

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UPA Building OÜ

registrikood: 11449499

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 558

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 56203311

e-posti aadress: upabuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

UPA Building OÜ alustas tegevust 1. aprillil 2008. aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevus ehitus transporditeenuse osutamine, kaevetööd ja ehitus allhangete teostamine.

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 521 434 eurot.

2022. aastal töötas ettevõttes 4 töötajat ja tööjõu kuludeks kujunes 57 155 eurot.

2023. aastal plaanitakse jätkata sama valdkonna tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 972	43 347	
Nõuded ja ettemaksed	121 090	64 280	
Kokku käibevarad	198 062	107 627	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	190 347	492 979	3
Kokku põhivarad	190 347	492 979	
Kokku varad	388 409	600 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 979	121 932	
Võlad ja ettemaksed	24 603	47 455	
Kokku lühiajalised kohustised	38 582	169 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 730	119 091	
Kokku pikaajalised kohustised	29 730	119 091	
Kokku kohustised	68 312	288 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 316	294 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 969	14 596	
Kokku omakapital	320 097	312 128	
Kokku kohustised ja omakapital	388 409	600 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	521 434	505 319	
Muud äritulud	126 300	6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 521	-234 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-193 358	-117 517	
Tööjõukulud	-57 155	-46 985	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 201	-31 375	3
Muud ärikulud	-156 848	-59 884	
Ärikasum (kahjum)	12 651	21 221	
Intressikulud	-4 683	-6 625	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 969	14 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 969	14 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UPA BUILDING OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2017. a kehtima hakanud regulatsiooni kohaselt on tegemist väikeettevõttega. UPA Building OÜ on otsustanud esitada lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadavatus laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 292	1 855	
Üksikisiku tulumaks		263		627
Sotsiaalmaks		1 284		1 405
Kohustuslik kogumispension		16		31
Töötuskindlustusmaksed		93		102
Ettemaksukonto jääk	59		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	4 948	1 855	2 165

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	422 754	55 775	179 200	234 975	0	657 729
Akumuleeritud kulum	-95 007	-2 965	-37 698	-40 663	0	-135 670
Jääkmaksumus	327 747	52 810	141 502	194 312	0	522 059
Ostud ja parendused			105 529	105 529	61 345	166 874
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					61 345	61 345
Muud ostud ja parendused			105 529	105 529		105 529
Amortisatsioonikulu	-21 138	-2 036	-8 201	-10 237		-31 375
Müügid (jääkmaksumuses)		-34 826	-129 753	-164 579		-164 579
31.12.2021						
Soetusmaksumus	422 754	20 358	122 029	142 387	61 345	626 486
Akumuleeritud kulum	-116 145	-4 410	-12 952	-17 362	0	-133 507
Jääkmaksumus	306 609	15 948	109 077	125 025	61 345	492 979
Ostud ja parendused	81 143	26 667		26 667		107 810
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	81 143					81 143
Muud ostud ja parendused		26 667		26 667		26 667
Amortisatsioonikulu	-11 554	-444	-12 203	-12 647		-24 201
Müügid (jääkmaksumuses)	-180 881	-15 948		-15 948		-196 829
Muud muutused	-128 067				-61 345	-189 412
31.12.2022						
Soetusmaksumus	103 754	26 667	122 029	148 696	0	252 450
Akumuleeritud kulum	-36 504	-444	-25 155	-25 599	0	-62 103
Jääkmaksumus	67 250	26 223	96 874	123 097	0	190 347

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	42 600	35 424
Sotsiaalmaksud	14 555	1 151
Tööandja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	57 155	36 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 800
Kokku antud laenud	0	52 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	11 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

UPA Building OÜ (registrikood: 11449499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TERESK	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 969
Kokku	317 285
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 285
Kokku	317 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	286789	55.00%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	105330	20.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50058	9.60%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	33893	6.50%	Ei
Külalistemajad	55103	12254	2.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teresk	36711096013	Usinitsa küla, Setomaa vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56203311
E-posti aadress	upabuilding@gmail.com