

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Annuity Invest OÜ

registrikood: 14588646

tänavatänu nimi, Pärnu mnt 21/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: ruslanreim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Annuity Invest OÜ põhitegevusalaks 2022.aastal oli mitteeluhoonete ehitus.

2. Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Annuity Invest OÜ müügitulu 336 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100 % ehitustegevus. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki. Annuity Invest OÜ ärikasumiks kujunes 16 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 51 tuhat eurot. Kaubad, toore materjal ja teenused olid 146 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 60 tuhat eurot ning ei investeeritud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

Annuity Invest OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2022.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 126 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Annuity Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 032	12 701
Nõuded ja ettemaksed	193 227	147 633
Varud	43 010	40 510
Kokku käibevarad	238 269	200 844
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Materiaalsed põhivarad	98 855	47 446
Kokku põhivarad	103 855	52 446
Kokku varad	342 124	253 290
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82 740	0
Võlad ja ettemaksed	20 446	32 801
Kokku lühiajalised kohustised	103 186	32 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 298	78 298
Kokku pikaajalised kohustised	78 298	78 298
Kokku kohustised	181 484	111 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	0
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 190	127 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 950	14 657
Kokku omakapital	160 640	142 191
Kokku kohustised ja omakapital	342 124	253 290

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	336 407	162 590	
Muud äritulud	18 179	127 309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 295	-108 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 995	-21 763	
Tööjõukulud	-125 915	-136 208	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 336	-5 546	
Muud ärikulud	-7 095	-3 414	
Ärikasum (kahjum)	15 950	14 520	
Intressitulud	0	137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 950	14 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 950	14 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Annuity Invest OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse nõuete allahindlus kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi

pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid. Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	94 578	101 922
Sotsiaalmaksud	31 337	34 286
Kokku tööjõukulud	125 915	136 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 645	26 367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Annuity Invest OÜ (registrikood: 14588646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN REIM	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 950
Kokku	158 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	336407	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Augur Invest OÜ	14565131	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruslanreim@gmail.com