

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Landmann & Trautmann OÜ

registrikood: 11430206

tänava/talu nimi, Narva mnt 114-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5285160

e-posti aadress: juhan.raudam@subrosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2023. aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 635	6 471
Kokku käibevarad	9 635	6 471
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	154 477	154 477
Materiaalsed põhivarad	5 000	5 000
Kokku põhivarad	159 477	159 477
Kokku varad	169 112	165 948
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 614	32 614
Kokku lühiajalised kohustised	29 614	32 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 863	11 389
Kokku pikaajalised kohustised	7 863	11 389
Kokku kohustised	37 477	44 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 389	110 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 690	9 315
Kokku omakapital	131 635	121 945
Kokku kohustised ja omakapital	169 112	165 948

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	14 210	13 925
Mitmesugused tegevuskulud	-4 520	-4 610
Ärikasum (kahjum)	9 690	9 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 690	9 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 690	9 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.22-31.12.22

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustasastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

Varud

Äriühingul varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2022. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

Finantskohustised

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Sihtfinantseerimine

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 477	44 003
Kokku laenukohustised	37 477	44 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN RAUDAM	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 690
Kokku	129 079
Jaotamine	
Kokku	129 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	14210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Raudam	37911230325	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaanika Raudam	48006230300		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285160
E-posti aadress	juhan.raudam@subrosa.ee