

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänava/talu nimi, Lume tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 53225440

e-posti aadress: andrei.suchkov79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2022.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 126960 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2022. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 4 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 71000 eurot.

OÜ Frolander juhatus koosneb kahest liikmest.

Aasta 2023. eesmärk on säilitada ettevõtte tegutsevana ja vähendada kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 249	108	2
Nõuded ja ettemaksed	11 475	6 141	
Nõuded ostjate vastu	11 373	5 723	
Ettemaksed	102	418	
Kokku varud	3 726	295	
Tooraine ja materjal	3 726	295	
Kokku käibevarad	16 450	6 544	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 239	73 083	3
Materiaalsed põhivarad	35 248	38 050	4
Kokku põhivarad	105 487	111 133	
Kokku varad	121 937	117 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 829	87 859	
Võlad tarnijatele	19 825	10 512	
Võlad töövõtjatele	3 412	3 715	
Maksuvõlad	4 818	5 527	
Muud võlad	48 944	61 108	
Muud saadud ettemaksed	5 830	6 997	
Kokku lühiajalised kohustised	82 829	87 859	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	43 500	
Muud võlad	0	43 500	
Kokku pikaajalised kohustised	0	43 500	
Kokku kohustised	82 829	131 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 090	21 090	5
Muu omakapital	80 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 772	-5 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 210	-29 770	
Kokku omakapital	39 108	-13 682	
Kokku kohustised ja omakapital	121 937	117 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	126 930	119 003	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 749	-16 845	7
Mitmesugused tegevuskulud	-53 685	-42 712	8
Tööjõukulud	-71 000	-70 805	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 983	-14 203	
Muud ärikulud	-167	-67	
Ärikasum (kahjum)	-22 654	-25 629	
Intressikulud	-4 556	-4 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 210	-29 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 210	-29 770	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Frolander finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Frolander on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadu

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
- Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.
- Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2020.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2-8%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-33%

Muud materiaalne põhivara 20-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Ettevõtte tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmi jõudnud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle ja olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Niiviisi alates 01.12.2022.a laenulepingu alusel vastavalt RTJ 3.49 "Muud omakapital"-is tekkis summa 80000 EUR.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	2	2
Pank	1 247	106
Kokku raha	1 249	108

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-14 223	-14 223
Jääkmaksumus	21 150	54 777	75 927
Amortisatsioonikulu		-2 844	-2 844
31.12.2021			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-17 067	-17 067
Jääkmaksumus	21 150	51 933	73 083
Amortisatsioonikulu		-2 844	-2 844
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-19 911	-19 911
Jääkmaksumus	21 150	49 089	70 239

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		62 283
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		9 286

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	39 007	22 660	28 048	50 708	2 417	92 132
Akumuleeritud kulum	-3 974	-19 911	-16 421	-36 332	-2 417	-42 723
Jääkmaksumus	35 033	2 749	11 627	14 376	0	49 409
Amortisatsioonikulu	-3 120	-2 599	-5 640	-8 239	0	-11 359
31.12.2021						
Soetusmaksumus	39 007	22 660	28 048	50 708	2 417	92 132
Akumuleeritud kulum	-7 094	-22 510	-22 061	-44 571	-2 417	-54 082
Jääkmaksumus	31 913	150	5 987	6 137	0	38 050
Ostud ja parendused	4 337					4 337
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 337					4 337
Amortisatsioonikulu	-3 178	-150	-3 811	-3 961		-7 139
31.12.2022						
Soetusmaksumus	43 344	22 660	28 048	50 708	2 417	96 469
Akumuleeritud kulum	-10 272	-22 660	-25 872	-48 532	-2 417	-61 221
Jääkmaksumus	33 072	0	2 176	2 176	0	35 248

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	21 090	21 090
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 930	119 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 930	119 003
Kokku müügitulu	126 930	119 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditudul kinnisvara üürile andmine ja käitus	71 208	71 569
Kaubavedu maanteel	55 722	47 434
Kokku müügitulu	126 930	119 003

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	116	5 393
Energia	14 633	11 452
Elektrienergia	14 633	11 452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 749	16 845

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 113	802
Mitmesugused bürookulud	5 367	4 154
Lähetuskulud	59	281
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 959	1 958
Jooksev remont	5 410	4 496
Väheväärtuslikud tarbed	215	1 906
Autokulud	20 283	13 470
kommunaalkulud	17 844	13 234
Muud	435	2 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 685	42 712

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	53 064	53 045
Sotsiaalmaksud	17 936	17 760
Kokku tööjõukulud	71 000	70 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	27.06.2023
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 210
Kokku	-61 982
Jaotamine	
laenulepingu alusel vastavalt RTJ 3.49 "Muud omakapital"-is	80 000
Kokku	80 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 210
Kokku	-61 982
Jaotamine	
laenulepingu alusel vastavalt RTJ 3.49 "Muud omakapital"	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71208	56.10%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	55722	43.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Täht	47109280253		2071 EUR (Lihtomand)
Galina Sutškova	45602200359		12428 EUR (Lihtomand)
Andrei Sutškov	37905210316		6591 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53225440
Mobiiltelefon	+372 5652835
E-posti aadress	andrei.suchkov79@gmail.com