

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kõrgepinge OÜ

registrikood: 12534557

tänav a nimi, maja number: Maakri tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kõrgepinge OÜ registreeriti äriühinguna 11.09.2013.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara pikaajaline rendileandmine aadressil Värvi 14 Tallinn.

Majanduskeskkond on olnud keeruline – tulenevalt Ukrainas toimuvast täiemahulisest sõjategevusest, mis mõjutab kogu Euroopa majandust, kuid ka muudest väljakutsetest, mis mõjutavad majandust üldiselt, aga ka kinnisvara sektorit. Näiteks materjali- ja renoveerimishindade tõus, kallim rahastus, muutlikud energiahinnad, nõrgem majandus ja tarbijate kindlustunde vähenemine.

Tulenevalt tugevast rentike baasist ning ka madalast pangalaenu tasemest ei ole nimetatud väljakutsed ettevõtte tulemusi liigselt mõjutanud, kuid juhatuse hoiab majanduse arengul pidevalt silma peal.

Aruandeaasta müügitulu oli 520,8 tuhat eurot (2021. aastal 466,0 tuhat eurot) ning kasum 186,6 tuhat eurot (2021. aastal 404,2 tuhat eurot).

Ettevõtte ei ole töötajaid, ettevõtte juhtimiseks ning kinnisvara haldamiseks-hoolduseks kasutatakse alltöövõtjaid. Juhatusele tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 4,2 korda, mis on tingitud pangalaenu tähtajast 31.05.2023. Eksisteerib piisav kindlus, et pangalaenu tähtaega pikendatakse ning ettevõtte ei teki raskusi lühiajaliste kohustiste täitmisega.

2023. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Puhasrentaablus (%)	35,83	86,74
Ärirentaablus (%)	68,05	120,29
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,24	0,14
Võlakordaja	55,95	59,29
ROA (%)	4,46	9,92
ROE (%)	10,12	24,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 107	104 777	
Nõuded ja ettemaksed	47 706	35 873	2
Kokku käibevarad	197 813	140 650	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 990 095	3 932 068	3
Kokku põhivarad	3 990 095	3 932 068	
Kokku varad	4 187 908	4 072 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	798 305	952 481	4
Võlad ja ettemaksed	26 400	35 589	5
Kokku lühiajalised kohustised	824 705	988 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 000	1 400 000	4
Võlad ja ettemaksed	118 467	26 523	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 518 467	1 426 523	
Kokku kohustised	2 343 172	2 414 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 625	1 251 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 611	404 224	
Kokku omakapital	1 844 736	1 658 125	
Kokku kohustised ja omakapital	4 187 908	4 072 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	520 825	466 020	7
Muud äritulud	58 571	287 397	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 968	-157 666	9
Mitmesugused tegevuskulud	-36 989	-35 177	10
Muud ärikulud	-4	-12	
Ärikasum (kahjum)	354 435	560 562	
Intressikulud	-166 936	-158 907	12
Muud finantstulud ja -kulud	-888	2 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 611	404 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 611	404 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrgepinge OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus leitakse tulu kapitaliseerimise meetodil kasutades oluliste sisenditena puhast tegevustulu ja kapitalisatsioonimäära.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkvaartuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas Osakapital.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 636	43 636
Ostjatelt laekumata arved	43 636	43 636
Muud nõuded	13	13
Ettemaksed	4 057	4 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 706	47 706
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 654	32 654
Ostjatelt laekumata arved	32 654	32 654
Muud nõuded	14	14
Ettemaksed	3 205	3 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 873	35 873

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 648 068
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	284 000
31.12.2021	3 932 068
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	58 027
31.12.2022	3 990 095

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	337 507	313 026
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-187 968	-157 666

31. detsember 2022 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise, mille tulemusena on leidnud, et vara õiglane väärtus on 3 990 095 eurot. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud tulu kapitaliseerimise meetodil kasutades oluliste sisenditena puhast tegevustulu ja kapitalisatsioonimäära 8,6%.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 kajastub kasumiaruande real "Muud äritulud" (lisa 8).

Kinnisvarainvesteering on seatud pangalaenu tagatiseks (lisa 4).

