

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Posti Hostel LR

registrikood: 11495772

tänava/talu nimi, Posti tn 13

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92413

telefon: +372 53411211

e-posti aadress: postihostel.lr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Posti Hostel LR OÜ (endise nimega Hiiumaa Tervisekeskus OÜ) asutati 10.07.2008.a. osakapitaliga 40 000 krooni. Omandati kinnistu Kärklas, millel asus hostel koos kõrvalhoonetega. Esialgu hosteli tegevust jätkati, kuid 2009.a.aastal loobuti hosteliteenuse opereerimisest ning anti rendile teisele firmale ja keskenduti omandatud kinnistul tervisekeskuse väljaarendamisele, s.t. hoonete renoveerimisele ja ka mitme uue hoone ehitamisele.

Osanike otsusega seisuga 31.12.2009 otsustati suurendada ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Aruande esitamise kuupäevaks ei ole vastavasisulist kannet Äriregistris tehtud.

2012.a. jätkati tervisekeskuse arendamisega. Aruande allkirjastamise hetkeks on renoveeritud kaks kõrvalhoonet, ehitati täiesti uus saunamaja, koos majutusvõimalustega. 2013.a. ehitati juurde katlamaja. Hoones asuvad veel pesuruum, katlaruum ja kuur. Hoone katusele on paigaldatud ka veel päikesepaneelid.

2016.a. lõpetati rendileping OÜ Prema Light firmaga ja Posti Hostel OÜ hakkas ise osutama majutusteenust.

Müügitulu jaotuses on märgitud põhitegevusalaks "Mujal liigitamata tervishoiuala", kuna dr. Raimond Lihtmaa tegeleb ka kinnisvara arendamise kõrvalt meditsiiniteenuste osutamisega, et finantseerida kinnisvara arendust. Vastuvõtte ja med.teenust osutab ta Pärnu linnas.

Töötasusid maksti 2022.a. 3 töötajale (raamatupidajale ja majutusasutuse perenaisele(administraatorile, dr. Lihtmaa assistendile).

dr. Raimond Lihtmaa ei ole endale töötasu ega ka juhatuse liikme tasu maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 036	66 728	
Nõuded ja ettemaksed	5 195	2 257	
Kokku käibevarad	181 231	68 985	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	300 000	
Kinnisvarainvesteeringud	292 581	250 000	
Materiaalsed põhivarad	7 169	12 024	
Kokku põhivarad	599 750	562 024	
Kokku varad	780 981	631 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	217 112	217 112	
Võlad ja ettemaksed	4 853	3 504	2
Kokku lühiajalised kohustised	221 965	220 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 000	60 000	
Kokku pikaajalised kohustised	48 000	60 000	
Kokku kohustised	269 965	280 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 837	144 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 623	203 130	
Kokku omakapital	511 016	350 393	
Kokku kohustised ja omakapital	780 981	631 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	87 538	68 341
Muud äritulud	140 601	190 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 969	-21 905
Mitmesugused tegevuskulud	-4 969	-3 516
Tööjõukulud	-35 640	-24 274
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 855	-5 492
Muud ärikulud	-88	-26
Ärikasum (kahjum)	160 618	203 128
Intressitulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 623	203 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 623	203 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti Hostel LR OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole 2022.a. aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu on 3909- eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400.00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Uut põhivara soetatud ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Alates 2016.a. hakkas Dr.Raimond Lihtmaa tegelema tervishoiuteenuste osutamisega Posti Hostel LR OÜ nime all.

Alates 2022.a. hakati tulu teenima kinnisvara rendile andmise pealt.

Kulud

Kulud on kõik seotud majutustegevusega seotud. Muid kulusi 2021.a. tehtud ei ole.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Võlad töövõtjatele	1 464	1 464
Maksuvõlad	1 324	1 324
Kokku võlad ja ettemaksed	4 853	4 853
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	882	882
Võlad töövõtjatele	922	922
Maksuvõlad	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	3 504	3 504

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 538	68 341
Kokku müügitulu	87 538	68 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	72 096	54 486
Raviteenus	12 815	13 855
Üüritulu	2 627	0
Kokku müügitulu	87 538	68 341

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	26 637	18 142
Sotsiaalmaksud	9 003	6 132
Kokku tööjõukulud	35 640	24 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing Posti Hostel LR (registrikood: 11495772) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LIHTMAA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 623
Kokku	508 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 623
Kokku	508 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	72097	82.36%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	12815	14.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2626	3.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimond Lihtmaa	34101054238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411211
E-posti aadress	postihostel.lr@gmail.com