Muud nõuded	204	204
Intressinõuded	204	204
Nõuded aruandvatele isikutele	1 524	1 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 590	643 590
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691 334	691 334
Ostjatelt laekumata arved	715 414	715 414
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 080	-24 080
Laenuõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	626	626
Tulevaste perioodide kulud	626	626
Nõuded aruandvatele isikutele	2 189	2 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	694 149	694 149

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	812 140	532 394
Ettemaksed varude eest	150	214
Kokku varud	812 290	532 608

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	852 801	448 696	227 006	675 702	60 660	7 592	1 596 755
Akumuleeritud kulum	-39 571	-233 433	-85 475	-318 908	-27 929		-386 408
Jääkmaksumus	813 230	215 263	141 531	356 794	32 731	7 592	1 210 347
Ostud ja parendused	0	148 041	67 122	215 163	6 518	1 917	223 598
Amortisatsioonikulu	-17 056	-58 899	-23 700	-82 599	-11 163	0	-110 818
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 374	-4 610	-6 984	0	0	-6 984
Ümberliigitamised	0	0	7 592	7 592	0	-7 592	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	7 592	7 592	0	-7 592	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	852 801	494 167	278 670	772 837	55 884	1 917	1 683 439
Akumuleeritud kulum	-56 627	-192 136	-90 735	-282 871	-27 798	0	-367 296
Jääkmaksumus	796 174	302 031	187 935	489 966	28 086	1 917	1 316 143
Ostud ja parendused		120 389		120 389	26 757	0	147 146
Amortisatsioonikulu	-17 056	-54 004	-29 797	-83 801	-16 147	0	-117 004
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-32 831	0	-32 831	0	0	-32 831
Ümberliigitamised	0	0	0	0	1 917	-1 917	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	1 917	-1 917	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	852 801	541 695	278 670	820 365	77 516	0	1 750 682
Akumuleeritud kulum	-73 683	-206 110	-120 532	-326 642	-36 903	0	-437 228
Jääkmaksumus	779 118	335 585	158 138	493 723	40 613	0	1 313 454

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	44 667	56 066
Transpordivahendid	44 667	46 666
Muud masinad ja seadmed	0	9 400
Kokku	44 667	56 066

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 608	3 608
Akumuleeritud kulum	-3 235	-3 235
Jääkmaksumus	373	373
Amortisatsioonikulu	-373	-373
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 608	3 608
Akumuleeritud kulum	-3 608	-3 608
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 608	3 608
Akumuleeritud kulum	-3 608	-3 608
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	270 551	67 367	203 184		2,5%-2,6%+Euro 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	270 551	67 367	203 184					
Kapitalirendikohustised kokku	333 368	91 412	241 956					7
Laenukohustised kokku	603 919	158 779	445 140					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	337 918	67 367	270 551		2,5%-2,6%+Euro 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	337 918	67 367	270 551					
Kapitalirendikohustised kokku	350 122	101 959	248 163					7
Laenukohustised kokku	688 040	169 326	518 714					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	783 382	796 174
Kokku	783 382	796 174

2022. aastal võeti kasutusele arvelduskrediit limiidiga 100 000 EUR ja intressimääraga 3,6% aastas. 31.12.2022.a. oli ettevõtte võlg arvelduskrediidi limiidi kasutamise eest 0 EUR.

Arvelduskrediidi ja pangalaenu katteks on Swedbank AS-i kasuks seatud ühishüpoteek kinnistutele Reti tee 12-3, Peetri alevik, Rae vald, Reti tee 12-4, Peetri alevik, Rae vald ja Reti tee 12-5, Peetri alevik, Rae vald 690 500 EUR.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	276 710	65 136	211 574	1,99-2,99%+6 kuu EURIBOR	EUR	2023-2027
Tööpingid	56 658	26 276	30 382	2,49%-2,69%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	333 368	91 412	241 956			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	267 845	76 340	191 505	1,99-6,99%+6 kuu EURIBOR	EUR	2022-2026
Tööpingid	82 277	25 619	56 658	2,49%-2,69%+6 kuu EURIBOR	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	350 122	101 959	248 163			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	458 779	465 142
Kokku	458 779	465 142

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	622 562	622 562	
Võlad töövõtjatele	31 214	31 214	10
Maksuvõlad	129 515	129 515	9
Muud võlad	146 592	146 592	
Dividendivõlad	146 592	146 592	
Saadud ettemaksed	104	104	
Muud võlad	1 524	1 524	
Kokku võlad ja ettemaksed	931 511	931 511	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	700 453	700 453	
Võlad töövõtjatele	30 115	30 115	10
Maksuvõlad	96 319	96 319	9
Muud võlad	51 286	51 286	
Dividendivõlad	51 286	51 286	
Saadud ettemaksed	503	503	
Muud võlad	2 189	2 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	880 865	880 865	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 889	3 485
Käibemaks	58 831	58 883
Üksikisiku tulumaks	11 770	9 258
Sotsiaalmaks	20 588	14 557
Kohustuslik kogumispension	520	690
Töötuskindlustusmaksed	1 115	1 097
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 802	8 349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 515	96 319

Muude maksude real on kajastatud väljamaksmata dividendide potentsiaalne tulumaks.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	23 150	18 507
Puhkusereserv	8 064	11 607
Kokku võlad töövõtjatele	31 214	30 114

Palgavõla real kajastatakse jaanuaris 2023 väljamakstavate palkade netosummad. Maksud väljamaksmata palkadelt kajastatakse maksuvõlgade lisas nr. 9.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2022 on osaühingu osakapitali suuruseks 2 556€. Seisuga 31.12.2022 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 525 838	5 154 416
Soome	53 512	53 820
Irish	13 483	35 964
Läti	11 526	17 015
Rootsi	252	155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 604 611	5 261 370
Kokku müügitulu	7 604 611	5 261 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse-ja kinnitustarvikute müük	6 451 234	4 373 755
Plekitööd	1 114 660	852 566
Transport	25 313	16 880
Katusetööd	9 154	18 169
Autorent	4 250	0
Kokku müügitulu	7 604 611	5 261 370

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	321 596	243 199
Sotsiaalmaksud	105 301	78 101
Erisoodustused	50 145	32 986
Kokku tööjõukulud	477 042	354 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	2021
	Tulumaks	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	220 000	80 000
Eesti	220 000	80 000
Kokku	220 000	80 000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustab 1 311 053 (31.12.2021.a. 1 014 141) eurot. Seega, maksimaalne

võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 262 211 (2021.a. 201 129) eurot ja dividendidena saab välja maksta 1 048 842, sellest soodusmääraga 0 (2021.a. 24 351) eurot.

Võimalike dividendide tulumaksukohustuse arvutamisel on kasutatud 2022.aastal tulumaksumäära 20/80.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 599	0	200	0
Kokku müüdud	121 599	0	200	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	524	0	0	75
Kokku ostetud	524	0	0	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 579	24 200

Lisa 16 Garantiid

Katusemaailm OÜ annab müüdavale kaubale ja ehitustöödele garantii 2 aastat. Ettevõtte juhtkonna hinnangul võivad garantiikulud aastas ulatuda kuni 2000 euroni. Katusemaailm OÜ bilansis ei ole garantiieraldisi loodud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

osaühing KATUSEMAAILM (registrikood: 10478926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV NIITLAAN	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KATUSEMAAILM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing KATUSEMAAILM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditori number 142

Haiba Audit Osaühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

10.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KATUSEMAAILM (registrikood: 10478926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	10.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 913
Kokku	1 311 053
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 111 053
Kokku	1 311 053

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 913
Kokku	1 311 053
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 111 053
Kokku	1 311 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	6451234	84.83%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1114660	14.66%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	25313	0.33%	Ei
Katusetööd	43911	9154	0.12%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4250	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Niitlaan	37405130244		1278 EUR (Lihtomand)
Janek Kolk	37311120327		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776135
Faks	+372 6776134
Mobiiltelefon	+372 56466709
E-posti aadress	kalev.niitlaan@katusemaailm.ee
Veebilehe aadress	www.katusemaailm.ee