

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Lõpe küla, Kontorimaja korteriühistu

registrikood: 80520044

e-posti aadress: kontorimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kontorimaja KÜ on registreeritud 2019.a. veebruaris. Korteriühistu liikmeid on 12, hääletamisel on igal liikmel üks hää.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Igale korterile on määratud hooldustasu vastavalt korteri suurusele 12 - 25 eurot.

Kuludeks on läinud 2022.aastal raamatupidamise kulu, hoolduskulud (lumesahk, led prožektor, liistud).
Vahetati ära ka ukSED kogusummas 4082 eurot.

Põhitegevuse tulud olid 2748 eurot ja kulud 4621 eurot. Tulem -1873 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatusse kuulub kaks liiget.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 916	3 276	2
Nõuded ja ettemaksed	252	2 749	3
Kokku käibevarad	4 168	6 025	
Kokku varad	4 168	6 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	107	4
Kokku lühiajalised kohustised	123	107	
Kokku kohustised	123	107	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 318	3 276	
Aruandeaasta tulem	-1 873	2 042	
Kokku netovara	4 045	5 918	
Kokku kohustised ja netovara	4 168	6 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 712	2 712	
Muud tulud	36	41	
Kokku tulud	2 748	2 753	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 545	-711	5
Muud kulud	-76	0	
Kokku kulud	-4 621	-711	
Põhitegevuse tulem	-1 873	2 042	
Aruandeaasta tulem	-1 873	2 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 436	3 730
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 796	-3 795
Kokku rahavood põhitegevusest	640	-65
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	50
Kokku rahavood	640	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 276	3 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	640	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 916	3 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	550	3 276	3 826
Aruandeaasta tulem		2 042	2 042
Asutajate ja liikmete sissemaksed	50		50
31.12.2021	600	5 318	5 918
Aruandeaasta tulem		-1 873	-1 873
31.12.2022	600	3 445	4 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahasummade liikumist on kajastatud rahavoogude aruandes otsemeetodil.

Rahasumma koosneb arvelduskonto jäägist pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastub ühistu liikmete hooldustasude võlg.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Varud

Tulud

Ühistu tulud tulemiaruanDES moodustavad ühistu liikmetelt panga kontole tasutud hooldustasudest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	3 766	3 276
Raha kassas	150	0
Kokku raha	3 916	3 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	252
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Ettemaksed	2 041	2 041
Tulevaste perioodide kulud	2 041	2 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 749	2 749

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	120	96
Hoolduskulud	343	615
Uste remont	4 082	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 545	711

Vett on jaotatud vastavalt veemõõtjate näitudele kokku 1232 euro eest.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	246 EUR
2	305 EUR
3	378 EUR
4	388 EUR
5	232 EUR
6	442 EUR
7	600 EUR
8	257 EUR
9	340 EUR
10	300 EUR
11	212 EUR
12	281 EUR
Kokku:	3981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Hiumaa vald, Lõpe küla, Kontorimaja korteriühistu (registrikood: 80520044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK ALBER	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kontorimaja@gmail.com