

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing VIRUMARKET

registrikood: 10824375

tänava/talu nimi, Tallinna tn 18-3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5014048, +372 3245952

faks: +372 3245952

e-posti aadress: arturantropov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oü Virumarket alustas oma tegevust aastal 2002. Esimene põhikiri kinnitati 13.03.2005 a.sõlmitud ühinemislepingule ja 25.10.2005 a.vastuvõetud ühinemisotsusele ühinesid Oü samobalt (reg.nr.10706860) Oü Virumarketiga (ühendatav ühing).

Bilansid liideti seisuga 31.10.2005a

Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006 a.

Firma põhitegevusalaks on alates 2006-ndast aastast tehingud kinnisvaraga ja majutusteenuste osutamine.

Oü Virumarket on ainuisikulise osalusega.

2022 a.oli realiseerimise käive 206 406 eurot.

2010 a firma sisenes aktsiaturule. 2022 aastast firma jätkab põhiliselt investeringuid olemasolevasse kinnisvarasse ja müüki ja vähesel määral tegevust aktsiaturul.

Juhtkonna hinnangul on Oü Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingul oli seisuga 31.12.2022 tööil 4 töötajat, majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 30859 eurot (ilma maksudeta).

Äriühingu tegevust iseloomustavad alljärgnevad põhilised finantsnäitajad:

	2022	2021
Müügitulu (euro):	206 406	222 866
Puhaskasum(kahjum) euro:	-101711	49 490
Puhasrentaablus (%)	-49,27	22,20
ROA (%)	-10,29	4,46
ROE (%)	-11,36	4.96

Oü Virumarketi juhatus koosneb ühest isikust.

Juhatusel liikmeks aastal 2022 oli Annely Antropov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	307 683	425 898
Finantsinvesteeringud	7 217	7 130
Nõuded ja ettemaksed	28 751	6 343
Kokku käibevarad	343 651	439 371
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	182 499	182 499
Kinnisvarainvesteeringud	240 686	240 685
Materiaalsed põhivarad	239 095	245 355
Kokku põhivarad	662 280	668 539
Kokku varad	1 005 931	1 107 910
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 471	37 724
Kokku lühiajalised kohustised	41 471	37 724
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 092	73 107
Kokku pikaajalised kohustised	69 092	73 107
Kokku kohustised	110 563	110 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	508	508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 887	944 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 711	49 490
Kokku omakapital	895 368	997 079
Kokku kohustised ja omakapital	1 005 931	1 107 910

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	206 406	222 866
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 626	-25 813
Brutokasum (-kahjum)	154 780	197 053
Turustuskulud	-24 046	-25 793
Üldhalduskulud	-232 613	-121 835
Muud äritulud	170	359
Muud ärikulud	-2	-294
Ärikasum (kahjum)	-101 711	49 490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101 711	49 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 711	49 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 Jaanuaril 2011 a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlase OÜ Virumarketi 2022 aasta aastaaruanne esitatud eurodes.

OÜ Virumarketi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Majandusaruanne algas 1. jaanuaril 2022a ja lõppes 31. detsember 2022a.

raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes täiarvuna.

Raha

Põhiline rahaline arvestus käib OÜ virumarket kuuluvatel arvelduskontodel, sularaha liikumine kajastub läbi kassa.

Aktsiad on kajastatud väärtpaperikontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises ümberhinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud montraalsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäevadel kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Ümberhindluses tekkinud kulud ja tulud kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena ostetakse aktsiaid, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vastavatel bilansikontodel maa ja lõpetamata ehitised (arendamisel kinnistud).

Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ja muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivarana võetakse arvele üle ühe aasta eeldavast kasuliku kasutusajaga varad.

edasises kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised 3% aastas.

Masinad ja seadmed 15-25% aastas.

Transpordivahendid 13 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Oü Virumarket annab rendile büroorume ja üürile kortereid, mis on ehitatud selleks otstarbeks.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevadest arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on läinud üle ostjale ja Oü virumarketil tekkinud summade nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel tööjõukuludest on lähtutud kehtivast seadusandlusest. käibemaksu arvestamisel kasutatakse otsearvestust ja propotsionaalse mahaarvestamise segameetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on antud aruandes Annely Antropov.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 859	22 254
Sotsiaalmaksud	10 430	7 585
Kokku tööjõukulud	41 289	29 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 220	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing VIRUMARKET (registrikood: 10824375) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY ANTROPOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 711
Kokku	892 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	92269	44.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59440	28.80%	Ei
Hostelid	55201	54697	26.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anetty Antropov	60105245211	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245952
Faks	+372 3245952
Mobiiltelefon	+372 5014048
E-posti aadress	arturantropov@gmail.com