

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** OÜ Kanepi Aiand

**registrikood: 10852069**

**tänava/talu nimi, Kooli tn 19**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kanepi alevik

**vald:** Kanepi vald

**maakond:** Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

**telefon: +372 5298986**

**e-posti aadress:** info@kanepiaiaand.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Varud                       | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kanepi Aiand OÜ 2022.a. müügitulu oli 1026859 eurot, 2021.a. müügitulu oli 937860 eurot, käive on tõusnud võrreldes eelmise aastaga 8 protsenti.

Kanepi Aiand OÜ põhitegevusala on suvelilled, istikute ja potililled istutamine, kasvatamine ja müümine. Teenusena pakutakse ka suvist Eesti Vabariigis asuvate linnade haljastusteenust, samuti transporditeenust lillede veol teistesse linnadesse. On võidetud mitmeid aastaid riigihankeid linnade suvise haljastuse osas.

Keskmine töötajate arv 15.  
2023.a. jätkatakse sama põhitegevusega.  
Kanepi Aiand OÜ töötajate palkade kogusumma koos sotisaal- ja töötuskindlustuskuludega oli 317431 eurot.  
Palgal on ka üks juhatuse liiget, nende töötasu sisaldus eelpooltoodud summas.

2023.a. jätkub töö tegemine katmikaladel.  
On antud välja laenusid mis tõstab likviidsusnäitajate suhtarvu.

Mõningaid majandussuhtarve:  
käibekapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse 2022 - 34,21  
Ettevõtte on võime oma võetud kohustused kustutada.  
Ettevõtte on jätkuvalt tegustsev.

Margus Vahtramäe

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 251 500          | 148 797          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 711 578          | 584 132          |
| Varud                                        | 6 770            | 27 849           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>969 848</b>   | <b>760 778</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 429 751          | 418 919          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>429 751</b>   | <b>418 919</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 399 599</b> | <b>1 179 697</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 22 442           | 27 289           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 442</b>    | <b>27 289</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 442</b>    | <b>27 289</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 400            | 6 400            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 19 852           | 1 280            |
| Muud reservid                                | 0                | 18 572           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 127 288        | 912 786          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 223 617          | 213 370          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 377 157</b> | <b>1 152 408</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 399 599</b> | <b>1 179 697</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 026 859      | 937 860        |
| Muud äritulud                               | 36 587         | 1 943          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -287 274       | -246 653       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -134 851       | -99 618        |
| Tööjõukulud                                 | -317 431       | -274 469       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -42 779        | -65 700        |
| Muud ärikulud                               | -57 504        | -40 000        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>223 607</b> | <b>213 363</b> |
| Intressitulud                               | 10             | 7              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>223 617</b> | <b>213 370</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>223 617</b> | <b>213 370</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne

on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ettevõtte majandusperiood 01.01.-31.12.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestusskeemides ja –meetodites muudatusi ei ole võrreldes 2021.a.-ga.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi osakuid ja muid väärtpabereid ettevõtte ei omanud 2022.a.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid ettevõtte ei oma

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

### Varud

Sisseostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on olnud vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmise omahinnas.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimishind.

Varude lõppjääk ning müüdud kaupade omamaksumus tehakse kindlaks perioodiliselt: kuu, kvartali või aasta lõpus. Kaupade tegelik lõppjääk tehakse kindlaks varude inventeerimisega.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Materiaalne põhivara.**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte aastal 2022 sellist tüüpi varasid ei omanud.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni määrad on põhivara gruppidel järgmised

Maa 0%

Hooned 0%

Muud seadmed 10%

Sõidukid 10%

**Immanteriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil eeldatava kasuliku eluea jooksul, milleks on viis aastat.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 251 500    | 148 797    |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 6 770      | 27 849     |
| Kokku varud            | 6 770      | 27 849     |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 237 431        | 205 027        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 80 000         | 69 442         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>317 431</b> | <b>274 469</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 9              |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

OÜ Kanepi Aiand (registrikood: 10852069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS VAHTRAMÄE   | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 127 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 223 617          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 350 905</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 127 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 223 617          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 350 905</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lillekasvatus      | 01191      | 996053          | 97.00%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 30806           | 3.00%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus<br>Vahtramäe | 37605136515                               | Eesti             | 6400 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5298986         |
| E-posti aadress | info@kanepiaiaand.ee |