

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kalana Properties OÜ

registrikood: 16079825

koht: Kalana sadam

küla: Kalana küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92230

telefon: +372 56626676

e-posti aadress: viljar@treetopmaster.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kalana Properties loodi 20.10.2020.a.

Ettevõtte 2022 majandusaasta põhitegevuseks oli Kalana sadama heakorrastamine ning KalanaÄÄR brändi populariseerimine.

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata sadama arendusega ning brändi ja sellega seotud toodete profileeritud sihtgruppideni viimisega.

2022. aastal oli OÜ Kalana Properties käive 6 204 eurot, millest enamuse moodustab Kalana Sadama kinnistu renditulu.

2022. aastal teenis ettevõtte kahjumit 1 443 eurot.

2022. aastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 890	3 493	2
Nõuded ja ettemaksed	2 446	2 895	3
Varud	746	1 770	4
Kokku käibevarad	9 082	8 158	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 265	6 764	6
Immateriaalsed põhivarad	7 651	7 336	7
Kokku põhivarad	11 916	14 100	
Kokku varad	20 998	22 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	202	19	8
Kokku lühiajalised kohustised	202	19	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000	
Kokku kohustised	20 202	20 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 761	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443	-7 761	
Kokku omakapital	796	2 239	
Kokku kohustised ja omakapital	20 998	22 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 204	8 021	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 198	-7 751	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 085	-4 772	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 364	-3 259	
Ärikasum (kahjum)	-1 443	-7 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 443	-7 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443	-7 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalana Properties OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kahestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 900 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-4 aastat
Arenguväljaminekud	10 aastat
Patendid, litsentsid, kaubamärgid	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik aruandekuupäevajärgselt sissenõutavad, kuid aruandekuupäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	5 890	3 493
Kokku raha	5 890	3 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 446	2 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 446	2 446
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 895	2 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	746	1 770
Müügiks ostetud kaubad	746	1 770
Kokku varud	746	1 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16	
Ettemaksukonto jääk	2 430	2 895
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 446	2 895

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	2 500	999	6 000	9 499
Amortisatsioonikulu	-352	-133	-2 250	-2 735
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 500	999	6 000	9 499
Akumuleeritud kulum	-352	-133	-2 250	-2 735
Jääkmaksumus	2 148	866	3 750	6 764
Amortisatsioonikulu	-499	-200	-1 800	-2 499
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 500	999	6 000	9 499
Akumuleeritud kulum	-851	-333	-4 050	-5 234
Jääkmaksumus	1 649	666	1 950	4 265

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
Ostud ja parendused	3 960	3 900	7 860
Amortisatsioonikulu	-264	-260	-524
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 960	3 900	7 860
Akumuleeritud kulum	-264	-260	-524
Jääkmaksumus	3 696	3 640	7 336
Ostud ja parendused		1 180	1 180
Amortisatsioonikulu	-396	-469	-865
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 960	5 080	9 040
Akumuleeritud kulum	-660	-729	-1 389
Jääkmaksumus	3 300	4 351	7 651

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 204	8 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 204	8 021
Kokku müügitulu	6 204	8 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	5 000	5 000
Kauba müük	1 204	2 021
Muu müügitulu	0	1 000
Kokku müügitulu	6 204	8 021

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	0

OSTETUD	2021	
	Kauba	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		399
Kokku ostetud		399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Kalana Properties OÜ (registrikood: 16079825) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	27.06.2023
VILJAR RAIDMETS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443
Kokku	-9 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 204
Kokku	-9 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	80.59%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	1204	19.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JT Holding OÜ	12084195	Eesti	6000 EUR (Lihtomand)
Viljar Raidmets	38702185728	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626676
E-posti aadress	viljar@treetopmaster.com