

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80494482

telefon: +372 58002111

e-posti aadress: kyingi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ringi tn 3 on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 08.01.2019.aastal. 2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu Ringi tn 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mötteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

2021.aasta plaanis oli ehitusfirmade leidmine, hinnapakkumiste võtmine ja siis katuse vahetus. Tasumisel lisandub kindlasti omaosalus, kuna meil pole piisavalt vahendeid. Pank remondi jaoks laenu ei anna, meie piirkond ei ole nende jaoks väärtuslik. Eesmärgiks olev maja katuse vahetus sai tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 673	3 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 725	935	2
Kokku käibevarad	6 398	4 435	
Kokku varad	6 398	4 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 553	1 586	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 553	1 586	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	876	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	876	0	
Kokku kohustised	2 429	1 586	
Netovara			
Reservkapital	2 475	1 856	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	993	1 092	
Aruandeaasta tulem	501	-99	
Kokku netovara	3 969	2 849	
Kokku kohustised ja netovara	6 398	4 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 467	27 742	5
Kokku tulud	1 467	27 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-26 686	4
Mitmesugused tegevuskulud	-747	-731	6
Tööjõukulud	-209	-418	7
Muud kulud	-10	-7	
Kokku kulud	-966	-27 842	
Põhitegevuse tulem	501	-100	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	501	-99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	501	-100	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-790	-24	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	321	3
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	876	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-9 679	
Kokku rahavood põhitegevusest	554	-9 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	619	619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	619	619	
Kokku rahavood	1 173	-8 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 500	12 362	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 173	-8 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 673	3 500	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 237	1 092	2 329
Aruandeaasta tulem		-99	-99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	619		619
31.12.2021	1 856	993	2 849
Aruandeaasta tulem		501	501
Asutajate ja liikmete sissemaksed	619		619
31.12.2022	2 475	1 494	3 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringi tn 3 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 725	1 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	1 725
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Kokku nõuded ja ettemaksed	935	935

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	1 553
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 544	1 544
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 679	16 657	-26 686	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 679	16 657	-26 686	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 679	16 657	-26 686	0

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	876	0	876
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		876		876
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		876		876

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 467	1 406
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	26 336
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 467	27 742

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	510	463
Territooriumi hoolduskulud	229	175
Pangateenus	8	28
Transpordikulud	0	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	747	731

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	207	415
Sotsiaalmaksud	2	3
Kokku tööjõukulud	209	418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 725	935
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	935
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	876	0
Kokku võlad ja ettemaksed	876	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	207	415

Lisa 9 Vahendatavad teenused

	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt
Soojusenergia	7070	7070
Vesi ja kanalisatsioon	1381	1381
Prügivedu	362	362
Elekter	229	229
KOKKU	9042	9042

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1874 EUR
2	1194 EUR
3	1998 EUR
4	1335 EUR
5	1119 EUR
6	1584 EUR
7	1160 EUR
8	1739 EUR
Kokku:	12003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80494482) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU HERMISTE	Korteriomanik	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002111
E-posti aadress	kyringi3@gmail.com