

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Realty Group OÜ

registrikood: 11576312

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57d
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

telefon: +372 53487421, +372 53332115

e-posti aadress: info@puidupood.ee

veebilehe aadress: www.puidupood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16



Tegevusaruanne

Realty Group OÜ (KEILA EHITUSPOOD) pakub Keila läänepiiril asuvas kaupluses laias valikus puitmaterjale, tööriistu, santehnikat ja erinevaid üldehitusmaterjale vundamendist katuseni. Soovi korral pakume kaupluses kliendile soetatud materjali transporti otse objektile. Ettevõtte omandis on kaks kraanaautot. Hinnapäringuid saab teha mugavalt kodulehe www.puidupood.ee kaudu. Üheks oluliseks osaks peame projektimüüki. Projektimüügi eelis on see, et klient saab sobivamad tooted, säästab aega ja raha.

Eeliseks konkurentide ees peame kvaliteetset klienditeenindust ning laia puitmaterjalide valikut. Jagame igale kliendile nõuandeid ja pakume individuaalseid lahendusi. Kaupluses on kujunenud välja kindel tootevalik, milles on arvestatud klientide vajadusi ja parimat hinna ja kvaliteedi suhet. Muuhulgas on valik tehtud eesmärgiga, et klient ei satuks poodi tulles erinevate firmade sarnastest toodetest segadusse ja ei peaks liigselt aega kulutama. Projektimüügi raames pakume peaaegu kogu võimalikku ehitusmaterjali valikut.

2022. aastat võib vaatamata majanduses tekkinud olukorrale hinnata rahuldavaks. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes 2021. aastaga 3,35% võrra. Müügitulu langust mõjutas kindlasti üldine hindade tõus ja inimeste ostujõu langus.

Keila Ehituspood ei ohusta oma tegevusega ümbritsevat keskkonda. Meie müüdav kaup, sh immutatud materjal vastab Euroopa Liidu nõuetele. Ettevõtte sorteerib jäätmeid, saadab pakkekiled taaskasutusse ja töötlemata puidu jäägid põletatakse katlamajas. Töötajatel on tänapäevased töö- ja olmetingimused. Aastate pikkuse koostöö jooksul on meeskonnas kujunenud välja hea sisekliima.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu kasv %	-3,35	40,97
Puhasrentaablus %	6,00	10,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,22	2,25
ROA %	17,24	31
ROE %	22,69	48,66

Müügitulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 \times 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Kogukapitali puhasrentaablus ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

Omakapitali puhasrentaablus ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

2023. aastal on plaanis säilitada olemasolevat positiooni, suurendada projektimüüki ning võita juurde uusi ehitusettevõtjatest kliente. Jätkuvalt rõhume kauba ja klienditeeninduse kvaliteedile.

Kuna ebastabiilsus majanduses jätkub, siis ettevõtte jätkab kulude minimeerimist ja maksetähtaegade andmisel kasutab konservatiivset krediidipoliitikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 281	7 307	
Nõuded ja ettemaksed	386 434	334 664	
Nõuded ostjate vastu	364 043	304 618	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 769	10 000	9
Laenunõuded	3 696	0	
Ettemaksed	3 926	20 046	
Kokku varud	635 854	708 828	
Müügiks ostetud kaubad	635 854	708 828	
Kokku käibevarad	1 026 569	1 050 799	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 293	10 293	
Materiaalsed põhivarad	724 447	656 050	2
Kokku põhivarad	734 740	666 343	
Kokku varad	1 761 309	1 717 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 368	68 614	3,5
Võlad ja ettemaksed	169 966	398 814	
Võlad tarnijatele	121 172	366 761	
Võlad töövõtjatele	17 404	15 276	
Maksuvõlad	31 390	12 677	
Muud saadud ettemaksed	0	4 100	
Kokku lühiajalised kohustised	318 334	467 428	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 793	155 160	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	104 793	155 160	
Kokku kohustised	423 127	622 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 400	557 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 628	532 634	
Kokku omakapital	1 338 182	1 094 554	
Kokku kohustised ja omakapital	1 761 309	1 717 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 092 135	5 268 463	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 736 100	-4 653 182	
Brutokasum (-kahjum)	356 035	615 281	
Turustuskulud	-25 124	-12 256	
Üldhalduskulud	-32 044	-44 748	
Muud äritulud	8 567	5 662	
Muud ärikulud	-8 114	-5 277	
Ärikasum (kahjum)	299 320	558 662	
Intressitulud	2 019	0	
Intressikulud	-11 596	-14 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	289 743	544 634	
Tulumaks	13 885	-12 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 628	532 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty Group OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus;
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "turustuskulu".