Renditulu on kajastatud kasumiaruande real "Müügitulud" (lisa 7), haldamiskulud kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 9).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	798 305	798 305	0	0	6 kuu EURIBOR + 2,5%	EUR	31.05.2023	
Laen seotud osapoolelt	1 400 000	0	1 400 000	0	10%	EUR	13.12.2024	13
Pikaajalised laenud kokku	2 198 305	798 305	1 400 000	0				
Laenukohustised kokku	2 198 305	798 305	1 400 000	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	952 481	952 481	0	0	6 kuu EURIBOR + 2%	EUR	31.05.2022	
Laen seotud osapoolelt	1 400 000	0	1 400 000	0	10%	EUR	13.12.2024	13
Pikaajalised laenud kokku	2 352 481	952 481	1 400 000	0				
Laenukohustised kokku	2 352 481	952 481	1 400 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	3 990 095	3 932 068
Kokku	3 990 095	3 932 068

Pangalaenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud lao- ja tootmishoone (lisa 3). Seotud isiku laen on väljastatud tagatiseta. Eksisteerib piisav kindlus, et pangalaenu tähtaega pikendatakse.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	20 830	20 830	0
Maksuvõlad	5 192	5 192	0
Muud võlad	99 711	378	99 333
Intressivõlad	99 711	378	99 333
Saadud ettemaksed	19 134	0	19 134
Kokku võlad ja ettemaksed	144 867	26 400	118 467

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	30 481	30 481	0
Maksuvõlad	4 777	4 777	0
Muud võlad	7 720	331	7 389
Intressivõlad	7 720	331	7 389
Saadud ettemaksed	19 134	0	19 134
Kokku võlad ja ettemaksed	62 112	35 589	26 523

Lühiajaline intressikohustus aruandekuupäeva seisuga on pangalaenu tekkepõhine intress, pikaajaline kohustus on seotud isiku laenu intressid (lisa 13).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 1 842 236 eurot (seisuga 31.12.2021 1 655 625 eurot). Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 368 447 eurot (seisuga 31.12.2021 331 125 eurot). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 473 789 eurot (seisuga 31.12.2021 1 324 500 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	520 825	466 020	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	520 825	466 020	
Kokku müügitulu	520 825	466 020	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rendileandmine	337 507	313 026	3
Kinnisvara rendileandmisega kaasnevad teenused	183 318	152 994	
Kokku müügitulu	520 825	466 020	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	58 027	284 000	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 875	
Rendi- ja üüritulu	544	522	
Kokku muud äritulud	58 571	287 397	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-122 086	-103 685	
Elektrienergia	-77 178	-67 625	
Soojusenergia	-44 908	-36 060	
Veevarustusteenused	-4 348	-4 630	
Kinnisvara haldus- ja hoolduskulud	-61 384	-49 351	
Muud	-150	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 968	-157 666	3

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Juhtimisteenused	-32 614	-30 167
Muud	-4 375	-5 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 989	-35 177

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Kõrgepinge OÜ-l ei ole töötajaid. Samuti puudusid töötajad 2021. aastal.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu pangalaenudelt	-24 992	-21 801	
Intressikulu SWAP tehingutelt	0	-4 127	
Intressikulu seotud isiku laenudelt	-141 944	-132 979	13
Kokku intressikulud	-166 936	-158 907	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingroup Dutch B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingroup Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 400 000	1 400 000
Kokku laenukohustised	1 400 000	1 400 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 333	7 389
Kokku võlad ja ettemaksed	99 333	7 389

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	792 500	2 800 000	2 192 500	1 400 000	132 979
Kokku laenukohustised	792 500	2 800 000	2 192 500	1 400 000	132 979

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 400 000	0	0	1 400 000	141 944
Kokku laenukohustised	1 400 000	0	0	1 400 000	141 944

Kõrgepinge OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud isikult saadud laenu tingimused on kajastatud lisas 4, intressikohustised lisas 5, aruandeperioodi intressikulu kirjeldab lisa 12.

Seotud osapoolle tasuti aruandeperioodil intresse 50 000 eurot, 2021. aastal 704 741 eurot.

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibekapital seisuga 31.12.2022 on negatiivne, kuna pangalaenu tähtaeg on 2023 keskel, mistõttu kajastub see lühiajalise kohustisena. Juhatus tegeleb pangalaenu pikendamisega ning tulenevalt madalast pangalaenu osakaalust (LTV) ning tugevast rendirahavoost ei ole juhatuse hinnangul olulist riski pangalaenu pikendamisega. Juhatusel ei ole kahtlusi ettevõtte tegevuse jätkuvuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Kõrgepinge OÜ (registrikood: 12534557) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIVIPALU	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõrgepinge OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kõrgepinge OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2022 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

Liina Nöörleid
Vandeaudiitor, litsents nr 686

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

26. mai 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõrgepinge OÜ (registrikood: 12534557) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	26.05.2023
LIINA NÖÖRLAID	Vandeaudiitor	26.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 655 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 611
Kokku	1 842 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 842 236
Kokku	1 842 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	520825	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu