

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80396839

telefon: +372 56634464

e-posti aadress: info@soo5a.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Soo 5A Korteriühistu asutati 2016.aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmetele 2022. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	799	2 337
Nõuded ja ettemaksed	5 074	2 473
Kokku käibevarad	5 873	4 810
Kokku varad	5 873	4 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	510	712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 998	3 733
Kokku lühiajalised kohustised	5 508	4 445
Kokku kohustised	5 508	4 445
Netovara		
Reservkapital	337	337
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	0
Aruandeaasta tulem	0	28
Kokku netovara	365	365
Kokku kohustised ja netovara	5 873	4 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	310	53
Muud tulud	0	23
Kokku tulud	310	76
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-48
Kokku kulud	-310	-48
Põhitegevuse tulem	0	28
Aruandeaasta tulem	0	28

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 331	3 003
Muud rahavood põhitegevusest	-4 869	-2 247
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 538	784
Kokku rahavood	-1 538	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 337	1 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 538	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	2 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	337		337
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2021	337	28	365
31.12.2022	337	28	365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo 5A Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21	2761 EUR
22	1815 EUR
23	972 EUR
24	337 EUR
Kokku:	5885 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80396839) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU SEPP	Juhatuse liige	31.05.2023
MARTIN GRÜNTAL	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634464
E-posti aadress	info@soo5a.eu