

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu

registrikood: 80159542

e-posti aadress: uus.sauga39a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Sauga 39a tegutseb alates aastast 2002. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2022 aastal teostatud remonttööd, mille eest tasumine toimus remondifondist:

Ventilatsiooni puhastus ja remont - 1634,83 eurot

Trepikoja remont - 371,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 766	18 185	2
Nõuded ja ettemaksed	4 818	3 541	3
Kokku käibevarad	23 584	21 726	
Kokku varad	23 584	21 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	917	5
Võlad ja ettemaksed	4 885	3 844	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 144	14 565	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 029	19 326	
Kokku kohustised	21 029	19 326	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Aruandeaasta tulem	155	0	
Kokku netovara	2 555	2 400	
Kokku kohustised ja netovara	23 584	21 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 783	13 968	8
Muud tulud	0	54	
Kokku tulud	14 783	14 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 007	-200	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-3 508	
Tööjõukulud	-10 799	-10 287	9
Kokku kulud	-14 628	-13 995	
Põhitegevuse tulem	155	27	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-2	-29	
Aruandeaasta tulem	155	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 591	34 232
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 614	-20 800
Väljamaksed töötajatele	-11 396	-10 526
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-2	-29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	917	2 730
Muud rahavood põhitegevusest	-917	-2 730
Kokku rahavood põhitegevusest	581	2 879
Kokku rahavood	581	2 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 185	15 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	581	2 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 766	18 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 400		2 400
31.12.2021	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2022	2 400	155	2 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvel ei ole.

Finantskohustised

2022 aastal tasuti laenu 917 eurot.

Tulud

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Soojusenergia	15854 eurot
Külm vesi ja kanalisatsioon	3975 eurot
Prügivedu	952 eurot
Elektrienergia	1304 eurot
Kindlustus	313 eurot

Kulud

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Soojusenergia	15854 eurot
Külm vesi ja kanalisatsioon	3975 eurot
Prügivedu	952 eurot
Elektrienergia	1304 eurot
Kindlustus	313 eurot

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	18 766	18 185
Kokku raha	18 766	18 185

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga SEB pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 818	4 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 818	4 818
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 624	2 624
Laenu nõuded	917	917
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 541	3 541

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	202
Sotsiaalmaks	167	339
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed	5	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	569

Maksud kuuluvad tasumisele jaanuaris 2023

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	917	917			eur	04.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	917	917				
Laenukohustised kokku	917	917				

Renoveerimislaen on tasutud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Võlad töövõtjatele	494	494
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885	4 885
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 421	2 421
Võlad töövõtjatele	796	796
Maksuvõlad	569	569
Saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	3 844	3 844

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 857	11 010
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 007	200
Pangalaen koos intressiga	919	2 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 783	13 968

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 071	7 688
Sotsiaalmaksud	2 728	2 599
Kokku tööjõukulud	10 799	10 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Ühele juhatuse liikmele maksti aasta jooksul juhatuse liikme töö eest töötasu 2250 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1281 EUR
korter2	598 EUR
korter3	1145 EUR
korter4	1458 EUR
korter5	864 EUR
korter6	1004 EUR
korter7	1460 EUR
korter8	728 EUR
korter9	1129 EUR
korter10	1216 EUR
korter11	590 EUR
korter12	1092 EUR
korter13	1097 EUR
korter14	945 EUR
korter15	1179 EUR
korter16	960 EUR
korter17	888 EUR
korter18	1204 EUR
korter19	1483 EUR
korter20	827 EUR
korter21	922 EUR
korter22	989 EUR
korter23	830 EUR
korter24	1417 EUR
korter25	967 EUR
korter26	872 EUR
korter27	943 EUR
korter28	1005 EUR
korter29	880 EUR
korter30	1411 EUR
korter31	949 EUR
korter32	1008 EUR
korter33	1092 EUR
korter34	1213 EUR
korter35	882 EUR
korter36	1002 EUR
Kokku:	37530 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu (registrikood: 80159542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

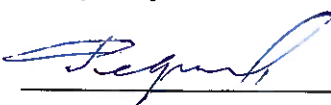
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Rednikov

Juhatuselise



Anne Talviste

Juhatuselise

Päivi Eija Elisabet Snellman

Juhatuselise

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uus.sauga39a@gmail.com