

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357555

telefon: +372 56456633

e-posti aadress: reet@reetaus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022.a. tegeles Korteriühistu Sauna 6 oma põhitegevusega, milleks on Sauna 6/ Müürivahe 19, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2022. aasta suuremaid remonditöid ei teostatud.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid ettevõtlustulusid ei olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees, kellele 2022. aastal töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 910	4 090
Nõuded ja ettemaksed	1 344	911
Kokku käibevarad	4 254	5 001
Kokku varad	4 254	5 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	778	287
Kokku lühiajalised kohustised	778	287
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 640	4 346
Kokku pikaajalised kohustised	4 640	4 346
Kokku kohustised	5 418	4 633
Netovara		
Reservkapital	423	423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-55	-905
Aruandeaasta tulem	-1 532	850
Kokku netovara	-1 164	368
Kokku kohustised ja netovara	4 254	5 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 072	5 144
Annetused ja toetused	0	2 960
Kokku tulud	6 072	8 104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 604	-4 254
Kokku kulud	-7 604	-7 254
Põhitegevuse tulem	-1 532	850
Aruandeaasta tulem	-1 532	850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 532	850
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	1 080
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	491	-1 361
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	294	-857
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 180	-288
Kokku rahavood	-1 180	-288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 090	4 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 180	-288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 910	4 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	423	0	-905	-482
Aruandeaasta tulem			850	850
Muutused reservides		0		0
31.12.2021	423	0	-55	368
Aruandeaasta tulem			-1 532	-1 532
31.12.2022	423		-1 587	-1 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauna 6 20221. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Korteriühistu Sauna 6 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022 Sauna 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pool tasutud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 910	4 090
Kokku raha	2 910	4 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	1 344	1 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344	1 344
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	911	911

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	778	778
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 072	5 144
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 072	5 144

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Sauna 6 KÜ ei olnud 2022. aastal tööjõukulusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	833 EUR
2	869 EUR
2A	961 EUR
3	1495 EUR
4	1859 EUR
5	1358 EUR
6	319 EUR
7	996 EUR
8	1370 EUR
9	539 EUR
Kokku:	10599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357555) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET AUS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456633
E-posti aadress	reet@reetaus.com