

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Härma Ehitus OÜ

registrikood: 10826221

tänavatalu nimi, Käredatee 10
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88301

telefon: +372 5029629

e-posti aadress: mait@harmaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad suuremahulised plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd.

2022 aasta müügitulu oli 1549996.

Aasta keskmine töötajate arv oli 20 töötajat ja palgakulu koos maksudega moodustas summas 483347 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 849	146 614
Nõuded ja ettemaksed	350 691	403 140
Varud	59 172	595
Kokku käibevarad	545 712	550 349
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	373 206	263 921
Kokku põhivarad	373 206	263 921
Kokku varad	918 918	814 270
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 957	52 113
Võlad ja ettemaksed	111 920	215 910
Kokku lühiajalised kohustised	294 877	268 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 051	67 329
Kokku pikaajalised kohustised	100 051	67 329
Kokku kohustised	394 928	335 352
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 264	390 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 914	85 603
Kokku omakapital	523 990	478 918
Kokku kohustised ja omakapital	918 918	814 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 549 996	1 420 826
Muud äritulud	0	1 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-657 289	-321 086
Mitmesugused tegevuskulud	-288 719	-536 244
Tööjõukulud	-483 347	-415 419
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 856	-35 747
Muud ärikulud	-1 645	-11 521
Ärikasum (kahjum)	93 140	102 110
Intressikulud	-5 063	-8 368
Muud finantstulud ja -kulud	14	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 091	93 743
Tulumaks	-23 177	-8 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 914	85 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Härma Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat
- Arvutid 3 – 5 aastat
- Muud põhivarad 3 – 5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvustades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 528	98 528
Ostjatelt laekumata arved	98 528	98 528
Laenunõuded	238 745	238 745
Ettemaksed	13 418	13 418
Tulevaste perioodide kulud	13 418	13 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 691	350 691
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 163	154 163
Ostjatelt laekumata arved	154 163	154 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Laenunõuded	237 567	237 567
Ettemaksed	11 397	11 397
Tulevaste perioodide kulud	11 397	11 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 140	403 140

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendid	142 394	42 343	100 051
Kapitalirendikohustised kokku	142 394	42 343	100 051
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	92 392	25 063	67 329
Kapitalirendikohustised kokku	92 392	25 063	67 329

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	249 703	155 388

Kokku	249 703	155 388
-------	---------	---------

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	140 614	140 614		
Lühiajalised laenud kokku	140 614	140 614		
Kapitalirendikohustised kokku	142 394	42 343	100 051	
Laenukohustised kokku	283 008	182 957	100 051	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	27 050	27 050		
Lühiajalised laenud kokku	27 050	27 050		
Kapitalirendikohustised kokku	92 392	25 063	67 329	
Laenukohustised kokku	119 442	52 113	67 329	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 296	48 296
Võlad töövõtjatele	36 394	36 394
Maksuvõlad	17 627	17 627
Muud võlad	9 603	9 603
Muud viitvõlad	9 603	9 603
Kokku võlad ja ettemaksed	111 920	111 920
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 007	75 007
Võlad töövõtjatele	40 920	40 920
Maksuvõlad	36 159	36 159
Muud võlad	63 824	63 824
Muud viitvõlad	63 824	63 824
Kokku võlad ja ettemaksed	215 910	215 910

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	991 796	545 458
Soome	558 200	875 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 549 996	1 420 826
Kokku müügitulu	1 549 996	1 420 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plaatimisteenuse müük	1 528 381	1 385 349
Muu müügitulu	21 615	35 477
Kokku müügitulu	1 549 996	1 420 826

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	615 459	292 059
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	877
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 717	15 025
Energia	3 142	3 578
Elektrienergia	3 142	3 578
Transpordikulud	7 218	1 260
Üür ja rent	5 753	8 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	657 289	321 086

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	370 366	313 707
Sotsiaalmaksud	112 981	101 712
Kokku tööjõukulud	483 347	415 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 783	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 783	10 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 673	27 050
Kokku laenukohustised	133 673	27 050
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 085	9 518
Kokku võlad ja ettemaksed	24 085	9 518

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku antud laenud	10 000	10 000
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku antud laenud	10 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 200	35 150	27 050
Kokku laenukohustised	62 200	35 150	27 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 051	153 472	46 850	133 673
Kokku laenukohustised	27 051	153 472	46 850	133 673

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 154		21 940
Kokku müüdnud		21 154		21 940

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 652		42 669	
Kokku ostetud	107 652		42 669	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 585	17 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Härma Ehitus OÜ (registrikood: 10826221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT HÄRMA	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 914
Kokku	521 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	521 178
Kokku	521 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1528381	98.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21615	1.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Härma	37410070293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029629
E-posti aadress	mait@harmaehitus.ee