

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SPPE Investeeringud OÜ

registrikood: 12435335

tänavanimi: Tüve tn 51

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 5031971

e-posti aadress: pertens@autoparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SPPE Investeeringud OÜ põhitegevusalaks on investeeringud nii sidusettevõtte osalusse kui ka kinnisvarasse.

Kinnisvara üüritulu oli summas 12 612 €.

Finantsinvesteeringutelt saadud intressitulu oli summas 1 225 €.

Ettevõte jätkab aktiivselt oma tegevust aastal 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 041	15 872	
Kokku käibevarad	25 041	15 872	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	
Finantsinvesteeringud	115 387	0	
Nõuded ja ettemaksed	221 000	235 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	161 442	169 118	
Kokku põhivarad	498 329	404 618	
Kokku varad	523 370	420 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	890	564	
Kokku lühiajalised kohustised	890	564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	350 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	450 000	350 000	
Kokku kohustised	450 890	350 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 066	61 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554	5 901	
Kokku omakapital	72 480	69 926	
Kokku kohustised ja omakapital	523 370	420 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 612	11 359	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315	-388	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 826	-5 264	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 676	-7 676	
Ärikasum (kahjum)	795	-1 969	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 612	0	
Intressitulud	1 225	7 870	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 078	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 554	5 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554	5 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPPE Investeeringud OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel lähtutakse olulisuse printsiibist ja kasutatakse väikeettevõtte lühendatud aruandlust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on kajastatud skeem nr.1 järgi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha pangakontol ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse õiglases väärtuses. Finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja mahakandmised kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekt on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooniaeg on 25 aastat. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva.

Pikaajalise laenukohustise all on kajastatud omaniku laenu ettevõttele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastal 2021 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui

- (a) see isik on SPPE Investeeringud OÜ või selle emaetevõtte juhtkonna liige;
- (b) omab valitsevat või olulist mõju SPPE Investeeringud OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja SPPE Investeeringud OÜ on ühise valitseva mõju all;
- (b) ettevõtte omab SPPE Investeeringud OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju.
- (d) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju SPPE Investeeringud OÜ üle
- (e) ettevõtte mis on SPPE Investeeringud OÜ valitseva või olulise mõju all;

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 612	11 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 612	11 359
Kokku müügitulu	12 612	11 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	12 612	11 359
Kokku müügitulu	12 612	11 359

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	450 000	350 000
Kokku laenukohustised	450 000	350 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtted	191 000	215 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 000	215 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	215 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtted	129 500	100 000	14 500	215 000	3
Kokku antud laenud	129 500	100 000	14 500	215 000	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtted	215 000	0	24 000	191 000
Kokku antud laenud	215 000	0	24 000	191 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	265 000	85 000	0	350 000
Kokku laenukohustised	265 000	85 000	0	350 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	350 000	100 000	0	450 000
Kokku laenukohustised	350 000	100 000	0	450 000

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud ei juhatuse liikme tasu ega teenistuslepingu lõppemisel lahkumishüvituse tasumist. SPPE Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapooleks sidusettevõtte TG Lift OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

SPPE Investeeringud OÜ (registrikood: 12435335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 554
Kokku	69 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Pertens	36703040210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Katri Pertens	47010020298	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031971
E-posti aadress	pertens@autoparts.ee