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid ja kontoritehnika	4 - 6 aastat

Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tingimuslike kohustiste põhimõtted

Võimalik dividendide tulumaks arvutatakse järgmiselt:

Võimalikud dividendid = Ettevõtte jaotamata kasum / 1,25

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt = (ettevõtte jaotamata kasum - võimalikud dividendid)

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	23 000	592 522	150 733	12 344	104 823	883 422
Akumuleeritud kulum		-207 984	-59 103	-9 189		-276 276
Jääkmaksumus	23 000	384 538	91 630	3 155	104 823	607 146
Ostud ja parendused			115 497			115 497
Muud ostud ja parendused			115 497			115 497
Amortisatsioonikulu		-41 050	-17 583	-2 469		-61 102
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 491			-5 491
Ümberliigitamised		104 823			-104 823	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		104 823			-104 823	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	23 000	697 345	257 325	12 344	0	990 014
Akumuleeritud kulum		-249 034	-73 272	-11 658		-333 964
Jääkmaksumus	23 000	448 311	184 053	686	0	656 050
Ostud ja parendused		46 400	108 325	8 788		163 513
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		46 400				46 400
Muud ostud ja parendused			108 325	8 788		117 113
Amortisatsioonikulu		-47 431	-34 981	-1 419		-83 831
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 025			-4 025
Muud muutused			-7 260			-7 260
31.12.2022						
Soetusmaksumus	23 000	743 745	299 621	21 132		1 087 498
Akumuleeritud kulum		-296 465	-53 509	-13 077		-363 051
Jääkmaksumus	23 000	447 280	246 112	8 055		724 447

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinaid ja seadmed	12 000	1 000
Transpordivahendid	12 000	1 000
Kokku	12 000	1 000

Lisa 3 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	89 424	19 641	69 783	5,6
Kapitalirendikohustised kokku	89 424	19 641	69 783	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	119 863	32 299	87 564	3,8
Kapitalirendikohustised kokku	119 863	32 299	87 564	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	119 570	137 870
Kokku	119 570	137 870

Lisa 4 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	14 306	15 746
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	4 695	10 686
1-5 aasta jooksul	4 663	9 936

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	97 143	97 143			5,9
Investeeringislaen	31 584	31 584			5,6
Lühiajalised laenud kokku	128 727	128 727			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	35 010		35 010		5,6
Pikaajalised laenud kokku	35 010		35 010		
Kapitalirendikohustised kokku	89 424	19 641	69 783		
Laenukohustised kokku	253 161	148 368	104 793		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	3 081	3 081			2,9
Investeeringislaen	33 234	33 234			2,96-3,44
Lühiajalised laenud kokku	36 315	36 315			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	67 596		67 596		2,96-3,44
Pikaajalised laenud kokku	67 596		67 596		
Kapitalirendikohustised kokku	119 863	32 299	87 564		
Laenukohustised kokku	223 774	68 614	155 160		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	401 076	448 309
Masinad ja seadmed	180 801	184 053
Kokku	581 877	632 362

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 067 222	872 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	266 806	218 080
Kokku tingimuslikud kohustised	1 334 028	1 090 400

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 078 129	5 222 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 078 129	5 222 912
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	14 006	45 551
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 006	45 551
Kokku müügitulu	5 092 135	5 268 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus - ja puitmaterjalide müük	4 920 510	5 167 582
Transportteenus	171 625	100 881
Kokku müügitulu	5 092 135	5 268 463

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	200 491	195 276
Sotsiaalmaksud	65 441	63 175
Kokku tööjõukulud	265 932	258 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 489	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 489	2 530
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	10 000
Kokku laenukohustised	14 000	10 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	5
Kokku antud laenud	10 000	5

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 500	97 500
Kokku antud laenud	101 500	97 500

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 880	12 000	2 767	2 000
Kokku müüdud	75 880	12 000	2 767	2 000

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 709	7 200	228	7 200
Kokku ostetud	46 709	7 200	228	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	33 527	33 718
-----------------	--------	--------

Realty Group OÜ seotud osapooled on eraisikud kes tegutsevad Eestis.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses ilmnenu COVID -19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Samuti puhkes 2022. aastal Ukrainas sõda.

2023. aasta nelja kuu jooksul on ettevõtte müügikäive langenud võrreldes kahe eelneva aasta sama perioodiga ligikaudu 50%.

Kuna olukord on ebakindel ja võib kiirelt muutuda, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut eelpool mainitud sündmuste võimaliku mõju kohta järgmise perioodi finantsnäitajatele. Ettevõtte kasutab hetkel väga konservatiivset poliitikat finantssotsuste vastu võtmisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Realty Group OÜ (registrikood: 11576312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE RIKKOLAS	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Realty Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Realty Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Realty Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

27.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Realty Group OÜ (registrikood: 11576312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 628
Kokku	1 334 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 334 028
Kokku	1 334 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	4920510	96.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artjom Sažin	38203280216	Eesti	1658 EUR (Lihtomand)
Andrei Kuzmenok	36011070258	Eesti	898 EUR (Lihtomand)
Inge Rikkolas	47105300314		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487421
Mobiiltelefon	+372 53332115
E-posti aadress	info@puidupood.ee
Veebilehe aadress	www.puidupood.ee