

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PCC Eesti OÜ

registrikood: 16372502

tänavatalu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PCC Eesti OÜ asutati 2021 novembrikuus. Ettevõtte tegeleb äriruumide üürilepingute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	23.11.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 729	2 500
Nõuded ja ettemaksed	11 649	0
Kokku käibevarad	17 378	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 630	0
Kokku põhivarad	12 630	0
Kokku varad	30 008	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 800	0
Võlad ja ettemaksed	3 356	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 156	0
Kokku kohustised	25 156	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352	0
Kokku omakapital	4 852	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	30 008	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.11.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	86 490
Mitmesugused tegevuskulud	-81 862
Muud ärikulud	-1 926
Ärikasum (kahjum)	2 702
Intressikulud	-350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Eesti OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osauhind kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile nr. 1.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seega kajastatakse finantskohustisi bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeva on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PCC Projekt AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Priest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	22 150	350	21 800	350
Kokku laenukohustised	22 150	350	21 800	350

MÜÜDUD	23.11.2021 - 31.12.2022
	Teenused
Emaettevõtja	86 490
Kokku müüdnud	86 490

OSTETUD	23.11.2021 - 31.12.2022
	Teenused
Emaettevõtja	1 899
Kokku ostetud	1 899

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

PCC Eesti OÜ (registrikood: 16372502) 23.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI METSMAA	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352
Kokku	2 352

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	86490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PCC Projekt AS	10887792	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pcc.ee