

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2022. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamis teenused, pangateenused, postikulud jne) kommunaalkulud elekter, omandikulud maamaks, riiginõue.

2022.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2022 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 3551 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 85 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 24 euro maksetähtaeg 23.01.2023 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2022.a., 4982 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhul võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2022- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 551	2 772	2
Varud	85	73	3
Kokku käibevarad	3 636	2 845	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 370	1 430	4
Kokku põhivarad	1 370	1 430	
Kokku varad	5 006	4 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24	70	
Kokku lühiajalised kohustised	24	70	
Kokku kohustised	24	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 623	1 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777	588	
Kokku omakapital	4 982	4 205	
Kokku kohustised ja omakapital	5 006	4 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 111	2 223	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-1 563	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60	-72	4
Ärikasum (kahjum)	777	588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	777	588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777	588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, kohalikud ja riiklikud maksed, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksed elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontol pangas	3 551	2 772
Kokku raha	3 551	2 772

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Liikmetelt laekumata summad	85	73
Kokku varud	85	73

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 080	-1 080
Jääkmaksumus	1 502	1 502
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 152
Jääkmaksumus	1 430	1 430
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	1 370	1 370

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 111	2 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 111	2 223
Kokku müügitulu	2 111	2 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	2 111	2 223
Kokku müügitulu	2 111	2 223

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	318	402
Elektrienergia	318	402
Hooldus, haldus	573	622
Panga teenused	8	9
Maamaks	279	279
Heakord	96	0
Riiginõuded	0	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 274	1 563

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Olen tutvunud 2022 a majandusaasta aruandega, pretensioone ei ole.

Ilmar Kuuskmäe

27.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUUSKMÄE	Revident	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777
Kokku	2 400
Jaotamine	
0	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	777
Kokku	2 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2111	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee