

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Forstal OÜ

registrikood: 10705015

tänava/talu nimi, Kevade tn 6
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79515

telefon: +372 5039105

e-posti aadress: andrus@forstal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Forstal OÜ on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõte, mille põhivaldkonnaks on tööstus- ja tsiviilehitus, vähesemal määral sõidukite müük. Oleme saavutanud konkurentsieelise usaldusväärse ja kvaliteetse ehitusteenuse osutamisega, olles arenguvõimeline ja arvestav ehitusettevõte Eestis.

Aktiivset majandustegevust alustasime 2002 aastal võttes oma tegevuse põhisuunaks pakkuda paigaldus-, hooldus- ja remonditeenust kõikvõimalikele aknaid, uksi, läbipääsusüsteeme müüvatele firmadele. Alates detsembrist 2002 alustasime ka mootorsõidukite müügiga. Viimastel aastatel oleme keskendunud peamiselt alajaamade ehitamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 928	47 437	2
Nõuded ja ettemaksed	29 875	31 791	3
Varud	29 613	71 722	4
Kokku käibevarad	157 416	150 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 418	71 757	6
Kokku põhivarad	79 418	71 757	
Kokku varad	236 834	222 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 430	10 488	7
Võlad ja ettemaksed	81 454	38 196	8
Kokku lühiajalised kohustised	98 884	48 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 226	56 136	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 226	56 136	
Kokku kohustised	113 110	104 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 548	102 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 837	-1 635	
Kokku omakapital	123 724	117 887	
Kokku kohustised ja omakapital	236 834	222 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 003 693	801 265
Muud äritulud	5 327	3 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-786 306	-588 763
Mitmesugused tegevuskulud	-40 956	-35 284
Tööjõukulud	-146 135	-126 836
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 281	-54 042
Muud ärikulud	-359	-329
Ärikasum (kahjum)	6 983	-239
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 147	-1 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 837	-1 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 837	-1 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forstal 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard on vastav rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forstal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. 2022. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 950	9 503
Arveldusarve	87 448	29 404
Tähtajaline hoius	8 530	8 530
Kokku raha	97 928	47 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 634	14 634
Ostjatelt laekumata arved	14 634	14 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 103	9 103
Muud nõuded	4 465	4 465
Viitlaekumised	4 465	4 465
Ettemaksed	1 673	1 673
Muud makstud ettemaksed	1 673	1 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 875	29 875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 699	26 699
Ostjatelt laekumata arved	26 699	26 699
Muud nõuded	224	224
Viitlaekumised	224	224
Ettemaksed	4 868	4 868
Muud makstud ettemaksed	4 868	4 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 791	31 791

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	39 550
Müügiks ostetud kaubad	29 290	32 172
Ettemaksed varude eest	323	0
Kokku varud	29 613	71 722

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 103		4 827
Üksikisiku tulumaks		1 087	1 549
Sotsiaalmaks		3 166	3 922
Kohustuslik kogumispension		68	40
Töötuskindlustusmaksed		230	285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 103	4 551	10 623

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	107 532	160 399	267 931	13 820	281 751
Akumuleeritud kulum	-51 028	-111 635	-162 663	-5 809	-168 472
Jääkmaksumus	56 504	48 764	105 268	8 011	113 279
Ostud ja parendused		10 515	10 515	2 005	12 520
Muud ostud ja parendused		10 515	10 515	2 005	12 520
Amortisatsioonikulu	-20 610	-30 423	-51 033	-3 009	-54 042
31.12.2021					
Soetusmaksumus	101 141	47 764	148 905	15 825	164 730
Akumuleeritud kulum	-65 247	-18 908	-84 155	-8 818	-92 973
Jääkmaksumus	35 894	28 856	64 750	7 007	71 757
Ostud ja parendused	27 092	7 656	34 748	1 160	35 908
Muud ostud ja parendused	27 092	7 656	34 748	1 160	35 908
Amortisatsioonikulu	-14 410	-10 525	-24 935	-3 312	-28 247
31.12.2022					
Soetusmaksumus	124 635	52 420	177 055	13 445	190 500
Akumuleeritud kulum	-76 059	-26 433	-102 492	-8 590	-111 082
Jääkmaksumus	48 576	25 987	74 563	4 855	79 418

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 656	17 430	14 226	
Laenukohustised kokku	31 656	17 430	14 226	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	39 550		39 550	
Pikaajalised laenud kokku	39 550		39 550	
Kapitalirendikohustised kokku	27 074	10 488	16 586	
Laenukohustised kokku	66 624	10 488	56 136	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 494	56 494
Võlad töövõtjatele	15 877	15 877
Maksuvõlad	4 551	4 551
Muud võlad	4 532	4 532
Muud viitvõlad	4 532	4 532
Kokku võlad ja ettemaksed	81 454	81 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 183	6 183
Võlad töövõtjatele	16 735	16 735
Maksuvõlad	10 623	10 623
Muud võlad	4 655	4 655
Muud viitvõlad	4 655	4 655
Kokku võlad ja ettemaksed	38 196	38 196

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	8 035	8 893
Puhkusetasude kohustis	7 842	7 842
Kokku võlad töövõtjatele	15 877	16 735

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 003 693	801 265
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 003 693	801 265
Kokku müügitulu	1 003 693	801 265
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	961 266	760 755
Muude mootorsõidukite müük	42 427	40 510
Kokku müügitulu	1 003 693	801 265

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	700	1 667
Tulu sihtfinantseerimisest	2 152	1 823
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 475	259
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	5 327	3 750

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	470 711	283 477
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 469	14 361
Energia	34 385	23 491
Elektrienergia	2 236	1 550
Kütus	32 149	21 941
Alltöövõtutööd	135 145	199 434
Transpordikulud	3 365	4 655
Üür ja rent	25 541	15 504
Muud teenused	76 923	36 405
Väheväärtuslik vara	6 587	8 378
Muud	4 180	3 058
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	786 306	588 763

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 986	7 497
Mitmesugused bürookulud	1 819	2 273
Lähetuskulud	11 652	7 015
Koolituskulud	0	570
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 083	1 437
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	379	96
Ostetud teenused	3 480	3 480
Kindlustus	5 854	6 694
Sidekulud	2 155	3 207
Reklaamikulud	2 099	965
Pangateenused	675	674
Muud	2 774	1 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 956	35 284

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	109 830	94 464
Sotsiaalmaksud	36 305	32 372
Kokku tööjõukulud	146 135	126 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	7	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	171	9
Muud	181	320
Kokku muud ärikulud	359	329

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Forstal OÜ (registrikood: 10705015) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PAVELSON	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 837
Kokku	106 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	961266	95.77%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	42427	4.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Aabnet Grupp	11250556	Eesti	7669 EUR (Lihtomand)
Andrus Pavelson	36711300259	Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039105
E-posti aadress	andrus@forstal.ee