

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80456317

e-posti aadress: buenooy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 32 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 232	16 055	2
Nõuded ja ettemaksed	4 300	4 075	
Kokku käibevarad	15 532	20 130	
Kokku varad	15 532	20 130	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 264	4 425	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 088	6 661	
Kokku lühiajalised kohustised	9 352	11 086	
Kokku kohustised	9 352	11 086	
Netovara			
Reservkapital	2 694	2 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 233	1 233	
Aruandeaasta tulem	2 253	5 117	
Kokku netovara	6 180	9 044	
Kokku kohustised ja netovara	15 532	20 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 305	8 219	
Annetused ja toetused	8 000	0	5
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	1	
Muud tulud	0	24	
Kokku tulud	14 306	8 244	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 033	-2 927	6
Muud kulud	-20	-200	
Kokku kulud	-12 053	-3 127	
Põhitegevuse tulem	2 253	5 117	
Aruandeaasta tulem	2 253	5 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	30 292	30 196	
Laekunud annetused ja toetused	8 000	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	18	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 116	-26 141	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 823	4 074	
Kokku rahavood	-4 823	4 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 055	11 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 823	4 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 232	16 055	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 694	1 233	3 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 694	1 233	3 927
Aruandeaasta tulem		5 117	5 117
31.12.2021	2 694	6 350	9 044
Aruandeaasta tulem		2 253	2 253
Muud muutused netovaras		-5 117	-5 117
31.12.2022	2 694	3 486	6 180

2021.a. kasum summas 5117 € otsustati lisada remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 KÜ 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Kuna korterid on eraomandis, siis ei ole korteriühistu elamu kui terviku omanik ja elamu ei kuulu korteriühistu vara hulka (bilansis ei ole põhivara).

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihtotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihtotstarbelised tasud - remondifond.Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remontideid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (halduskulud) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord - ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihtfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	11 232	16 055
Kokku raha	11 232	16 055

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 003	4 003
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	4 264	4 264
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 686	3 686
Saadud ettemaksed	739	739
Muud saadud ettemaksed	739	739
Kokku võlad ja ettemaksed	4 425	4 425

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Adven Eesti AS	3 515	3 252
Põltsamaa Vesi OÜ	404	327
Eesti Keskkonnateenused AS	0	90
Eesti Energia AS	36	21
Ühing Oma Tare	0	-4
Põltsamaa linn, Lille tn 1 KÜ	48	0
Kokku võlad tarnijatele	4 003	3 686

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 000
Kokku annetused ja toetused	8 000

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2022

Rahaline annetused	8 000
Kokku annetused ja toetused	8 000

Põltsamaa Vallavalitsus toetas prügimaja ehitust summas 8000 €

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	339	251
Elektrienergia	339	251
Haldusteenus	3 071	2 425
Remonditööd	315	60
Heakorratööd	224	64
Pangateenused	84	84
Muud kulud	0	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 033	2 927

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 300	7 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 300	7 400
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 400

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 400

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 610
Kokku ostetud	16 610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn.1-1	942 EUR
Aia tn.1-2	1351 EUR
Aia tn.1-3	934 EUR
Aia tn.1-4	932 EUR
Aia tn.1-5	766 EUR
Aia tn.1-6	1296 EUR
Aia tn.1-7	879 EUR
Aia tn.1-8	798 EUR
Aia tn.1-9	871 EUR
Aia tn.1-10	1083 EUR
Aia tn.1-11	971 EUR
Aia tn.1-12	758 EUR
Aia tn.1-13	808 EUR
Aia tn.1-14	1144 EUR
Aia tn.1-15	1022 EUR
Aia tn.1-16	849 EUR
Aia tn.1-17	998 EUR
Aia tn.1-18	1023 EUR
Aia tn.1-19	1175 EUR
Aia tn.1-20	894 EUR
Aia tn.1-21	947 EUR
Aia tn.1-22	779 EUR
Aia tn.1-23	1327 EUR
Aia tn.1-24	794 EUR
Aia tn.1-25	775 EUR
Aia tn.1-26	879 EUR
Aia tn.1-27	1183 EUR
Aia tn.1-28	1024 EUR
Aia tn.1-29	767 EUR
Aia tn.1-30	970 EUR
Aia tn.1-31	941 EUR
Aia tn.1-32	824 EUR
Kokku:	30704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80456317) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GOROŠKO	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buenooy@gmail.com