

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänavanimi: L. Koidula tn

maja number: 2a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 505 2362

e-posti aadress: guthold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding on asutatud 2001. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks puittaara, puitluste ja nende detailide tootmine.

Majandustegevusest 2022. aastal

Aruandeaasta müügitulu oli 514,8 tuhat eurot, millest 236,9 tuhat eurot oli puittaara ja puitluste tootmine koos puidutöötlemissaadustega, 197,7 tuhande euro eest osutati transporditeenuseid. Kõrvategevusena osutas ettevõtte erinevaid teenuseid, millest kaevetöid 63,7 tuhande euro eest.

Eelmise aruandeaasta müügitulu oli 601,8 tuhat eurot, millest 218,8 tuhat eurot oli põhitegevuse müügitulu. 2021. aasta müügitulu suurendas metsamaterjali müük, mis moodustas kogu müügitulust 24,3%.

Oma tootmises rakendab ettevõtte keskkonnahoidlikke meetmeid.

Ettevõtte juhtkonnas aruandeaastal muutusi ei olnud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022 aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes ja laene ei olnud, mistõttu nii valuutakursi kui intressimäärade risk puudus.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole 2023. aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samade põhitegevustega. Juhtkond on teadlik maailmamajanduse keerulisest olukorrast ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et olenemata raskele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596 932	557 716	
Finantsinvesteeringud	97 690	90 511	2
Nõuded ja ettemaksed	68 707	97 047	
Nõuded ostjate vastu	17 613	58 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	0	
Muud nõuded	50 251	37 077	
Ettemaksed	0	1 492	
Kokku varud	26 575	35 536	
Tooraine ja materjal	9 295	9 212	
Valmistoodang	17 280	26 324	
Kokku käibevarad	789 904	780 810	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342	
Kinnisvarainvesteeringud	1 482	1 482	2
Materiaalsed põhivarad	215 744	211 617	4
Kokku põhivarad	218 568	214 441	
Kokku varad	1 008 472	995 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 209	24 613	
Võlad tarnijatele	3 279	6 930	
Võlad töövõtjatele	13 270	11 526	
Maksuvõlad	2 491	3 828	
Muud võlad	2 169	2 329	
Kokku lühiajalised kohustised	21 209	24 613	
Kokku kohustised	21 209	24 613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	967 825	851 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 626	116 020	
Kokku omakapital	987 263	970 638	
Kokku kohustised ja omakapital	1 008 472	995 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	514 844	601 771	5
Muud äritulud	22 543	35 120	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 530	3 611	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 782	-331 755	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 283	-43 661	
Tööjõukulud	-97 641	-99 743	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 523	-61 608	4
Muud ärikulud	-795	-96	
Ärikasum (kahjum)	5 833	103 639	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 503	19 016	
Intressitulud	24	167	
Intressikulud	0	-212	
Muud finantstulud ja -kulud	266	-6 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 626	116 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 626	116 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Gutman Holding raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kõiki väärtapabereid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil. Ostetud väärtapaberid võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusse ei lülitata tehingukulutusi. Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille leidmisel on aluseks võetud börsihind. Väärtapaberite ümberhindlusest tekkinud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes finantsinvesteeringute tulu või kuluna.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringud fondidesse ja teistesse võlainstrumentidesse. Ettevõtte pikaajalised finantsinvesteeringud, millel puudub aktiivne turg on kajastatud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte aktsiad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse hinnangul ei esinenud bilansipäeva seisuga indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Osaühingul on 49.98 protsendiline osalus ettevõttes Proff UT Kinnisvara OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 25 aastat, kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Aruandeaastal kinnisvara ümberklassifitseerimisi ei toimunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 3200. Varasemast ajast põhivarade koosseisus olevad madalama soetusmaksumusega varad kajastatakse põhivaradena, seni kuni need osalevad majandusliku kasu tekkimisel. Materiaalne põhivara on bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse netodividendina väljamakstavat summat 20/80 tulumaksumääraga ning regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmaksumäär 14/86. Soodusmäär saab rakendada sellele osale kasumist, mis võrdub kolme eelneva aasta keskmise dividendimaksuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on põllumajandusühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 875	1 875
Soetamine	69 620	69 620
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	19 016	19 016
31.12.2021	90 511	90 511
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	7 179	7 179
31.12.2022	97 690	97 690

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 482	9 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 482	9 482
Müügid	-8 000	-8 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 482	1 482
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 482	1 482

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	8 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	488 244	320 004	808 248	1 000	882 961
Akumuleeritud kulum	0	0	-435 709	-235 635	-671 344	0	-671 344
Jääkmaksumus	70 513	3 200	52 535	84 369	136 904	1 000	211 617
Ostud ja parendused	55 000	0	43 468	3 182	46 650	0	101 650
Amortisatsioonikulu	0	0	-28 748	-13 775	-42 523	0	-42 523
Müügid (jääkmaksumuses)	-55 000	0	0	0	0	0	-55 000
Ümberliigitamised	0	0	1 000	0	1 000	-1 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	1 000	0	1 000	-1 000	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	532 712	323 186	855 898	0	929 611
Akumuleeritud kulum	0	0	-464 457	-249 410	-713 867	0	-713 867
Jääkmaksumus	70 513	3 200	68 255	73 776	142 031	0	215 744

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Maa	75 500
Kokku	75 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	514 844	601 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	514 844	601 771
Kokku müügitulu	514 844	601 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenused	197 731	75 963
Puittaara ja puitluste tootmine	215 466	218 810
Muud kaeve ja mullatööd	63 677	115 931
Hakke tootmine	21 476	29 216
Kaupade edasimüük	8 430	3 599
Kinnisvara rent	4 000	2 000
Metsamaterjali müük	3 659	146 159
Materjali müük	405	4 800
Metsa väljavedu	0	5 000
Küttepuumüük	0	293
Kokku müügitulu	514 844	601 771

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	78 533	76 893
Sotsiaalmaksud	19 108	22 850
Kokku tööjõukulud	97 641	99 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 200	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	967 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 626
Kokku	984 451
Jaotamine	
Kokku	984 451

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	967 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 626
Kokku	984 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	215166	41.79%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	197731	38.41%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	63677	12.37%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	21476	4.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	0.78%	Ei
Metsaraie	02201	3659	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee